

泉

社区记者团

历下区:殷亚楠
市中区:林媛媛
天桥区:董从哲
槐荫区:陈伟
历城区:尹明亮

社区热线: **96706126**
社区QQ群: **60918759**
社区邮箱: **qlwbsq@163.com**

社区>>
黑板报

二七救助贫困学生

近日,济南市市中区二七新村街办开展困难计生家庭大学生和高中生助学活动,已有9名学生分别领取了1000元、500元不等的助学金,共发放助学金8000元整。此次活动旨在帮助二七地区计划生育困难家庭大学生的健康成长和成才创造良好的社会氛围。(井涛)

全福街道为贫困残疾人提供居家护理

近日,全福街道残联和全福社区卫生服务中心与辖区20名贫困重度智力、精神、肢体残疾人签订了居家护理服务协议,护理对象每月将获得不少于两次的免费上门康复服务。以后,全福街道将为这20位贫困重度残疾人提供指导康复训练、康复器材等,并为护理对象建立规范的服务档案。(尹明亮 王营营)

业主车辆持续增加,物业通过地上停车位创收

小区公共空间屡遭车位蚕食

本报记者 陈伟

近日,本报多次接到市民反映,说小区物业屡屡将公共空间改成停车位,然后将车位出租并收取一定费用,引起小区业主的不满。然而记者走访发现,小区公共空间之所以屡屡被停车位“蚕食”,其原因既有业主的需求,更有物业利益掺杂其中。9日,记者对省城部分小区进行了调查。

业主车辆增加,物业在绿地上划车位

市民刘先生家住天桥区明园新区25号楼,9日早晨8点,他开着停在楼下的私家车准备去上班。刘先生告诉记者,这些车位是小区物业在3月份划定的。“物业的行为肯定会让部分业主反感,但我却十分支持,现在我每个月交80元车辆看管费,就能很方便地开车上班。”

小区原来的停车状况,至今仍让刘先生记忆深刻。“小区建成已近10年,并未配套建设地下停车场,大家都随意停放,导致小区公共空间不能充分利用,占用消防通道的情况时有发生。”刘先生说,当时每天最让他头疼

的就是如何停车。有时候车辆实在无法停放在小区里,他只得将车停在小区外,但由于担心车辆被划或被偷,他一晚上都睡不踏实。

对于当时在公共空间上划停车位的不满,小区物业相关负责人表示,这纯属无奈之举。明园新区共有9栋居民楼,600余户居民,各种车辆数量达到近500辆,停车难不仅困扰着业主,也困扰着物业,物业的工作人员每天都会花费很多时间和精力忙于帮助业主停车。“最后,我们只得在公共空间上划出了一些停车位,这也是为了整

个小区业主的利益,也得到了部分业主的支持。否则小区里一旦发生突发情况,乱停乱放的车辆影响了救援,受伤害最大的仍然是业主。”

除了明园新区,天泽家园小区的物业在公共道路上,划出了不少停车位。9日,记者在小区里看到,尽管小区只有3栋居民楼,但是物业仍然在小区道路上划出了近30个停车位,而用于业主停车的小区地下停车场居然变成了仓库,这让部分居民有些不能理解。“既然地下停车场的停车位使用不了,物业为何还要在地面的公共道路上划停车位呢?”

小区业主王先生对记者说。

对于业主的疑问,小区物业相关负责人表示,小区的地下车位由于价格高,鲜有业主购买。很多业主就把车停放在小区里,导致整个小区的停车非常无序。“我们也是为了规范停车秩序,才在小区的公共道路上划停车位。”

此外,省城的不少小区都存在着物业在公共空地空间上划停车位的现象,比如友谊苑小区,山景明珠花园等。对出现此现象的原因,“业主车辆增多,对于停车位的需求日益增加”也成了物业最经常使用的理由。



友谊苑小区的绿地上如今很多已经变成了停车位。记者 陈伟 摄

居民最好事前举报

对于小区公共空间屡被停车位蚕食的情况,记者咨询了济南市的相关部门。

济南市规划局的一名工作人员告诉记者,济南市目前已经着手考虑制定新建住宅小区建设配

套停车位的相关标准,争取早日在济南市实行。至于具体的标准如何,现在还未确定。

济南市城管执法局相关工作人员则表示,物业在小区公共空间划定停车位,肯定是违规的,执

法人员会在核实和确定相关违规行为后,责令小区物业定期将停车位恢复原状,但是一旦违规行为发生,他们执行起来就有难度,毕竟执法人员数量有限,物业公司可能会利用这点,拖延将停

