

财富链接

齐鲁晚报 WealthLink

财政收入涨了，税感也重了

前8个月税入64880.09亿元，占财政总收入的87.3%

财政部13日公布数据显示8月份财政收入增幅达34.3%，高于7月份的26.7%。此外前8个月中全国税收收入64880.09亿元占财政总收入的87.3%。

中国百姓目前对于税收负担的话题非常敏感，月饼税、房地产加名税等成为网络热词。此外，企业税负过重也日渐引起各界人士关注。

财政部13日公布的最新数据显示8月份全国财政收入7546.37亿元比去年同月增加1927.02亿元增长34.3%。财政部有关负责人分析认为8月财政收入增幅较高除受经济增长和价格上涨带动外主要是清缴4月至6月石油特别收益金收入合计529亿元集中在本月入库剔除此项特殊因素后全国财政收入增长25%左右。

由于信用低，征收成本高，中国实行的是宽税基、高税率的征税办法，税收种类繁多，边际税率较高。所有的民营中小企业家面对查税全都战战兢兢，就是这个道理：不逃税，活不下去；逃税，就是犯罪。而记者在采访中发现，合理合法纳税的一些较大型企业税负更是繁重，例如以糕点和肉食经营为主的北京稻香村食品有限责任公司去年全年净利润1.65亿，税负达1.58亿，基本挣1元钱交5毛钱税。

专家指出，宏观税负过重的问题不在于税负本身的高低，而在于一是能否真正规范预算之外的各类收费，尤其是乱收费；二是在于财政支出安排中能否更直接用之于民，如宏观税负较高的国家，往往也是高福利国家，包括教育、医疗、社保和就业在内的福利性支出占总支出比重大多在50%以上，中国目前这几项支出加起来大约只有30%左右，三是有没有真正减少不合理的支出与财政资金浪费，这里不仅是消费性支出，而且也有投资性支出的效率问题。

目前中国企业感觉税负过重的另一个原因是税务部门征管能力的增强，过去税收征管的弹性较大，有时可以人为地调节税收进度、实际执行税率等，但近年来征管力度有所加强，使更多人感受到痛苦。

此外纳税人被征收了非税收入，这些政府性收入相对不透明，但又切实地从纳税人手里被政府部门收走，因此也容易产生不满。

搜狐金罗盘·券商分析师研究能力排行榜



金罗盘 分析师研究能力排行榜(前十名)

排名	分析师	评级个数	最高涨幅
1	毛长青,施亮	鹏源股份	51.04%
2	毛长青,施亮	登海种业	49.81%
3	杨云	摩得斯	47.25%
4	惠玲玲	海能达	36.32%
5	朱吉翔	开尔新材	33.89%
6	程磊,王康真,秦力扬	恒星股份	32.82%
7	张斯明	精伦思	31.28%
8	张远航	东方电热	30.03%
9	陈美凤	海德达	29.89%
10	李娜	华菱农	28.90%

搜狐证券 推出

金罗盘 分析师研究能力排行榜(后十名)



金罗盘 分析师研究能力排行榜(后十名)

排名	分析师	评级个数	最高涨幅
1	惠玲玲	莱宝高科	-9.80%
2	李坤阳	莱宝高科	-9.80%
3	余宝山	抚顺特钢	-6.69%
4	李礼进	中国化学	-4.67%
5	胡传海	九阳股份	-4.44%
6	周韶谦	中天科技	-3.59%
7	李晓	华孚色纺	-3.42%
8	王立平,戴井升	华孚色纺	-3.42%
9	杨杰	联化科技	-3.31%
10	刘金伟,周庆武	成海丰泰	-3.21%

搜狐证券 推出

金罗盘 券商研究能力排行榜(前十名)



金罗盘 券商研究能力排行榜(前十名)

排名	券商公司	报告数	成功率
1	联讯证券有限责任公司	1	100.00%
2	世纪证券有限责任公司	1	100.00%
3	高盛高华证券有限责任公司	8	75.00%
4	渤海证券有限责任公司	11	63.64%
5	天相投资顾问有限公司	5	60.00%
6	太平洋证券股份有限公司	2	50.00%
7	西南证券股份有限公司	2	50.00%
8	山西证券股份有限公司	7	42.86%
9	方正证券股份有限公司	34	14.18%
10	瑞银证券有限责任公司	17	7.41%

搜狐证券 推出

金罗盘 券商研究能力排行榜(后十名)



金罗盘 券商研究能力排行榜(后十名)

