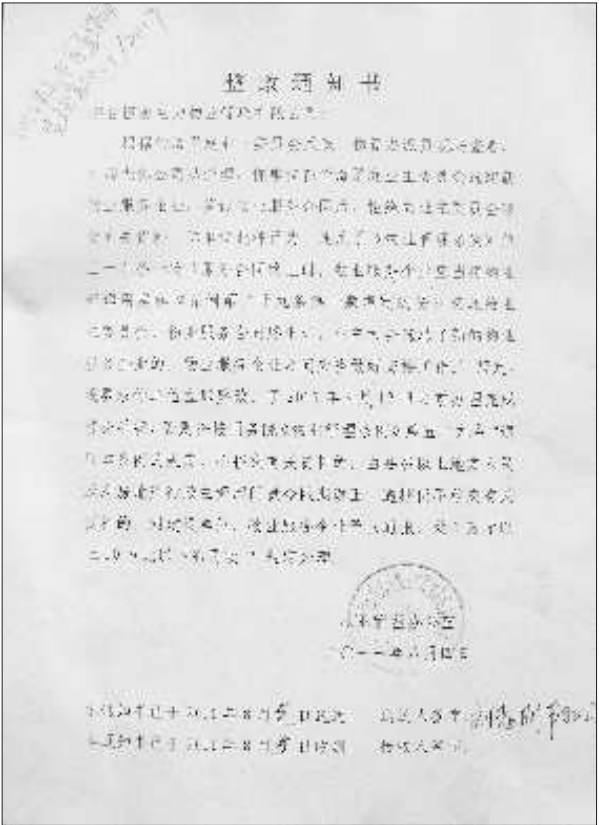


○开发区怡海翠庭小区
业主嫌老物业不作为,成立业委会选聘了新物业

新物业干了两天被老物业撵出

见习记者 侯冬冬

俗话说“一山不容二虎”,开发区怡海翠庭小区就发生了这样一件事:业主嫌原来的物业不作为,经过协商和向相关部门申报成立了业主委员会,并通过邀标,经过物业公司竞标,业委会选聘了新的物业公司。可是新物业在进驻小区两天后被老物业给“撵”了出来。



开发区物业管理办公室给恒源电力物业管理有限公司下发了《整改通知书》。 侯冬冬 摄

业主>>
选聘新物业,是因为老物业不作为

9月19日上午,记者来到开发区怡海翠庭小区。一位姓姜的业主告诉记者,她在该小区住了三年,恒源电力物业以前的服务还是不错的,可是在换了经理后,服务效果就大不如以前,居民反映的问题一直拖着不给解决。

“我家里面一直漏水,向物业反映了好多次,都没有解决。除了房屋漏水之外,还有电梯质量检测等问题。因为老物业一直不解决实际问题,小区业主才决定成立业主委员会,通过业主自治来选择新的物业公司。另一位不愿透露姓名的业主说,恒源电力物业换了经理后,服务质量确实下降了不少。

业主委员会负责人李先生证实了以上说法。他说,之所以选择成立业主委员会,通过业委会自主选择

新物业>>
老物业不退出,进驻两天被撵出

19日,记者来到小区的物业办公室,看到烟台恒源电力物业管理有限公司的牌子还挂在物业办公室的墙外面。办公室有三位工作人员,其中一位告诉记者,由于此事涉及经济纠纷,且物业负责人外出,暂时无法给记者更多的答复。另外记者看到该物业的保洁人员正在打扫小区内的环境卫生。

记者又采访了烟台福新物业管理有限公司的张经理。他说,福新物业在7月17日和小区业主委员会签订了《物业服务合同》。“我们物业公司于8月1日进驻怡海翠庭小区,在为小区业主服务了两天之后,在3日那天,我们所有的物业工作人员都被恒源电力物业给赶了出来。”

记者看到了福新物业和怡海翠庭小区业主委员会签订的合同以及交接协议,二者签订服务合同的时间是7月17日,交接的时间是8月1日。

张经理说,开发区物业管理办公室于8月4日对恒源电力物业管理有限公司下发了《整改通知书》。记者在通知书上看到这样几句话:烟台恒源电力物业管理有限公司……现要求你单位立即整改,于2011年8月12日之前办理完成移交手续。右下角盖着“烟台经济技术开发区建设房产局物业管理”业务专用章。