位恢复到原始状态。

“因此,小区业主最好在物业划定停车位之前,就向相关部门举报。这样,我们才能及时制止物业的违规行为,从而更好地维护小区业主的利益。”该工作人员表示。

相关政策

济南市城市绿化条例拟规定:新建小区绿地至少30%

近日,济南市城市绿化条例(征求意见稿)的第十二条标明,新建、改建、扩建工程项目的绿化用地面积占建设用地总面积的比例指标为:

(一)新开发居住区不低于百分之三十;旧城改造居住区不低于百分之二十五;

(二)教育科研、医疗卫生、机关团体、公共文化设施、部队等单位不低于百分之三十五;

(三)交通枢纽、仓储、商业中心等不低于百分之二十;产生有毒、有害物质污染环境的单位不低于百分之三十,并根据国家规定设立不低于五十米宽的防护林带。

同时,城市绿地按下列分实行养护管理责任制:居住区绿地实行物业管理的,由物业管理单位进行管理,未实行物业管理的,由房屋产权单位负责,不能确定管理单位的,由所在县(市)、区人民政府城市绿化行政主管部门根据实际情况确定养护管理责任单位。

物权法对车位车库

归属首次作出界定

2007年,我国正式颁布了物权法。

物权法第73条规定,“建筑区划内的道路,属于业主共有,但属于城镇公共道路的除外。建筑区划内的绿地,属于业主共有,但属于城镇公共绿地或者明示属于个人的除外。建筑区划内的其他公共场所、公用设施和物业服务用房,属于业主共有。”

物权法第74条就车位、车库的归属问题首次作出了界定,从法律层面明确规定车位、车库的归属问题。物权法第74条规定,“建筑区划内,规划用于停放汽车的车位(库)应当首先满足业主的需要。建筑区划内,规划用于停放汽车的车位(库)的归属,由当事人通过出售、附赠或者出租等方式约定。占用业主共有的道路或者其他场地用于停放汽车的车位,属于业主共有。”

2011（第二十五届）齐鲁秋季房地产展示交易会

房展明日开幕

时间:9月16日—9月18日 地点:济南舜耕国际会展中心

主办:齐鲁晚报·生活日报 承办:齐鲁晚报天一国际会展有限公司

媒体支持:中国主流媒体联播 SDTV《齐鲁地产》《城色》杂志 大众网 搜房网 新浪乐居 搜狐焦点网 山房网.....咨询电话:0531—85196595/6176/6382

参展楼盘优惠信息(部分)

楼盘名称	优惠信息	楼盘名称	优惠信息
国际新城中心	参与购房送家电, 购房送物业费, 购房送车位, 购房送装修基金。	鲁能国际城	购房送物业费, 购房送车位, 购房送装修基金。
国际新城中心	购房送物业费, 购房送车位, 购房送装修基金。	鲁能国际城	购房送物业费, 购房送车位, 购房送装修基金。
国际新城中心	购房送物业费, 购房送车位, 购房送装修基金。	鲁能国际城	购房送物业费, 购房送车位, 购房送装修基金。
国际新城中心	购房送物业费, 购房送车位, 购房送装修基金。	鲁能国际城	购房送物业费, 购房送车位, 购房送装修基金。
国际新城中心	购房送物业费, 购房送车位, 购房送装修基金。	鲁能国际城	购房送物业费, 购房送车位, 购房送装修基金。
国际新城中心	购房送物业费, 购房送车位, 购房送装修基金。	鲁能国际城	购房送物业费, 购房送车位, 购房送装修基金。
国际新城中心	购房送物业费, 购房送车位, 购房送装修基金。	鲁能国际城	购房送物业费, 购房送车位, 购房送装修基金。
国际新城中心	购房送物业费, 购房送车位, 购房送装修基金。	鲁能国际城	购房送物业费, 购房送车位, 购房送装修基金。
国际新城中心	购房送物业费, 购房送车位, 购房送装修基金。	鲁能国际城	购房送物业费, 购房送车位, 购房送装修基金。