排名	券商公司	报告数	成功率
1	英大证券有限责任公司	1	0.00%
2	东海证券有限责任公司	1	0.00%
3	湘财证券有限责任公司	23	4.17.39%
4	华宝证券股份有限公司	16	3.18.75%
5	中信建投证券有限责任公司	35	7.20.00%
6	安信证券有限责任公司	30	6.20.00%
7	恒泰证券有限责任公司	5	1.20.00%
8	华泰证券有限责任公司	5	1.20.00%
9	国海证券有限责任公司	14	3.21.43%
10	齐鲁证券股份有限公司	30	7.23.33%

搜狐证券 推出

财政收入

8月份主要

财政收入

项目“晾晒”

国内增值税1959.9亿元，同比增长18.1%；国内消费税587.62亿元，同比增长9%；营业税939.31亿元，同比增长23.4%；企业所得税494.77亿元，同比增长17.9%；个人所得税483.54亿元，同比增长32.6%；进口货物增值税、消费税1229.36亿元，同比增长34.4%；关税232.33亿元，同比增长31.8%；车辆购置税177.86亿元，同比增长25.3%；出口退税812.71亿元，同比增长24.5%，相应冲减财政收入。

搜狐证券

stock.sohu.com

山东地区搜狐独家合作

带着旧家具去买新的，有望享受商场补贴

北京居然之家试点以旧换新

本报讯 多年来，在消费者家居装修过程中，面临很多旧家具无法处理的难题。以服务著称的居然之家，最近决定率先发起家具“以旧换新”服务，目前该服务正在北京试点，如果成功，居然之家泰安店也有望得到推广。

9月5日，居然之家集团正式对外宣布：9月10日至10月10日，居然之家北京五店开始试点购买新家具可以将旧家具交给居然之家回收处理，拿一件旧家具去买一件新家具，居然之家将

按照新家具交款额的5%给予补贴。

除了家之尊、红木家具品牌不参与外，居然之家全场所有家具品牌都将参与到活动当中。同时，为了确保活动的公正、公平和可操作性，参与活动的家具品类也只限可移动家具范围，定制产品和橱柜、嵌入式衣柜等不可移动的家具不在活动之列。

为了简化以旧换新的程序，活动将家具简化分为沙发、床具、桌椅、柜体、其他五个品类。同时，

“以旧换新”只强调品类和数量上的对应，不对家具的新旧、大小、材质做严格要求。

据介绍，凡是符合以上要求的消费者均可以参与“以旧换新”活动。在活动期间，消费者在居然之家店内购买新家具、签订销售合同后，只需要按要求填写一份《居然之家“以旧换新”认证单》，待商户把新家具送到消费者家中时，消费者把事先申请的旧家具交给商户回收，由商户送入居然之家的仓库中。之后消费者可凭

借有效身份证件、《认证单》和《回收单》到居然之家领取5%的回收补贴金。

居然之家总裁汪林朋表示，如果本次活动回收的家具量不多，会考虑捐赠给需要的单位或个人。如果回收的家具量大，不排除建立一个二手家具交易市场。业内认为，“以旧换新”活动将有利于旧家具的回收与处理，或将撬动一个庞大的新需求，并催生一个新的产业。对此，商家表示认可和欢迎。
(胡振霖)

站前广场完美呈现，首席时尚商业航母起航

财源时尚广场变身“摇钱树”

本报讯 近日财源时尚广场盛大招商，秉承超前商业运营理念和高瞻远瞩的招商策略，推出免租12个月的巨大优惠政策，鼎立支持商家加盟共图辉煌。各大品牌商家闻讯，争先恐后前往抢租铺位。

“公司为降低商家风险，减少商家负担，把财源时尚广场培育成各个商家真正发家致富的‘摇钱树’，公司愿意承担商家一部分费用，对进驻商家免租12个月，与商家同舟共济。只有给经营者实实在在的优惠和支持，生意才能越做越大，越做越旺。”财源时

尚广场的招商部陈经理向记者介绍：“商家在这里扎根壮大，投资者的才能收获丰厚的回报。商铺投资除了看地段更应该看运营商是不是愿意付出成本，花费时间去培育商场，而我们公司愿意为长远发展做打算”。

“我反反复复看了好几次，由于不够坚决，原先看好的位置被别人抢走了。看到人气这么旺，运营思路又清晰，我决定买一间属于自己的铺子，不再担心被别人抢了。”现场的张女士告诉记者。

“我们的客户群体定位在年轻，尤其是学生，他们是最为年

轻、最为时尚、消费动力最强的一群人，追求时尚、潮流、个性、与众不同的消费观，学生的购买力虽小，但学生的消费频次高，总体算下来消费能量是最为强大的一个群体。”陈经理分析，泰安作为一个众多院校所在的地方，20多万名在校生蕴藏着巨大的消费潜力。“除了学生客流，我们背后还有近千万游客的支持！”陈经理介绍，2010年泰山火车站接待旅客高达730万人次，是真正的人潮澎湃，商机鼎沸。

