

要选房了每平方米涨了千元

青州一企业员工住房价格前后不一惹职工不满

本报记者 李小凯



19日，青州张女士向本报反映，她所在工厂老厂区将进行房地产开发，最初厂方以均价2500元/平米向职工群发短信，号召员工排号认购，并缴纳30000认购金，可到后来选房时，每平方米莫名涨了近1000元，当初厂房承诺的所谓福利楼房价格也变成了市场价格，厂方说：地皮涨了，所以房价贵了。

低价认购

张女士是青州博奥碳黑有限公司(原青州化工有限公司)的一名老员工，今年4月13日，张女士同厂内其他员工一样收到了一条来自厂方的短信，短信内容大致为：博奥公司老厂区将进行房地产开发，为了解决员工住房问题，于今年4月15日开始将优先对内部职工进行认购排号，均价为2500元/平方米，认购金30000元。

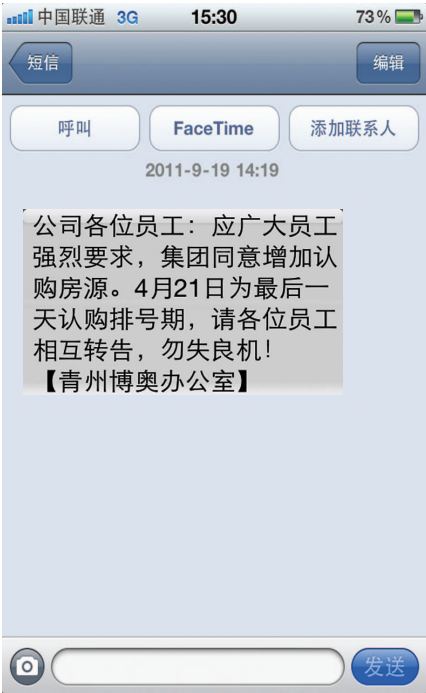
4月20日，厂方再次群发短信至员工：应广大员工强烈要求，集团同意增加认购房源，4月21日为最后认购排号期。两条短信署名均为博奥办公室。张女士说，厂子曾经开会告诉员工，老厂区的改造房属于福利房，价格比市场价便宜，并承诺员工们争取实现一人一套房，受此鼓舞，最后厂内大约300余名员工参与认购排号，并交纳了30000元/户的认购金。

价格突变

转眼四个月过去，期间关于旧厂房地产改造的传闻不断传出，有人说房价要涨，不按当初承诺的2500元/平米算，要按市场价算；还有人说，当初承诺将改造后的小区1至6号楼让厂内员工优先选房，剩余再对外出售一事也不能兑现。

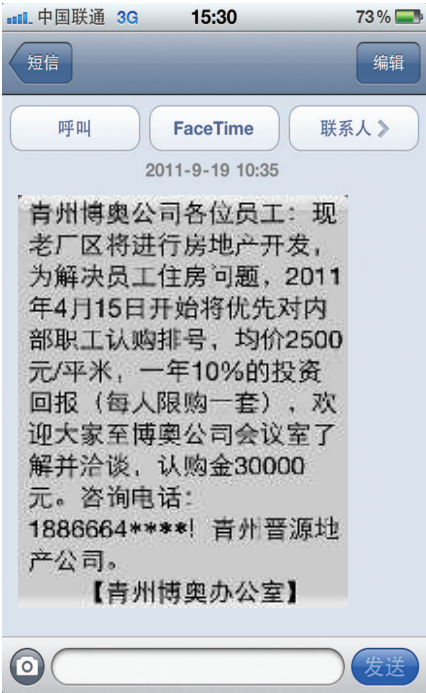
8月初，张女士和同厂几名员工被厂方叫去单独谈话。谈话内容大致关于旧厂房地产开发后房价的问题，他们认为现在房价都涨了，旧厂改造的房子是不是也该涨，但是大家都坚决不同意，因为当初就是厂方以均价2500元/平米的承诺吸引广大员工缴纳的认购金。

9月5日前后，第一批1至30号认购排号的员工前往花都文苑(青州博奥碳黑有限公司原青州化工有限公司旧厂房地产改造楼盘)售楼处选房，张女士是其中一个。张女士说，到售楼处之后，售楼方告知选号的员工在3、6、8、15、16号楼进行选房，“当初承诺的是一期1至6号楼让员工优先选房，剩余对外出售。”张女士一行非常不解，但更令他们惊讶的是，在询问房子均价时，售楼处却说2层起步价为3170元，每两层追加50元每平米，这与当初短信承诺均价2500元起步差距甚远。张女士一行询问原因，售楼处称，地皮涨价了，所以房价贵了。



地涨房价涨？

为了进一步证实，9月19日记者跟随张女士来到花都文苑售楼处，从售楼处得知，当初300余户认购排号的员工只有34户前来选号。对于当初承诺1至6号楼为员工优先选房，工作人员解释说这是政策变动。张女士随便选了一套6号楼D座116平米的房子，工作人员说，这种户型2层起价为3170元，9层均价为3710元。张女士问，当初承诺均价不是2500元每平米么？对方解释说，当时政府给开发商承诺的地价是60万元到80万元一亩，而现在是120



万元到160万元一亩，所以房价涨了。

记者从博奥一中层领导处了解到，旧厂开发房地产用的是原来老厂房的地皮，并不是现在从政府买的地皮，所以不存在地皮涨价的问题，该领导还透露，公司当初以低价吸引员工认购并交纳认购金，是为了融资建房，员工的900余万认购金被用在旧厂地产开发前所需办理的手续上，当初既然员工缴纳了认购金，吸引大量员工前来认购，即形成了交易事实，随便变更房价且不告知员工有些不合理。