齐鲁晚报
生活日报

广告中心
服务电话

广告中心客户部: 0531-82963188 82963189 82963190 82963191 82963192 82963193 82963194 82963195 82963196 82963197 82963198 82963199 82963200 82963201 82963202 82963203 82963204 82963205 82963206 82963207 82963208 82963209 82963210 82963211 82963212 82963213 82963214 82963215 82963216 82963217 82963218 82963219 82963220 82963221 82963222 82963223 82963224 82963225 82963226 82963227 82963228 82963229 82963230 82963231 82963232 82963233 82963234 82963235 82963236 82963237 82963238 82963239 82963240 82963241 82963242 82963243 82963244 82963245 82963246 82963247 82963248 82963249 82963250 82963251 82963252 82963253 82963254 82963255 82963256 82963257 82963258 82963259 82963260 82963261 82963262 82963263 82963264 82963265 82963266 82963267 82963268 82963269 82963270 82963271 82963272 82963273 82963274 82963275 82963276 82963277 82963278 82963279 82963280 82963281 82963282 82963283 82963284 82963285 82963286 82963287 82963288 82963289 82963290 82963291 82963292 82963293 82963294 82963295 82963296 82963297 82963298 82963299 82963300 82963301 82963302 82963303 82963304 82963305 82963306 82963307 82963308 82963309 82963310 82963311 82963312 82963313 82963314 82963315 82963316 82963317 82963318 82963319 82963320 82963321 82963322 82963323 82963324 82963325 82963326 82963327 82963328 82963329 82963330 82963331 82963332 82963333 82963334 82963335 82963336 82963337 82963338 82963339 82963340 82963341 82963342 82963343 82963344 82963345 82963346 82963347 82963348 82963349 82963350 82963351 82963352 82963353 82963354 82963355 82963356 82963357 82963358 82963359 82963360 82963361 82963362 82963363 82963364 82963365 82963366 82963367 82963368 82963369 82963370 82963371 82963372 82963373 82963374 82963375 82963376 82963377 82963378 82963379 82963380 82963381 82963382 82963383 82963384 82963385 82963386 82963387 82963388 82963389 82963390 82963391 82963392 82963393 82963394 82963395 82963396 82963397 82963398 82963399 82963400 82963401 82963402 82963403 82963404 82963405 82963406 82963407 82963408 82963409 82963410 82963411 82963412 82963413 82963414 82963415 82963416 82963417 82963418 82963419 82963420 82963421 82963422 82963423 82963424 82963425 82963426 82963427 82963428 82963429 82963430 82963431 82963432 82963433 82963434 82963435 82963436 82963437 82963438 82963439 82963440 82963441 82963442 82963443 82963444 82963445 82963446 82963447 82963448 82963449 82963450 82963451 82963452 82963453 82963454 82963455 82963456 82963457 82963458 82963459 82963460 82963461 82963462 82963463 82963464 82963465 82963466 82963467 82963468 82963469 82963470 82963471 82963472 82963473 82963474 82963475 82963476 82963477 82963478 82963479 82963480 82963481 82963482 82963483 82963484 82963485 82963486 82963487 82963488 82963489 82963490 82963491 82963492 82963493 82963494 82963495 82963496 82963497 82963498 82963499 82963500 82963501 82963502 82963503 82963504 82963505 82963506 82963507 82963508 82963509 82963510 82963511 82963512 82963513 82963514 82963515 82963516 82963517 82963518 82963519 82963520 82963521 82963522 82963523 82963524 82963525 82963526 82963527 82963528 82963529 82963530 82963531 82963532 82963533 82963534 82963535 82963536 82963537 82963538 82963539 82963540 82963541 82963542 82963543 82963544 82963545 82963546 82963547 82963548 82963549 82963550 82963551 82963552 82963553 82963554 82963555 82963556 82963557 82963558 82963559 82963560 82963561 82963562 82963563 82963564 82963565 82963566 82963567 82963568 82963569 82963570 82963571 82963572 82963573 82963574 82963575 82963576 82963577 82963578 82963579 82963580 82963581 82963582 82963583 82963584 82963585 82963586 82963587 82963588 82963589 82963590 82963591 82963592 82963593 82963594 82963595 82963596 82963597 82963598 82963599 82963600 82963601 82963602 82963603 82963604 82963605 82963606 82963607 82963608 82963609 82963610 82963611 82963612 82963613 82963614 82963615 82963616 82963617 82963618 82963619 82963620 82963621 82963622 82963623 82963624 82963625 