

润华·三希堂再出大手笔

多功能样板房金秋亮相

本刊记者 黄体海 张涛



飒飒秋雨中，浅浅石榴泻。9月14日，菏泽城烟雨蒙蒙，瑟瑟凉意。记者来到菏泽东城，淮南路与广州路交汇处，一座白墙灰瓦的建筑群安静地伫立，她就像一个美丽的女子在守望知音鉴赏。这——就是润华·三希堂。

三年前，润华的广州路远没有今天的宽广气派，淮南路更没有现代的贯通。

三年前，这里还远离城区，没有大都市的气派，更没有配套的城市设施。行走此处，给人的感觉就是两个字：农村——庄稼，杂草，池塘，果树。

也是三年前，润华集团入驻菏泽，当时菏泽的房地产事业发展远不如兄弟城市济宁、聊城等，菏泽百姓的居住环境处于一个亟待改善的阶段。中式园林，小高层，坡地景观等对菏泽人来说还很陌生。

当时润华看中的地块南邻淮南路，东侧紧邻广州路。润华认为，“菏泽作为一个地级市，老百姓本应该享受到一个城市该有的居住环境。”就这样的初衷，经过反复酝酿，润华集团决定，土地用来做汽车园和房地产开发。于是，润华汽车园、三希堂项目应运而生，菏泽便有了第一个中式园林大宅。而“改善菏泽人民的居住环境”也成了润华润华房

产发展至今的一个最重要的理念。

衣带渐宽终不悔
为伊消得人憔悴

菏泽的文化底蕴深厚，是著名的书画之乡、戏曲之乡。那么，什么样的建筑设计既能满足菏泽人的刚性需求又能将软文化带到生活中来？润华集团当时不仅在菏泽考察了很长时间，也去别的地方考察了不少风格的建筑。到底怎样才能体现菏泽的区域特色？

菏泽民居建筑的主要形式是四合院，它是我国劳动人民经过几千年的生产实践发展演化而成的一种居住建筑形式，是劳动人民

智慧的结晶。润华房产决定通过对中国传统民居建筑的继承与创新，通过对本土文化的关心与关注，寻求传统文化与现代生活的契合，创造适合中国人居住的建筑形式。于是，“中式园林大宅”这一构想诞生。

考虑到菏泽的实际生活水平，以及年轻创业者的居住需求，在别墅群的东面，润华又规划了11栋小高层。

众里寻她千百度
蓦然回首
那人却在灯火阑珊处

如今，走进三希堂，别墅群已整装待发，迎接即将入住的主人。而11栋小高层有9栋已经售罄。

目前在售的是4号、9号楼，主要户型是128平四房精品户型设计。家是温暖的港湾，而合家欢乐是最多中国人的梦想，128平四房精品户型即可满足从单身到三代同堂的不同需求。

金九银十，润华·三希堂再出大手笔，惊艳推出润华首创多功能房。集书房、客房、休闲室、储物间等多种功能于一体的实用空间，通过改变传统布局，使房间更具立体感和层次感，有效利用空间，实现“一室多用”功能。多功能房为现代居家生活创造了一个舒适热情的功能化理想空间：有客来临，把房中的榻榻米升降台升起来，新朋旧友四个角落一落座，围炉煮茶，侃遍大江南北，聊尽家事国事天下事，又或是打打麻将消遣消遣，自是其乐融融。

如果相聚甚欢，偶尔邀请朋友小住两三天，自是情理之事，此时把升降台降下，在平整的榻榻米上置一床棉被，可就是一间体面又简单的卧室了。榻榻米地台刚好是一个绝佳的储物室，什么杂七杂八又弃之不舍的物件尽可纳入其中，既妥贴又方便，美观又实用。

目前，三希堂最后一期128平四房精品小高层限量席位，压轴钜献，为感谢新老客户厚爱，现倾情推出十大家电亲情赠送活动。

建筑之稀美、园林之珍稀、禅意之稀有。这，就是三希堂！

【链接】

小高层是指楼层在八至十二层间，配备电梯的住宅。

小高层通过电梯的配置，使原有意义的多层住宅具有了高层的优点。小高层以现浇楼板施工。

建筑结构上与高层基本相同，建筑质量好，住户上下方便。小高层的房型，建筑系数又接近多层，间距大，得房率高，通风好，采光条件优越。特别是一些建筑优良，档次高的小高层，水电配置精良，集供冷暖气、冷热水于一身，双路供水供电，且采用智能化的布线系统，使楼宇更易于管理，居住舒适，安全性高。

小高层通过多阳台、多露台的设计，使住宅的有效使用面积大大增加。小高层视野宽阔、景观美好，更是多层住宅难以企及。因此小高层在城市越来越受到人们的喜欢。



三希堂

三希堂 最后一期
128m²四房精品小高层
限量席位 压轴钜献

清盘

「D2」标准层平面图
建筑面积 128.16M²

真情回馈 十大家电 豪礼赠送

为感谢新老客户厚爱，现倾情推出“十大家电倾情赠送”活动。
9月1日-9月30日间，凡购买三希堂4#、9#最后两栋精品小高层，即可获赠十大家电真情豪礼，限量席位，火热速减中……

十大家电赠送内容：依据开发商提供为准，如有断货，则以相同类型产品替代。
宣传内容最终以政府批准文件为准。预售证号：（黄市2010）房售证第321号本次活动最终解释权归菏泽润华投资有限公司所有。

菏泽首座新中式园林养生大宅

贵宾专线: 0530-2373737

现场地址:中国菏泽 广州路2888号（黄河路与广州路交界处南200米路西）

发展商:润华地产（菏泽润华投资有限公司）