

新房地地下室 一年被淹四回

居民:室内搭架子防涝
物业:已联系开发商维修

本报9月18日热线消息(记者 张浩)住进去刚满一年,地下室就被淹了四回。18日,家住潍城的何先生拨打本报热线反映,自己所在单元楼的地下室逢雨频遭倒灌,但一直得不到维修,居民无奈自搭架子防涝。小区物业回应,已通过开发商联系施工队。

18日下午两点半,记者来到名都百盛园小区,来到小区1号楼1单元何先生负一层的地下室过道内,一股潮气扑面而来,通道的东侧还存有一指深的积水,沿着一条小沟往地下通道里流。旁边的几个地下室有的堆上了沙袋,有的直接在门前用水泥砌了个“围挡”,旁边的墙壁上,有明显被泡过的痕迹。

在何先生的五六平方大的地下室里,因为积水都无处下脚,几包用纸箱包装的货物已经被泡塌,一台旧电脑也泡在水中,里面一股发霉的味道。何先生告诉记者这几包货物本来是八月十五过节用的,谁知道那几天下雨,等他下来看的时候已经全泡在水里了。

何先生说,现在水位已经下去了,最严重的时候有近10厘米深。他是去年这个时候搬到这个小区的,地下室先后被淹了四次。为了防止被水淹,他专门做了个架子放在地下室里,有东西都往架子上放,这次是因为东西太多,他就摆在了地上,正好全泡在水里。何先



生说,他曾多次跟物业反应过这个问题,但是一直没有得到有效解决。

对于水是从哪里来的,何先生说,现在还没搞清楚,有些说是下雨天排水口水倒灌,有的说排水管道漏水所致,也有说是小区下面有个化粪池倒灌过来的。何先生说,他所在的单元楼有90多户,其中有一半的地下室进水情况比较严重,最让何先生担心的是,如果水是从化粪

池倒灌过来的,那就会含有很多的细菌,可能会造成比较严重的后果。

记者联系到负责该小区的家润物业公司,一位姓王的负责人告诉记者,小区地下室进水确有此事,小区还在5年的保修期之内,物业公司也已经通知了开发商,由开发商联系施工队。因为现在地下室内水还没有完全晾干,等水干之后将着手维修。

八年拿不到房产证 业主买了“房改房”心里没底儿

本报9月18日热线消息(记者 于潇潇 李涛)买单位“房改房”,八年前就交齐了房款,可直到今日,房产证依然迟迟未见。15日,原潍坊第三汽车运输总公司几位职工向记者反映此事。

15日中午,记者在潍城区北宫西区22号楼见到了原三运公司职工张先生,他已经退休近十年,一家四口均为聋哑人。张先生的姐夫胡先生告诉记者,由于张先生身体不便,他代张先生一家为房产证的事情已经跑了七八年。

原来,张先生一家住的房子原为潍坊第三汽车运输公司的公有住房,建好后低价出租给职工居住。张先生早在1985年便住了进来,当时是和单位同事两家合租一套房子。2003年,同事一家搬了出去,当时单位还执行房改房的政策,即按规定,可以按照成本价或者标准价购买的已建公有住房,张先生便和妻子商量,

去单位房管科分两次交付了全款,共计三万七千余元买下了这套房子。

当时单位房管科的领导告诉他们,房产证稍后即给办理,谁知道一等就是八年。这期间,张先生一家数次去找第三汽车运输公司领导,而每一次得到的答复都是“再等等”。张先生心里急得不行,因为一家四口都是聋哑人,自己和老伴又都已年过七十,如果没有房产证,哪天房子出个问题,自己一家都很担心。

张先生向记者出示了第三汽车运输公司2003年开具的收据,共两份,为2003年5月的“预收购房款”15000元和2003年8月的“购房款”22228.07元,二者合计三万七千余元。

随后,在同一小区21号楼,记者见到了另一位原三运公司职工杨先生。他告诉记者,他在2004年交了3万元预付款,单位领导说办下房产证后交余款,多退少补,而这一拖就是七八年。

杨先生说,单位同他一样的职工不下七户,都等了七八年拿不到房产证。现在一家人住在没有房产证的房子里,心里总是不踏实。

15日下午,记者来到位于北宫西街的潍坊市第三汽车运输公司。公司办公室主任于建平告诉记者,几位职工早已为此事找过自己多次。房子的相关手续和材料都已经交到了潍城区住建局,他也曾经带这几人去潍城住建局咨询过,也被告知还要“再等等”。

随后,记者联系潍城区住建局房屋交易中心,工作人员表示之所以没有给予办理房产证,是因为业主单位没有交齐相关手续。而当记者问及还有哪些手续没有办理时,工作人员称需要到业主单位去咨询。

而随后于建平给记者的答复是,单位相关手续都已办齐。于建平称,他之前也曾带领业主去住建局咨询过,单位会积极帮助老员工解决住房房产证问题。

相关链接▶▶

房改房又可以叫做已购公房,是指享受国家房改优惠政策的住宅。即居民将现住公房以标准价或成本价扣除折算后(旧住宅还要扣除房屋折算)购买的公房。房改房又分为成本价、标准价(优惠价)、央产房等类型,每种类型的房屋交易方式都有所不同。属于部分产权。