

我省四市房价首次全面停涨

其中济青烟环比下降, 济宁停涨, 山东楼市或进入拐点

本报济南9月18日讯(记者崔滨) 只用了1个月,济南、青岛、烟台房价环比涨幅,就从小幅微涨全面进入了下降通道,济宁房价也连续2个月未现涨势。国家统计局18日公布的70个大中城市房价指数显示,8月,有46个城市新建商品住宅价格停止上涨步伐,但仍未出现房价同比下降的城市。

国家统计局数据显示,8月,70个大中城市新建商品住宅中,价格下降的城市有16个,持平的城市有30个,比7月增加了15个。二手房价格环比下降的城市有26个,持平的17个,与7月相比增加了9个。

与去年同期相比,8月70个大中城市中,同比涨幅回落的城市有40个,比7月份增加

了14个,但同比涨幅在5%以上的城市仍有25个,且仍未出现房价同比下降的城市。

和7月相比,我省纳入国家统计局调查的4城市房价全面下降。其中济南8月房价环比涨幅为-0.4%、青岛为-0.1%、烟台为-0.3%、济宁与7月份涨幅持平,今年以来首次全面停涨,山东楼市或进入拐点。

从同比涨幅看,8月份,4城市房价上涨均在5%以内,且较7月份同比涨幅有最高0.7%的回落。

分析人士认为,目前北上广等一线城市房价已经出现了连续2个月的停涨,但二三线城市房价上涨并未出现明显放缓。

国家统计局数据显示,实行限购令的城市,房价平均环

比涨幅均在0.1%以内,都低于非限购城市,可见限购依然是见效比较明显的调控措施。

8月底,房价上涨过快的浙江台州率先出台限购令;9月初,浙江衢州出台限购令;随后辽宁丹东也推出了“限价令”,二三线城市限购开始加码。

中国房地产指数研究院分析,随着房地产成交的持续低迷,楼市库存压力进一步加大,再加上9月新限购城市将逐步增加,房价全面下行的动力愈加强烈。



山东四市房价环比表

(今年8月与7月数据对比)

	济南	青岛	烟台	济宁
总体房价	-0.4%	-0.1%	-0.3%	0%
90m²以下新房	-0.5%	-0.6%	-0.1%	0.2%
90m²—144m²新房	-0.4%	0%	-0.4%	0%
90m²以下二手房	0.4%	-0.1%	0.4%	0.1%
90m²—144m²二手房	-0.2%	-0.2%	0.9%	-0.3%

新闻链接

买方市场将现 调控仍需从严

8月份楼市统计数据显示,房价涨幅进一步收窄,楼市正朝着调控预期的方向发展。专家指出,全国房价下降的拐点正在形成,但最终确立仍有赖于政策的持续和深入,尤其是全局性把握限贷、限购等关键点。

政策效果明显

上海易居房地产研究院综合研究部部长杨红旭表示,8月是2009年以来首次出现过半城市房价环比止涨,而且,8月房价环比止涨的城市数量一下子比7月份多出了近一半,即便是环比价格上涨的城市,整体看其涨幅也明显低于7月份,可见政策见效比较快、比较明显。

杨红旭认为:“大中城市房价过快上涨的趋势已经受到了一定程度的抑制,楼市已经到了停涨的临界点,随着调控的持续深入,更多城市将迎来价格调整,拐点将在半年内进一步确立。”

对于这一变化,北京中原地产市场研究部总监张大伟认为,在以限购、限贷为代表的调控政策持续作用下,楼市投资投机行为受到了抑制;从另一层面来看,在物价回落艰难的情况下,以控通胀为首的政策难以转向,从紧的货币政策还将延续,年内利率将维持高位,市场难以获得持续的宽松。