“但是直到现在,恒源电力物业管理有限公司一直没有完成相关手续的交接,也一直拒不退出小区。”张经理说。



近日,鸡蛋价格明显回落,市场管理处的工作人员认为,这可能与节后运往外地的鸡蛋数量减少有关。

一场秋雨一场寒,也到了换季的时候了,桃、梨等水果即将过季,橘子过些日子就要上市了,喜欢吃水果的市民要抓紧饱口福。

由于现货所存不多,而新的芸豆还没有下来,连日来芸豆价格不断上升。

9月19日市区部分菜价	
菜品	菜价(元/斤)
大白菜	0.8-1
鸡蛋	4.6-5
精瘦肉	15.5-16.5
花肉	15-16.5
芸豆	4-5.5
辣椒	2-4
西红柿	1-2
茄子	1-2.5
黄瓜	1-2.5
卷心菜	1-2
韭菜	2-4
菠菜	4-5
土豆	1-3
大蒜	2-3
姜	2-3
鲅鱼	10-20
带鱼	10-25
鲳鱼	30-45
偏口鱼	15-20
螃蟹	17.5-45
对虾	15-25

(本菜价综合环海农贸城、幸福河市场、红利市场、文化路市场得出,仅供参考。) 本报记者 王敏 通讯员 孟华

化粪池外溢了两个月
来修却没修到点子上

本报9月19日讯(实习生 张晓晓 记者 苑菲菲) 由于下水道井口管道塌陷,乐山里路居民楼的一处化粪池7月份发生外溢,给周边居民生活带来很大不便。然而两个月过去了,问题依旧。

19日上午,当记者走到这个“问题下水道”附近时,闻见了一股异味。井口周围聚集着一些居民,在讨论该找哪个单位来解决此事。

在乐山里路居住的张先生告诉记者,这两个下水道井口之间的管道塌陷,致使地势较高的4个单元60户居民的厕所污水流经此处时受阻,转而顺着地势较低的下水道井口溢出。

不仅如此,由于该管道也是小区向外排水的主管道,地势较低的生活废水流到主管道时也受阻,无法照常流出,从另一井口溢出后,在地面形成了一道30多米长的污水带。如今,在两个井口周边淤积着厚厚的污秽物。

为了解决外溢问题,居民曾多次向居委会反映情况。但每次排水处工作人员来了后都只是通管道,而不对损坏的管道进行修理。“居委会说修管道得开发商和排水处共同解决,可排水处说他们只负责抽污秽物,开发商说管道所有权归他们和排水处共同所有,不应该由他们自己承担。到头来,谁都不修。”居民张先生说。

记者从德新社区居委会了解到,排水管理部门已与开发商达成协议,19日将对管道进行维修。但19日晚7点,记者再次联系居民得知,排水工作人员检查后仍称,管道所有权归开发商,他们不能负责维修。



百岁老人当了十多年“黑户”

原来当年老伴去世后,儿子把她的户口给注销了

本报9月19日讯(通讯员 王辉 记者 孙淑玉) 同岁的老伴十多年前去世,自己也跟着“被销户”,做了十多年“黑户”。今年100岁的高老太太天天跟儿女念叨想找回户口。19日,高老太太的孙女曲女士致电本报新闻热线6610123,希望能在奶奶100岁生日前还老人一个身份,了了老人这桩心事。

家住牟平区水道镇的高老

太太生于1911年,还有不到一个月就要过百岁生日的她身体一直很硬朗,活得很自在。然而,两年前的一天,她突然乐呵不起来了。

为了应对老龄化问题,国家出台了一系列的惠民政策。看着同村的老人每到固定时间就能领点津贴,礼品啥的,她怎么也想不明白,这些惠民政策咋就没自个的份儿呢?

打那以后,高老太太动不动就跟儿女哭诉。后来儿女们到派出所一问,才知道高老太太的户口十多年前就被注销了。

“这事主要怨我,当时就图省事了。”高老太太的儿子曲先生告诉记者,1983年9月份老两口的户口从老家水道镇签到了牟平市区,11年前父亲去世时,因图省事就一起把当年90岁老母亲的户口给注销了。因为没当

回事,曲先生也就没跟老母亲打招呼。“也没想那么多,吃穿有儿女供着,没觉得户口有多重要。”

“这两年奶奶总念叨这事,还动不动就哭,我们就想看看能不能帮老人找回户口。”孙女曲女士说,农历九月初七就是老人一百周岁的生日,家里人都希望能赶在老人生日之前把户口问题解决了。“算给老人一个特别的生日礼物吧!”