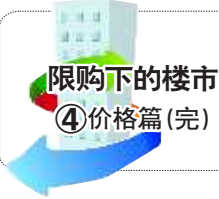


一线房企为争市场推出打折、团购等促销

房价十月份或见10%回调

本报记者 张璐



两地楼市大搞优惠

进入9月,济青两地楼市普遍出现了优惠打折风潮,以尽量争取市场。青岛调查机构14日提供了部分在售、预售项目的优惠政策:一家9月5日—9日认筹的项目承诺开盘赠车位,还享受单套总价10万元的优惠;而另有项目则承诺,9月4日—9日认筹,可享受9.2折优惠。这份优惠名单中特别提到,一家国内一线开发企业在青的项目9月初开盘均价7500元/平米,每平方米定价比之前调低了500元。而青岛辖下的胶州不在限购之列,9月初胶州在青岛推出了最低3000元/平米的项目。

济南楼市几乎是青岛的翻版,进入9月份后,不少项目借助教师节、中秋节大幅增推房源,顺势推出折扣、特价等优惠,其中一线品牌企业也不在少数。但在济青两地,这些特价、优惠在市场的反响并不强烈。

团购盛行变相降价

最近一段时间以来,两地楼市中“团购”现象此起彼伏。青岛楼市一位调查人员称,9月初,一家青岛项目实行的团购优惠,团购价要比市场价每平方米低1000元左右,而这

今年的“金九银十”楼市惨淡开场,除了调低年度销售计划,采取各种方式折扣让利已成为两地众多房企的主要应对手段,房价下行趋势愈加明显。业内甚至给出了这样一个预测,10月份前后,两地房价将明显回落,但回落不超过10个百分点。因为目前市场虽然成交惨淡,但大部分项目也不是完全没有成交,而如果降价幅度过大,容易引发前期业主不满。

种优惠幅度,在青岛市场上并不多见。

团购项目在济南楼市更为常见,根据记者调查,目前济南楼市中已有数个项目集中对人员较多的企事业单位举办团购优惠活动,其中不乏一线品牌数百万平米的大型住宅楼盘。近日,济南南部一家大型楼盘与驻济一省级单位签下团购协议,开发商负责人称,此批团购人数在300人左右,楼盘团购价格为7300元/平米,与正常售价相比,每平米优惠幅度在500元左右,“相当于售价的九一折”。而记者了解到,另一大型开发企业自8月份以来持续进行内部员工认购优惠,最高可享受售价7折优惠。

而且记者采访了解到,本以特定对象为限制条件的“团购”如今执行起来十分宽松,普通购房者也可加入团购“享受”优惠。上述一项目负责人坦承,他们正在执行的团购优惠可被理解为一种“变相降价”。

10月两地楼市最高回调10%

“成交如此冷淡,小幅优惠对市场的作用并不明显。”针对部分项目特价房近期成交较好,济南一家楼市调查公司负责人得出结论,“淡季楼盘大幅降价优惠,是促进成交的关键因素”。济南一家开发



企业负责人私下也透露,他们近期召开的销售办公会议上,“降价就曾被正式讨论过”,而按照会议纪要来看,“降价是早晚的事情,只不过要采取适当的形式”。

由于到年底的市场都不被看好,不少企业已经调低了年度销售计划,不少开发商还调整了原定开发计划,“将部分位置稍偏的地块提前开发”,“以较低的价格进入市场”。

但不少开发企业负责人坦言,上述做法对缓解当前困境作用有限,大幅全面调整在售项目的价格才能解决根本问题。

济南一位开发企业负责人对

楼市降价作出了预期,10月前后,最高降幅为10%。这位负责人称,虽然目前市场成交惨淡,但大部分项目也不是完全没有成交,而如果降价幅度过大,容易引发前期业主不满。同时,济青两地在售项目多为大型开发企业,现金流较为充沛,一段时间的成交惨淡不会造成影响企业生存的资金压力,综合这些因素,这位负责人认为,最高10%的价格回调较为合适。而此外,2011年度最后的成交季为9、10两个月份,“11月、12月历来为销售淡季”,因此市场普遍的价格调整,最晚10月前后可见。

港资大举入鲁
投资增1.2倍

本报济南9月14日讯(记者 崔滨)山东正日益成为港资的乐土。山东省商务厅数据显示,1—8月份,全省累计批准外商投资项目938个,合同外资107.8亿美元,同比增长43%。其中香港投资78.4亿美元,增长1.2倍。

