

8千户居民挑7千余套保障房

青岛已在33个保障性住房项目中落实23148套房源,现已全部开工建设

本报记者 宋珊珊



崂山拟建2666套保障房

本报9月14日讯(记者 王笑) 为了改善部分家庭居住条件,崂山区计划于今年开工建设各类保障性住房2666套。14日,记者获悉,目前,南龙口620套公共租赁住房项目主体已经开始施工。

14日,记者从崂山区委外宣办了解到,2011年崂山区计划开工建设各类保障性住房和限价商品房2666套,其中,公共租赁住房821套、经济适用房445套、限价商品房1400套。据了解,目前,南龙口620套公共租赁住房项目已进入主体施工阶段,西韩646套经济适用房项目则正在办理前期手续。另外,中韩片区车家下庄、宋家下庄安置区内的约1000套限价商品住房项目也正在加快推进。

据悉,为了改善部分农村家庭的居住条件,崂山区还实施了农村社区集中居住工程,通过建设销售价格低于建设成本价的集中居住社区来解决农村居民的住房难问题。记者了解到,该工程主要分两期进行,目前,一期项目的1115套住房已全部封顶,现正在加紧配套设施的建设,并即将启动房屋的配售工作,而二期项目的前期手续办理工作也正在进行中。农村社区集中居住工程完成后,农村家庭的住房难问题将会得到有效解决。

两处保障房建设用上公积金

据了解,为了加快保障房建设,去年国家将28个城市列入试点,尝试用公积金贷款支持保障房建设,青岛也位列其中。一年过去了,在公积金建保障房方面,青岛取得怎样的进展?14日,市住房保障中心总工程师徐志勇做客政务网,与市民就青岛保障房建设和配售工作进行交流。

徐志勇介绍,目前青岛市

已经启动李沧区惠水路片区和南岭片区两个保障性住房项目的建设,上述两个项目将充分利用住房公积金贷款支持保障性住房建设试点政策。同时将进一步加强对市财政部门、公积金管理部门的沟通协作,认真总结公积金支持保障性住房建设的先进经验,拓宽保障性住房的资金筹集渠道。

据了解,惠水路片区保障

性住房项目位于李沧区东部地区,石牛山路以东,惠水路以南,铜川路以西,北依双峰山,南傍李村河,临近青银高速公路、下王埠立交桥、九水路立交桥,可提供1843套保障房。南岭一路经济适用房项目位于李沧区南岭一路以南、文昌路以东,此处将建7栋5—6层住宅及配套用房,可提供256套经济适用房。

年底前7千套保障房将入市

今年青岛市计划配租配售保障性住房和限价商品房不少于9000套。上半年已推出1757套,下半年将有7千余套保障房入市。

这些保障房上市工作准备得怎么样了?徐志勇介绍,目前住房保障中心正在对下半年拟销售项目进行摸排,

计划近期推出部分经济适用房项目公开销售。

对于市民关心的保障房质量问题,徐志勇表示,对于保障性住房质量管理,国家、省和青岛市有明确规定,市区各相关职能部门对保障性住房建设质量严格把关,确保工程质量。

另外,徐志勇介绍,今年是我国保障性住房建设规模最大的一年,全国计划开工建设保障性安居工程1000万套,国家和省下达青岛的保障安居工程建设目标为22460套。截至目前,已在33个保障性住房项目中落实23148套房源,现已全部开工建设。

8千户居民持证待购经适房

为进一步扩大住房保障范围,保证更多的人能享受到住房保障政策,青岛今年4月份放宽了经济适用房申请条件,据统计,今年第一批选房结束后,仍持有经济适用房准予购买资格证的大约有

8000户左右。

需要提醒广大市民注意的是,根据青岛经济适用房相关政策,经适房资格证有效期为1年,在有效期截止日之前,市民可到户口所在地街道办事处申请年度复审,申请时需重

新提交材料,申请周期与初次申请一样,需要7个工作日。

在年度复审期间,原资格证有效期仍不变,为确保资格证有效期衔接,市民可于原资格证到期日3个月前申请年度复审。

黑校车超载两倍



14日清晨,胶州市警方与当地教育部门联合对接送孩子车辆进行突击检查,一辆核载8人的红色面包车里密密麻麻地挤满了24名幼儿,超员率达到200%,有的孩子被迫坐在其他小朋友的腿上,整个车厢异常拥挤。

本报通讯员 陆斌 本报记者 赵壁 摄影报道

螃蟹降价一半 蔬菜持续上涨

本报9月14日讯(记者 曹思扬) 14日,记者调查岛城各大海鲜和农贸市场了解到,中秋过后,海鲜价格大幅度跳水,但由于秋季蔬菜尚未上市,目前岛城蔬菜价格仍在较高位置徘徊。

14日,记者来到南山水产品批发市场,前来购买海鲜的市民并不算多,远没有中秋节前的热闹场面,但仍有部分市民冲着价格便宜来选购海鲜。市民王晓霞说:“11号那天准备买螃蟹,一问价格吓了一跳,个头中等的每斤要60元,今天降到了30元/斤,同样花一百元现在能多买5只螃蟹。”

记者随后了解到,中秋节前梭子蟹的价格较高,每斤售价40元至70元不等,现在已降到每斤25元至35元,虾虎也由节前25元/斤降到15元/斤。南山水产品批发市场内的摊主谭友智告诉记者,现在买海鲜的人渐少,再卖那么贵的话就更没人买了。过一段时间天气转凉,再加上临近国庆,海鲜的价格将会出现抬升。

相比于海鲜价格的大幅度跳水,岛城蔬菜的价格仍在较高位置徘徊。抚顺路蔬菜副食品批发市场14日的价格监测数据显示,部分蔬菜的价格较中秋节前有小幅度上涨,节后大白菜、葱、油菜的价格分别为1.2元/斤、3.8元/斤、2.6元/斤,较节前分别上涨了20%、65%、10%。

记者从鞍山路农贸市场了解到,豆角3元/斤、韭菜4元/斤、菠菜6元/斤,价格与中秋节前基本持平。据摊主朱丽华介绍,节后只有香菜和菠菜的降价幅度较为明显,降幅在30%左右,其他蔬菜的价格没什么大变化,“现在卖的这些菜还是夏季蔬菜,货本来就不多,再加上秋黄瓜之类的秋季蔬菜尚未上市,货源不足导致目前菜价持续走高。”