

今日潍坊

关注

要选房了每平方米涨了千元

青州一企业员工住房价格前后不一惹职工不满

本报记者 李小凯



19日,青州张女士向本报反映,她所在工厂老厂区将进行房地产开发,最初厂方以均价2500元/平米向职工群发短信,号召员工排号认购,并缴纳30000元认购金,可到后来选房时,每平方米莫名涨了近1000元,当初厂房承诺的所谓福利楼价格也变为了市场价格,厂方说:地皮涨了,所以房价贵了。

低价认购

张女士是青州博奥碳黑有限公司(原青州化工有限公司)的一名老员工,今年4月13日,张女士同厂内其他员工一样收到了一条来自厂方的短信,短信内容大致为:博奥公司老厂区将进行房地产开发,为了解决员工住房问题,于今年4月15日开始将优先对内部职工进行认购排号,均价为2500元/平方米,认购金30000元。

价格突变

转眼四个月过去,期间关于旧厂房改造的传闻不断传出,有人说房价要涨,不按当初承诺的2500元/平米算,要按市场价算;还有人说,当初承诺将改造后的小区内1至6号楼让厂内员工优先选房,剩余再对外出售一事也不能兑现。

8月初,张女士和同厂几名员工被厂方叫去单独谈话。谈话内容大致关于旧厂房地产开发后房价的问题,他们认为现在房价都涨了,旧厂改造的房子是不是也该涨,但是大家都坚决不同意,因为当初就是厂方以均价2500元/平米的承诺吸引广大员工缴纳的认购金。

4月20日,厂方再次群发短信至员工:应广大员工强烈要求,集团同意增加认购房源,4月21日为最后认购排号期。两条短信署名均为博奥办公室。张女士说,厂子曾经开会告诉员工,老厂区的改造房屋属于福利房,价格比市场价便宜,并承诺员工们争取实现一人一套房。受此鼓舞,最后厂内大约300余名员工参与认购排号,并交纳了30000元/户的认购金。

9月5日前后,第一批1至30号认购排号的员工前往花都文苑(青州博奥碳黑有限公司原青州化工有限公司旧厂房改造楼盘)售楼处选房,张女士是其中一个。张女士说,到售楼处之后,售楼方告知选号的员工在3、6、8、15、16号楼进行选房,“当初承诺的是一期1至6号楼让员工优先选房,剩余对外出售。”张女士一行非常不解,但更令他们惊讶的是,在询问房子均价时,售楼处却说2层起步价为3170元,每两层追加50元每平米,这与当初短信承诺均价2500元起步差距甚远。张女士一行询问原因,售楼处称,地皮涨价了,所以房价贵了。



地涨房价涨?

为了进一步证实,9月19日记者跟随张女士来到花都文苑售楼处,从售楼处得知,当初300余户认购排号的员工只有34户前来选房。对于当初承诺1至6号楼为员工优先选房,工作人员解释说这是政策变动。张女士随便选了一套6号楼D座116平米的房子,工作人员说,这种户型2层起价为3170元,9层均价为3710元。张女士问,当初承诺均价不是2500元每平米么?对方解释说,当时政府给开发商承诺的地价是60万元到80万元一亩,而现在是120

万元到160万元一亩,所以房价涨了。

记者从博奥一中层领导处了解到,旧厂房开发房地产用的是原来老厂房的地皮,并不是现在从政府买的地皮,所以不存在地皮涨价的问题,该领导还透露,公司当初以低价吸引员工认购并交纳认购金,是为了融资建房,员工的900余万认购金被用在旧厂房开发前所需办理的手续上,当初既然员工缴纳了认购金,吸引大量员工前来认购,即形成了交易事实,随便变更房价且不告知员工有些不合理。