82963626 82963627 82963628 82963629 82963630 82963631 82963632 82963633 82963634 82963635 82963636 82963637 82963638 82963639 82963640 82963641 82963642 82963643 82963644 82963645 82963646 82963647 82963648 82963649 82963650 82963651 82963652 82963653 82963654 82963655 82963656 82963657 82963658 82963659 82963660 82963661 82963662 82963663 82963664 82963665 82963666 82963667 82963668 82963669 82963670 82963671 82963672 82963673 82963674 82963675 82963676 82963677 82963678 82963679 82963680 82963681 82963682 82963683 82963684 82963685 82963686 82963687 82963688 82963689 82963690 82963691 82963692 82963693 82963694 82963695 82963696 82963697 82963698 82963699 82963700 82963701 82963702 82963703 82963704 82963705 82963706 82963707 82963708 82963709 82963710 82963711 82963712 82963713 82963714 82963715 82963716 82963717 82963718 82963719 82963720 82963721 82963722 82963723 82963724 82963725 82963726 82963727 82963728 82963729 82963730 82963731 82963732 82963733 82963734 82963735 82963736 82963737 82963738 82963739 82963740 82963741 82963742 82963743 82963744 82963745 82963746 82963747 82963748 82963749 82963750 82963751 82963752 82963753 82963754 82963755 82963756 82963757 82963758 82963759 82963760 82963761 82963762 82963763 82963764 82963765 82963766 82963767 82963768 82963769 82963770 82963771 82963772 82963773 82963774 82963775 82963776 82963777 82963778 82963779 82963780 82963781 82963782 82963783 82963784 82963785 82963786 82963787 82963788 82963789 82963790 82963791 82963792 82963793 82963794 82963795 82963796 82963797 82963798 82963799 82963800 82963801 82963802 82963803 82963804 82963805 82963806 82963807 82963808 82963809 82963810 82963811 82963812 82963813 82963814 82963815 82963816 82963817 82963818 82963819 82963820 82963821 82963822 82963823 82963824 82963825 82963826 82963827 82963828 82963829 82963830 82963831 82963832 82963833 82963834 82963835 82963836 82963837 82963838 82963839 82963840 82963841 82963842 82963843 82963844 82963845 82963846 82963847 82963848 82963849 82963850 82963851 82963852 82963853 82963854 82963855 82963856 82963857 82963858 82963859 82963860 82963861 82963862 82963863 82963864 82963865 82963866 82963867 82963868 82963869 82963870 82963871 82963872 82963873 82963874 82963875 82963876 82963877 82963878 82963879 82963880 82963881 82963882 82963883 82963884 82963885 82963886 82963887 82963888 82963889 82963890 82963891 82963892 82963893 82963894 82963895 82963896 82963897 82963898 82963899 82963900 82963901 82963902 82963903 82963904 82963905 82963906 82963907 82963908 82963909 82963910 82963911 82963912 82963913 82963914 82963915 82963916 82963917 82963918 82963919 82963920 82963921 82963922 82963923 82963924 82963925 82963926 82963927 82963928 82963929 82963930 82963931 82963932 82963933 82963934 82963935 82963936 82963937 82963938 82963939 82963940 82963941 82963942 82963943 82963944 82963945 82963946 82963947 82963948 82963949 82963950 82963951 82963952 82963953 82963954 82963955 82963956 82963957 82963958 82963959 82963960 82963961 82963962 82963963 82963964 82963965 82963966 82963967 82963968 82963969 82963970 82963971 82963972 82963973 82963974 82963975 82963976 82963977 82963978 82963979 82963980 82963981 82963982 82963983 82963984 82963985 82963986 82963987 82963988 82963989 82963990 82963991 82963992 82963993 82963994 82963995 82963996 82963997 82963998 82963999 82964000 82964001 82964002 82964003 82964004 82964005 82964006 82964007 82964008 82964009 82964010 82964011 82964012 82964013 82964014 82964015 82964016 82964017 82964018 82964019 82964020 82964021 82964022 82964023 82964024 82964025 82964026 82964027 82964028 82964029 82964030 82964031 82964032 82964033 82964034 82964035 82964036 82964037 82964038 82964039 82964040 82964041 82964042 82964043 82964044 82964045 82964046 82964047 82964048 82964049 82964050 82964051 82964052 82964053 82964054 82964055 82964056 82964057 82964058 82964059 82964060 82964061 82964062 82964063 82964064 82964065 82964066 8296