

“金九银十”

商业地产持续成投资关注点

中国房地产市场传统的“金九银十”就要来临，对于刚性需求的购房客户来说，这是最好的买房时间，一是推向市场的楼盘比较多，可选择性大；二是“金九银十”各大楼盘都会相应地推出一些优惠措施，通过促销活动带动楼盘的销售，从而赢得下半年好的销售业绩。

“投资商业地产应秉承‘不了解该市场，坚决不投资’的理念。从国内一线城市来看，在年初时一番大幅上涨后，业主放盘明显增加。特别是部分过去增长过快的区段，价格出现回调。因此，在一线城市进行房地产投资需要谨慎，由此二三线城市发展的优势也就显现了出来。”业内人士表示，

随着中型房地产开发商逐渐把视角转向了二三线城市。虽然在二三线城市投资，增值潜力较大，但还是要注重该城市在周边经济区域所处地位，以及对该城市有综合的认识与了解。

商铺吸引投资者的主要原因是在于其诱人的投资回

报。要使商铺长盛不衰，取得丰厚利润，就要从最初的选购商铺开始，如今正值“金九银十”，配合开发商的各种活动，正是入手的好时机。

另外，在选择商铺位置时，选择适当的行业类别也非常重要。此时，投资商业

地产要有“傍大款”意识，把店铺开在著名连锁店或强势品牌店的附近，甚至可以开在它的旁边，不仅可省去考察市场的时间和精力，还可以借助它们的品牌效应招揽顾客。

（专刊记者 化强）

二期 上海街 二期

开业在即 稀缺成熟现铺 最后招商

招商范围：珠宝、化妆、服饰、箱包、鞋类、家居、餐饮、休闲娱乐等

招商热线：8630999

每周二、四定期出版 联系人：于永超 电话：18669910456

苍马山国际旅游度假区

畅游苍马山 欢乐山水间

地址：临沭县城北3公里 电话：0539—2133333

平邑蒙山 感恩祈福之旅

地址：山东省平邑县蒙山风景旅游区

旅游热线：0539-7186999 4406601

网址：www.mengshan.cn

国庆节：临沂国际影视城好戏连台

1、举办第三届神果板栗节，游客免费捡板栗。

2、《中国骑兵连》电视剧开机热拍，游客与明星全接触。

3、猪八戒、孙悟空现场上演舞台版《新西游记》。

4、美国好莱坞实景剧《暴雨山洪》震撼上演。

5、数十个文艺节目精彩纷呈。

6、欢乐嘉年华欢乐无限。

7、《奇妙旅程》带你走进魔幻世界。

8、中国精品红木家具大展销。

地址：山东省临沂市河东汤头温泉旅游区

电话：0539 8762818 8752777

网址：www.lygjysc.com

山东旅行社(国际)

2011秋季夕阳红火热报名中

韩国首尔仁川双轮六日游

7680元/人(临沂起10月11日发团)

港澳夕阳红火车双卧八日游

1880元/人(临沂起12月13日发团)

国内

北京火车五日游 1350元/人(9月19、20、26日发)

成都、九寨沟、黄龙火车双卧六日游 2430元/人(9月22日发)

山西晋城、平遥、乔家、五台山火车双卧六日游 750元/人(9月23日发)

长沙、韶山、张家界、凤凰古城火车双卧七日游 1410元/人(9月28日发)

天天长安、大美青海、多彩九寨、塞北江上十日游 2580元/人(9月29日发)

临沂分公司：临沂通达路229号(原临沂通达路229号) 电话：8333761 8303202 15168913454 18293573521

临沂假日旅行社

山东省3A级旅行社 临沂市十佳旅行社

经营许可证：L-SD-13029

2011年九月、十月出游线路：

1.绍兴、普陀、溪口、乌镇汽车四日游 1480元/人 10.1号发团

2.北京汽车晚班四日游 400元/人起 每周五、10.1号发团

3.苏州杭州上海乌镇晚班三日游 400元/人起 每周五、10.1号发团

4.黄山汽车晚班三日游 550元/人起 每周五、10.1号发团

5.云台山青天河晚班三日游 650元/人起 每周五、10.1号发团

6.威海“快乐向前冲”大乳山二日游 420元/人 10月1、2号发团

7.青岛两日游 330元/人 每周六、日发团

8.青岛极地一日游 190元/人每周六、日发团

9.青岛海底世界一日游 170元/人每周六、日发团

10.泰山一日游 250元/人每周六、日发团

11.方特欢乐世界一日游 250元/人每周六、日发团

12.天上王城大峡谷一日游 135元/人每周六、日发团

13.地下画廊彩虹谷一日游 135元/人每周六、日发团

14.丽江大理昆明石林双飞六日游 天天发团

15.昆明大理丽江西双版纳四飞八日游 天天发团

16.桂林双飞五日游 每周一三五发团

17.海南双飞五/六日游 每周一三五发团

18.长沙韶山张家界双卧六日游 1300元/人起每周五发团

另备更多精彩线路，欢迎来电垂询！

临沂假日 一路伴你走遍万水千山……

广场营业部：临沂市银雀山路52号国家安全局沿街一楼

通达路营业部：临沂市通达路鲁班沂州宾馆一楼

联系电话：8131288 8131266 3129668 3129669

直通天下 齐鲁游专线

地下大峡谷、天上王城一日游	140元/人
地下画廊、雪山彩虹谷一日游	140元/人
地下大峡谷、雪山彩虹谷一日游(周三发)	140元/人
竹泉村、汶河漂流一日游(暑期天天发)	140元/人
蒙阴蒙山、孟良固纪念馆一日游(学生、教师报名有特大优惠)	125元/人
天马岛、1150遗址一日游	125元/人
平邑蒙山长寿一日游	125元/人
富华乐园、水上皇宫一日游	180元/人
临沭苍马山、欢乐国主题乐园一日游	125元/人
智圣汤泉、水上乐园、市内泳池一日游	148元/人

独家代理天上王城/临沭苍马山/汶河漂流/智圣汤泉散客票 价格优惠，随时出票

每周六周日早6：30人民会堂，7：00准时发车！让临沂人民周末出游成为一种习惯

临沂各大旅行社报名热线： 国旅：8328888 天马：8109028 中旅：8315229 假日：8131288 铁青：8110677 嘉华：8303588 神州：8116668 铁信：8110088 华星：8185507 大地：2956888 山水：8201201 绿茵：8209156 妇女：8131909 康辉：8132195 沂蒙：8181888 职工：8118036 沂州：8070022 万元：8105567 新闻：8313666 青年：8110808 山青：8070082 东方：7166789 金海岸：2909990 风光：8138877 原野：8137555 飞扬：8161855 九州：8968616 辉煌：2932108 新世纪：8302598 阳光：8139596 正大：8162114 兴大：8130577 荣华：8867626 立诚：8051277 天天航空：2970747 山旅：8303202 国旅罗庄：8252069 罗庄春秋：8250737 罗庄华夏：8999869 罗庄振兴：2928206