

泰城楼市未现“金九”热市

房产中介公司赔钱苦熬,交易大厅冷冷清清

本报泰安9月19日讯(记者 梁敏) 眼看9月份已经过去大半,可楼市预期的“金九”热销盛况并未出现。19日,记者走访发现,泰城楼市继续低迷,多数中介公司正在赔钱苦熬。

“这个月别提多郁闷了,8月底的时候盼望‘金九’到来,以为9月份是传统楼市旺季,又有房产交易会,楼市会逐渐升温,可没想到迎来的却是一个月不如一个月。”19日,金线房产的孟先生向记者诉苦,9月已经过了一多半,可二手房市场仍然没有什么起色。“我们也有成交,这个月成交了一单,还有两单业务正在谈,这三单业务都是有人着急买房结婚用,按照办理进度,这个月最多也就完成2单,收取的费用根本不能抵消员工工资和房租费用。”孟先生介绍,现在赔钱经营的不只是他们一家。记者随后来到建设大厦2楼的天成不动产了解到,以前平均每月都可以成交四五单业务的主管级人员,9月也只成交了一两单。对于这个坚持直营模式的中介公司而言,二手房成交量下滑正让经营变得愈发困难。“市场冷淡,我们也很不好干,你去房产交易中心看看就知道了,根本没多少人过户房子。”一位中介员工对记者说。

上午10时许,往常正是交易中心最繁忙的时间,可19日记者来到泰安市房产交易中心看到,交易大厅里冷冷清清,8个递件窗口只有3个窗口有市民在办理业务。房产交易中心工作人员介绍,从6月份开始,来办理房产过户的市民就不断减少,9月份不但没有出现预期的交易热潮,反而继续低迷。“现在每天办理的过户业务也就十几个吧,而且这十几个业务也不一定都是最近进行房屋买卖的,有些期房或亲属赠予行为,也要到递件窗口办理,这种业务平均每天有一两单。这样看起来,9月份楼市确实没有出现转机。”这位工作人员介绍。

上个月房产交易量跌价涨

每平方米涨了近200元

本报泰安9月19日讯(记者 梁敏 通讯员 李伟 侯向东) 19日,记者从泰安市房管局获悉,2011年8月份,泰安市市区共成交各类房产808套,与7月份数据相比,呈现量跌价涨态势。

房产交易数据显示,2011年8月份新建商品房共成交534套,同比下降48%,环比持平。其中商品住房成交444套,同比下降28.5%,环比下降2%,成交均价为5480元/平方米,同比上涨19%,环比上涨4.5%。存量房(二手房)成交274套,其中二手住房成交243套,环比下降7%,交易均价为4267元/平方米。成交量套数与去年同期相比下降42%。

记者翻阅之前的数据发现,7月份成交各类房产989套。其中,新建商品住房均价5243元/平方米,二手住房成交均价4084元/平方米。两个月相比较,总成交量下滑,而成交均价却上涨了近200元/平方米。房管局工作人员分析,8月份市区商品房期房签约量同比下降28.5%,说明随着国家调控政策的执行和泰安市限购令的出台,商品房成交量已逐渐下降,泰安市区房地产市场趋向平稳。二手房交易量大幅下降,显示出在国家调控政策影响下,泰安的二手房买卖双方仍处在观望期。

房产交易中心工作人员认为,未来一段时期,泰安市区房地产市场会呈下降趋势,但商品住房价格随着市区高档楼盘的开盘预售,会呈现上扬的趋势,上涨幅度不会太大,应该在房价控制目标范围内。

爱牙日学刷牙

9月20日是全国爱牙日,为迎接“健康口腔,幸福家庭”为主题的第23次全国爱牙日的到来,19日,财源街道中心幼儿园开展“保护牙齿从我做起”爱牙护齿健康口腔活动,教育孩子们从小树立口腔保健意识,爱护牙齿。图为口腔卫生护理老师教给孩子们如何正确有效地刷牙。

记者 刘丽 通讯员 解敏 摄



联通3G手机拍客
自由拍客地带 随时传递精彩

该图片由联通3G手机拍摄

连日阴雨导致供应量减少

泰城蔬菜价格普遍上涨

本报泰安9月19日讯(记者 王伟强) 受连日阴雨天气,气温下降的影响,泰城蔬菜供应量减少,价格普遍上涨,有的蔬菜价格涨幅甚至接近八成。

19日中午,记者来到乐园小区东边的菜市场,看到前来买菜的市民稀稀落落,不少菜贩正在相互之间闲聊着,有的甚至趴在摊位上睡着了。“白菜的价格也太贵了吧,才几天的功夫就7角了。”一位正在买菜的市民说道。“前几天连续阴天下雨,差不多所有的叶类蔬菜都涨了2至3角钱,尤其是大葱的价格涨得更多,下雨前还卖1块5,今天就已经卖到2块5左右了,而大白菜则由4角涨到了7角,涨幅接近八成。”菜贩张女士说。旁边一位姓刘的男子告诉记者,下雨那几天,蔬菜一天一个价。价格涨了,买菜的人自然就少了,现在每天的销量降了不少。