财源时尚广场雄霸财源大街，财富龙头，扼守火车站百万人流，

是泰安市委市政府重点工程。财源时尚广场以领先的大型商业MALL规划为蓝本，融合国际视野和中国理念，打造全天候时尚购物广场，项目将打造成泰安的城市名片和新的城市地标。项目总规划建筑面积约11万平方米，其中一期位于火车站站前广场地下空间，总建筑面积约2.3万平方米，主力铺位面积5—15平方米，总价集中在10—30万元之间。铺位可自由分割，随意组合大小，投资经营均可轻松实现，置业者立刻可以招商或者开店，轻松赚足40年。
(梁敏)

民间借贷乱象横生
狂欢背后暗藏隐忧

在股市低迷、楼市不振、信贷紧缩下，民间借贷不论是规模还是利率都几近“疯狂”。旺盛的资金需求也催生了民间高息借贷乱象，而在借贷盛宴的背后，暗藏的则是隐忧。特别是有关民间借贷频现崩盘的消息尤其值得警惕。

民间借贷乱象横生

而近期媒体报道，走进民间资金最活跃的温州，随时可听到民间借贷资金断裂的消息，其中还有不少担保公司老板跑路的传闻。

据安溪银行业人士称，安溪县城厢镇公德村委主任许火从经营着一家叫广融信的担保公司，已有10年之久。他以“低吸高贷”的方式赚取息差，一般以1.5分到2分的利息揽储，再转手以5分或6分的高息放出去。在央行收紧银根的背景下，这种高利贷模式在安溪受到很多担保公司和企业主的欢迎。

财讯网消息，据央行8月金融统计数据显示，8月人民币存款增加6962亿元，同比少增3736亿元，其中住户存款仅增加265亿元。负利率局面持续19个月的背景下，居民储蓄意愿持续降低。股市低迷、房地产高压调控下，使得出逃的居民储蓄选择高回报高风险的民间借贷市场，民间借贷市场也如雨后春笋般迅速壮大。

民间借贷潜伏着巨大的风险

中国经济网消息，温州中小企业促进会会长周德文认为，民间借贷，确实为一些中小企业解决了燃眉之急，但它的高利率给企业加大了融资成本，同时也潜伏着巨大的风险，一旦某个环节出了问题，不仅资金难归，甚至引起突发事件，造成严重不良的社会影响。

银监会警示“人人贷”

国银监会日前向银行业机构发布“人人贷”风险提示，称人人贷(P2P)信贷服务中介公司存在大量潜在风险，要求银行业金融机构采取有效措施，做好风险预警监测与防范。

在银行信贷持续偏紧背景下，人人贷中介公司近来呈现快速发展态势。这类中介公司收集借款人、出借人信息，评估借款人的房产、汽车等抵押物后进行配对，并收取中介服务费。从目前这类公司的运作看，存在大量潜在风险。

黄金楼市

Gold market

天格纯实木地板
解决铺装地热难题

本报讯 在如今的家居领域，实木地板与地热分别成为了各自领域里的主流趋势，而且分别被定义为品质生活的象征。在家居地面铺装材料领域内，实木地板已经成为大众家居装饰的首选地材。地热采暖技术古已有之，随着技术的进步，地热技术如今也以“高热量、低耗能”的形象为大众消费者所称道。正当人们期待着这两种象征品质的风潮各自走红，消费者却突然发现一个问题，实木地板似乎不能用于地热环境之中。

天格纯实木地板经过8年的科研和7年的实际用户使用，精选出11种树种，解决了实木地板铺装地热的难题。为保证天格纯实木地热地板的稳定性，地板坯料均选用100年以上树龄的木材。通过6喷6蒸约120天独特的烘干工艺，让地板的含水率控制在8%—10%。该品牌地板采用6面严密封漆技术对木材完全保护，让地板的含水率尽可能少的流失，进而减少地板的变形率；9道复式油漆工艺使地板的油漆面达到硬度与韧性最佳配合，进一步保证地板的稳定性。天格纯实木地热地板的每个树种都经过了持续2000小时的几近“破坏性”的耐地热实验，结果证明生产纯实木地热地板的11个树种完全经受住了考验，耐地热功能完全符合地热地板的要求。

推出8年来，在全球范围已有100万实木地热地板用户，天格纯实木地热地板通过市场的考验，成为高品质地热用户的最佳选择。
(胡振霖)