二三线城市仍涨

但从同比来看,7月份70个大中城市新建商品住宅价格下降的城市尚有1个,而8月份70个大中城市新建商品住宅价格同比全部为上涨,无一下降。

另外,来自中原地产的监测显示,二、三线城市特别是未限购城市依然处于量价继续惯性上涨的过程中,8月份房价环比上涨的城市以二、三线居多。

杨红旭表示,这一方面说明调控效应有待进一步显现;另一方面也说明调控仍然不能放松。

年底降价可期

从楼市历次走势来看,在调控之下,如果8月份市场难以大幅反弹,传统的“金九银十”以及四季度的房价走势都将不容乐观。

张大伟表示,就全国而言,高房价能否被抑制关键在于信贷,因此对全国楼市信贷从紧、降低楼市的投资杠杆率十分有必要。同时,也需在一些城市利用限购控制楼市的非理性购买力,最终实现市场价格平稳,为保障房大量供应后的双轨制赢得供应时间和价格空间。

张大伟表示,限购政策周期内,在金融贷款和其他融资渠道收紧的情况下,开发商越来越依赖于项目回笼资金,势必会更多地通过降价求售来获取资金,全国性的买方市场将逐步到来。据新华社北京9月18日电



9月18日,一名小孩在家长的带领下观看《日本侵华罪证展》。当日,“纪念中国人民抗日战争胜利66周年、‘九一八’事变发生80周年暨《日本侵华罪证展》”在中国人民抗日战争纪念馆开展。 新华社发

纪念“九一八”事变爆发80周年 东北三省首次共同撞钟鸣警

新华社沈阳9月18日电(记者 徐扬) 今年9月18日是“九一八”事变爆发80周年纪念日。当天上午,东北三省在沈阳“九一八”历史博物馆首次共同举行撞钟鸣警仪式,用钟声和警报声警醒人们:勿忘国耻,振兴中华。

9时16分,由中央有关部门、东北三省政府、解放军以及社会各界代表组成的撞钟手,一起推动钟槌击

响警世钟,声声钟鸣敲击在人们的心中。

9时18分,尖利的防空警报从四面八方响起,震撼着沈阳全城。博物馆广场上1000多名各界群众静静伫立。同时,沈阳的9条大街、18条马路上,车辆纷纷停驶鸣笛。东北三省所有城市也一同拉响警报。

沈阳电视台、广播电台中断正常节目,插播“勿忘

国耻、振兴中华”的字幕和声音。

3分钟后,警报声从天际消失。伴随着雄壮的义勇军进行曲,一面五星红旗在广场冉冉升起。撞钟鸣警活动结束后,数千名沈阳市民进入博物馆参观。

据了解,当天同一时间,包括东北三省在内,全国有100多座城市拉响防空警报。

当天上午,“纪念中国人民抗日战争胜利66周年、‘九一八’事变发生80周年暨《日本侵华罪证展》开展式”在北京中国人民抗日战争纪念馆举行。据悉,此次展览展出时间到2012年3月31日截止。

此次展览展出600余件文物、133张照片,这些照片和文物绝大部分在中国为首次展出。

这次展出的照片全部

由侵华日军拍摄,其中部分照片来自日本新闻社的“不许可”照片。日本战败前,日本政府要求销毁所有对日本不利的档案,数千万份日本罪行记录被付之一炬。

但是,每日新闻社大阪总社却冒着危险将从军记者拍摄的照片秘密保存下来,并先后于1977年和1999年编辑出版,取名为“不许可”写真。

卫生部谴责追砍女医生暴力行为 称将严防此类事件再次发生

新华社北京9月18日电(记者 吕诺) 针对日前同仁医院耳鼻喉科出诊女医生被一男子持刀追砍事件,卫生部新闻发言人18日表示,卫生部强烈谴责砍伤医务人员的暴

力犯罪行为。

发言人说,卫生部要求北京市卫生局组织专家全力救治受伤女医生,密切配合有关部门严惩凶手,同时采取切实有效措施,严防此类事件再次

发生。

发言人表示,长期以来,广大医务人员奋战在救死扶伤第一线,在广大患者的支持配合下,医患携手共克疾病,为维护人民群众身体健康做出了突

出贡献。

他强调,医院是人民群众看病就医的场所,各级卫生行政部门和医疗机构要加强平安医院建设,改善医疗执业环境,保证医院正常诊疗秩序,切实

保护医务人员和患者的安全和权益。要加大卫生政策和健康知识的宣传普及力度,在全社会倡导尊医重卫的良好风尚,为卫生事业改革发展营造良好社会环境和舆论氛围。