今年前8个月,我省共新批总投资3000万美元以上项目184个,主要集中在能源、现代物流、新材料、装备制造、商业及商业地产等领域。另外,香港投资成为今年外资入鲁的亮点。前8个月我省新批香港合同外资78.4亿美元,增长1.2倍,占全省总量的72.7%。

山东重工承诺
三年重组潍柴道依茨

本报济南9月14日讯(记者 马绍栋)鲁股潍柴动力公告称,其实际控制人山东重工集团有限公司承诺,将确定潍柴动力作为山东重工今后汽车及工程机械用发动机业务运作及整合的唯一平台,避免潍柴动力与旗下中外合资企业潍柴道依茨柴油机有限公司之间发生同业竞争,三年内将实施两者之间的重组整合。

孩子尿床 一定早治

“真没出息,这么大了还尿床。”面对孩子尿床,许多父母都会责怪孩子,殊不知,儿童3岁后在6个月内,出现2-3次以上夜间不能自醒排尿的现象就是病,医学称为“遗尿症”。

据我国著名遗尿症专家刘教授讲,尿床已成为儿童健康成长的重要杀手:1.影响智力发育,智商比正常儿童低17-23%;注意力不集中(多动作多);

好动;记忆力差(学龄期儿童时常忘记做作业);新知识接受吃力;2.81.5%以上的尿床孩子有自卑、任性、胆小、暴躁、脾气大等心理疾病;3.青少年儿童尿床还会影响第二性征发育,出现小阴茎、小睾丸、小子宫;成年后30-50%有生殖性病变或障碍,严重者导致不孕不育症;4.影响发育,个子比正常儿童矮2-5cm;身体瘦弱或肥胖。

市区王晓彤10岁了,从小就尿床,得天天晚上叫,只要一天没叫就会尿到床上,不好叫醒,平时性格很内向,胆子很小,上课从不主动发言;作业也经常出错;成绩不太理想;后来经过咨询省遗尿症中心知名遗尿专家并治疗后,不用大人叫自己就能醒来尿尿了,脸色也比原来红润多了,期末考试成绩也提高了很多。

专家提醒:孩子3岁后尿床非小事,一定要及早治疗,家长千万大意不得!尿床康复咨询热线: 济南:83773777 淄博:8135124 泰安:6771933 济宁:2689120 东营:7504120 莱芜:8598937 临沂:8380392 德州:2068668 聊城:8199120 日照:8960133 滨州:3876120 威海2883823 菏泽:18764198955 潍坊:13589196280 烟台:青岛18764079069 枣庄:滕州689120 www.jnurl.net.cn

医药信息

一次性治疗皮肤白斑

白癜风可谓是皮肤病顽症之一,给无数患者带来了巨大精神压力与经济负担,随着医学高科技的不断发展白癜风已不再是不治之症。

四五六医院是国家三甲等医院,医保农保定点医院,集科研、医学、教学为一体大型综合性医院,是一所规模较大,技术力量雄厚的医疗机构;常年三集专家研讨坐诊,成功破解了白癜风易诊断难治疗的难题,并斥巨资引进先进治疗及检查设备,对患者白斑部位进行针对性检测,准确判断出白斑的发展情况和损害程度,首创“载体细胞生长因子导

入疗法”结合黑色素细胞种植系统治疗白癜风,2小时内可使白斑里面的黑色素细胞裂变成活,成功率93%以上,短期可恢复到正常的皮肤,达到由内到外,标本兼治、康复迅速,愈后不复发的目的;一经问世便深受广大患者一致好评,具有损伤小、恢复快、无痛苦、随治随走等特点。 免费电话:400-609-8778 专家热线:0531-88826120 地址:济南市无影山路25号 网址:www.jnkjyf.com 乘车路线:市内乘15或127路附属医院下车;长途汽车站乘BRT1路在无影山路下车北行60米路西即是

喜!疤痕疙瘩不见了

五虫祛疤消得快 生物基因显神效 起粉刺(毛囊炎)、烧烫伤、外伤、打耳孔、打预防针,都可以形成不同程度的疤痕增生及疤痕疙瘩(疤痕体质),特别是胸前、肩背部下领等处。 生物制剂渗透疗法是目前治疗疤痕疙瘩的最新技术。

无痛苦,疗程短,随治随走,2-5天痒刺痛就可减轻或消失,直至平复另配合百草中药调节内分泌,改善疤痕体质,山东疤痕疙瘩治疗中心 专家咨询:0531-88993830 网址:www.bzhen14.com

高血压30天停药

野生三七长于云南文山原始森林,采于阳光,融天地灵气,纳水土精华,历经亿万年,蕴藏巨大能量,三七汇集桑叶、女贞子等珍贵药材,经高科技提取而成的天地通三七茶,含丰富的总皂苷、三七素,其生物活性超过人参100倍,是血液血管真正的免疫之王。