在做伟峰商城,一位姓丁的菜贩告诉记者,这几天下雨,西红柿、韭菜的价格都涨了2、3角,而油菜则涨了5角,现在价格是2块5。“批发的時候菜价就涨了,所以卖的价格也就跟着涨了。”丁女士说。“现在批发价几乎都上涨了好几角,特别是大葱的批

免费设计 最惠装修

“泰山家装文化节”帮您筑家

本报讯 本报联合装饰公司、家居建材商户推出的“泰山家装文化节”户型征集和儿童绘画报名活动已经启动,欢迎市民踊跃报名,免费的家装设计,实惠的装修和多彩的儿童百米绘画等您和家人体验。

从9月初本报启动首届“泰山家装文化节”前期征集活动以来,已经有一百多位市民来电咨询,有的则对装修材料的选用提出疑问。本次“泰山家装文化节”是面向市民和泰城热销楼盘免费征集户型图,再邀请家装公司按照户型图设计装修效果图。报名市民可以事先将自己喜爱的装修风格和要求予以说明,家装设计师选用户型图时,可以按照这些说明发挥创意。被选中户型图的市民,有权到“家装文化节”活动现场与设计师面对面沟通,如果满意则可以委托该家装公司进行装修,如果不满意,家装公司也不会收取任何设计费用。

对于市民咨询装修费用及材料选取的问题,本次活动参与要求中有明确规定,参加家装文化节的装饰公司必须保证提供一个本年度最低的支持价,家装建材的选择由装修业主自主选择,家装公司可以推荐但不能强求。而且本次家装文化节也吸引了不少家具、建材品牌参加,届时这些品牌将提供特惠价格,在家装文化节上述购建材产品更实惠。

目前预约报名的市民已经有不少提供了户型图,与此同时,泰城一些楼盘也主动自荐热销户型,比如位于南部高新区的中心位置的龙城国际项目就推荐了部分户型。目前已经有家装公司意欲合作,通过本次活动打造一个经典户型样板间。

市区市民和各大楼盘可以拨打0538-6982111、18653881011 免费报名,或直接将您的户型图、楼盘名、姓名、联系方式发送到qlwbxyg@163.com进行网上报名。(梁敏)

山东科大中天电子有限公司招聘简章

山东科大中天电子有限公司是由中国科学院院士宋振骥先生于1997年倡导兴办的山东科技大学首家高新技术股份制企业,以节能用电管理系统和煤矿安全产品为主营产业,是富有高度社会责任感,专注电子信息产业的高新技术创新性企业。公司充分依托高校技术和人才优势,使技术开发和新产品研发始终处于同行业领先水平。经过十几年的发展,公司已具规模,进入快速发展时期,因业务发展需要,现诚聘:

一、业务人员:10名
招聘条件:1. 男性,中专以上学历,理科相关专业;
2. 品德优良,性格开朗,沟通能力,勤奋好学;
3. 熟悉国家相关合同法律法规;
4. 一年以上销售工作经验;
二、营销经理:2名
招聘条件:1. 男性,大专以上学历,理科相关专业;

2. 具备良好的组织管理和沟通能力;
3. 能够组织本区域业务员和信息营销团队建设;
4. 熟悉国家相关合同法律法规;
5. 3年以上电子/通讯相关产品的营销经验;
三、车间主任:1名
招聘条件:1. 大专以上学历,电气、电子、机械类相关专业;

2. 具备生产管理经验,性格开朗,吃苦耐劳,勤奋好学;
3. 能够根据派工要求,合理安排人员,组织生产;
4. 会使用办公软件进行数据统计,文字编辑,图片处理等。
薪资待遇:面议

◆公司地址:泰安市高新区北天门大街西段
◆联系人:徐经理
◆邮箱:zhifan1@163.com
◆乘车路线:市内乘9路公交车,泰山站下车,西行500米路北。

◆联系电话:0538-6054099 19053623178
◆网址:www.kdztd.com



WWW