



# 抢冠县金店的 仨嫌犯逮住了

三人都 20 来岁，1000 克金饰卖出 31 万元

>>>C03

## 承诺两天到 路上跑六天

聊城速尔快递竟成“慢递”

>>>C05

## 葫芦节开幕

14 日-16 日，第五届葫芦文化艺术节在中国运河文化博物馆举行，千姿百态的葫芦吸引了很多市民前去观看。

本报记者 李军 摄

>>>C04

编辑：王传胜 组版：边珂

今日 C01-C08 版

SOU 搜酷城

聊城首席主题百货卖场

# 27万如何变成162万？

聊城搜酷城是由图腾房地产与北京联合致远，联合打造的“聊城首席主题百货卖场”；2万平方米的购物空间，汇聚时尚女装、流行饰品、皮鞋箱包……尚品荟萃、潮流涌动，我们只经营时尚！

10年27万如何变成162万？以30㎡产权街铺为例：

面积	总价	一次性付款	按揭首付五成	十年期月还款	10年平均月租金按此区域150元/㎡/月最保守估算				
					平均月租金收益	月租金抵月供后节余	10年累计月供	累计租金收益	按揭购买租金纯收益
30㎡	54万元	54万元	27万元	3239元/月	4500元/月	1261元	38.87万元	54万元	15.13万元
按商业规律，商铺每年增值8~30%，如果以最保守每年8%增值率计算，该商铺价值10年增长情况预计（元）									
第1年	第2年	第3年	第4年	第5年	第6年	第7年	第8年	第9年	第10年
54万	58.32万	63万	68万	73.5万	79.3万	85.7万	92.5万	100万	108万

（以上案例仅供参考，实际销售价格以公布价格为准；最终解释权归搜酷城）

热烈祝贺 振华量贩超市、加州牛肉面、汉丽轩抢先加盟！

- 接待中心：山东省聊城市花园路与育新街交叉路口（公园对过）
- 发展商：聊城图腾房地产开发有限公司
- 运营商：北京联合致远商业管理有限公司

销售热线：  
0635—5150958 15314182777

