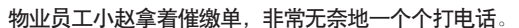


相关法规未作具体说明,有些城市为房屋空置的业主“打折”

随着新建小区越来越多,很多小区内都出现了为数不少的“空置房”。业主买了房子之后一直闲置,而物业公司却要收取与已入住业主同等的物业费。业主们普遍认为,既然没享受物业公司的服务,物业费当然不应该足额缴纳;物业则认为,虽然没有入住,物业公司也为这些业主提供了公共服务项目,应该按有关规定全额交纳物业费。空置房的物业费到底该不该收,怎么收才合理呢?

还没入住要交全额,有点亏

随后,记者走访了济宁城区的国际杨柳新城、冠亚星城等新建小区,基本都存在不少空置房,无一例外,未入住的业主也要全额缴纳物业费,对此,多数业主都并不情愿。



公共服务并未减少,应该缴

“业主既然买了房子,物业就要保证业主住房的安全,还要保证住房环境。如果说不住业主就不交纳物业费的话,小区的各项公共设施就得不到必要的维护。”济宁杨柳国际新城物业公司一位姓李的经理对记者说。



空置房也应按时交物业费

未享服务项目可协商免交

记者走访了解到,济宁也有一些物业公司选择了灵活缴纳物业费的方法,像冠亚星城小区,在电梯使用等方面的费用上,没有入住的业主就有一定的优惠。

◆女性健康医疗援助公益工程定点医院 ◆中华医学科学院临床协作单位

LEEP技术 专业治疗宫颈疾病

利普刀——微创精细修复宫颈不留痕

- ★一、手术彻底，一次性治愈率高。显著优越于其它治疗方案；
- ★二、安全直视，操作简便，不易损伤正常组织细胞；
- ★三、并发症少，治疗效果好，无明显副作用；
- ★四、时间短，痛苦小，无须住院。

利普(Leep)刀的适应症很广,可微创治疗宫颈糜烂、纳氏囊肿、炎性增生部分、小肌瘤、息肉、前庭大腺/脓肿等各类宫颈疾病。

☎ 289 2222

院址：济宁市环城西路35号
火车站、汽车南站乘2路车武警医院站下

Http://www.jiningyiyuan.com
QQ:139777120