三七茶对人体有三大作用:第一,清血脂,化血栓,降血压;第二,清除血管壁污垢,畅通血路,润泽五脏六腑;第三,增加血管弹性,防治中风,心梗,美丽容颜,延缓衰老,健康长寿。

北京、上海医学专家证实:喝三七茶6天,头不晕,精神好,吃饭香,睡眠甜,糖尿病减轻,血压即可降至140/90正常值以下;喝30天可康复全身病痛,停服降压药、降糖药,彻底根除高血压、糖尿病等心脑血管病。

9月13日至17日“买5赠1、买15赠5再送磁疗长寿枕”,郑重承诺:6日无效退货,专家咨询400-660-3737(免长途)

经销:济南纬二路舜天大药房、德州迎宾市场西门三益药店、菏泽长途汽车站北乐百娃药店,全省免费邮寄,济南送货上门,诚招各地市药店加盟

“逆气”全身累,新病添,老病犯! 常生气 作大病

“一生气,老胃病就犯,胸闷心烦,乏力失眠,腹胀嗝气,一股逆气拱得手脚腰颈肩酸麻,头晕口苦,乳腺增生,血糖血压高,肝胆胃气堵,俺知道这是生气综合症,严重时引发气滞性肝肾、卵巢囊肿,大

意不得!”全国独家专治生气综合症——不生气百通散(茶药),应用北京大学制药技术,43味中药大组方,4大盒1疗程,菏泽长途汽车站北乐百娃药店,全省免费邮寄,济南送货上门,诚招各地市药店加盟

百年绝密配方
挖掉咳喘老病根

我国每年约有300万人死于咳喘疾病,500万人因患咳喘病而致残,长期咳喘易引发大脑缺氧,呼吸困难,心脏衰竭而猝死,咳喘病为何年年治却又年年犯?其实,是因为没有针对病根治疗,从中医角度讲,咳、喘、痰是表面现象,“痰核”才是咳喘病的“根”,痰核是细菌、病毒等形成的坚固的复合物,会导致肺泡细胞损伤,引发炎性水肿、糜烂,刺激黏液分泌,大量的痰就产生,许多患者因在疾病的痛苦下,就希望能找到速效药,所谓的速效药都是一些激素类的药(如含有:西药成分、罂粟、麻黄等),服用时确实可以几十分钟就能止咳平喘,这完全是靠激素的刺激,根本不能清除“痰核”,就谈不上根治,而且一旦停药病情就反反复复,越来越重!

百年达仁堂的绝密配方【宁嗽化痰丸】是老祖宗乐显扬毕生心血研制,自古以来便是乐家老铺“镇铺秘方”,它早在清雍正元年即作为贡奉御

药,1734年开始出口到东南亚、欧美一带,并被国际医学界被列为“专治恶重顽固性咳喘病特效药”。【宁嗽化痰丸】是国家药监部门特批的主治“多年咳嗽,老病痰喘,痰中带血”的国药准字产品;它由24味非常名贵的中药材炼制,这也是咳喘药物中最大的组方,这个方子中,方中有方,方中带方,【宁嗽化痰丸】它不仅化痰解核,修复黏膜促进肺泡再生,强效抗感染等作用,而且可以除根几年、十几年的老病,使很多人认为治不好的重病达到一次性真正治愈!

良心承诺:【宁嗽化痰丸】专治顽固性老咳喘,百年达仁不做虚假宣传,绝不靠添加西药与激素成分扩张气管,换取暂时不咳不喘,蒙蔽患者,而是标本兼治,完全除根,为了让您不花一分冤枉钱!9月15日-31日购买可享受买5送2,买14送7,买18送10,赠品有限过期不便, 专家热线:4000-333-727 诚招省内药店医院加盟

多能细胞与牛皮癣

牛皮癣一直是医学界的研究热点,传统的激素、膏药、光疗等治疗手段,停药就复发,戒干脆就是好不了,时轻时重,反反复复,使患者身心备受打击。 山东省边防总队医院牛皮癣治疗中心专家组,多年来联合国内外皮肤病学、基因学、免疫学、细胞学有关

专家共同研究与探索,已成功运用细胞移植治疗牛皮癣,成功治愈寻常型、关节型、红皮病型、脓疱型等顽固性牛皮癣,无须忌口,一次治疗,终生受益。 专家热线:0531-88551120 谨防医托,二楼牛皮癣科,地址:济南市解放东路59-3号