

泰城楼市未现“金九”热市

房产中介公司赔钱苦熬,交易大厅冷冷清清

本报泰安9月19日讯(记者

梁敏) 眼看9月份已过去大半,可楼市预期的“金九”热销盛况并未出现。19日,记者走访发现,泰城楼市继续低迷,多数中介公司正在赔钱苦熬。

“这个月别提多郁闷了,8月底的时候盼望‘金九’到来,以为9月份是传统楼市旺季,又有房产交易会,楼市会逐渐升温,可没想到迎来的却是一个月不如一个月。”19日,金线房产的孟先生向记者诉苦,9月已经过了多半,可二手房市场仍然没有什么起色,“我们也有成交,这个月成交了一单,还有两单业务正在谈。这三单

业务都是有人着急买房结婚用,按照办理进度,这个月最多也就完成2单,收取的费用根本不能抵消员工工资和房租费用。”孟先生介绍,现在赔钱经营的不只是他们一家。记者随后来到建设大厦2楼的天成不动产了解到,以前平均每月都可以成交四五单业务的主管级人员,9月也只成交了一两单。对于这个坚持直营模式的中介公司而言,二手房成交量下滑正让经营变得愈发困难。“市场冷淡,我们也很不好干,你去房产交易中心看看就知道了,根本没多少人过户房子。”一位中介员工对记者说。

上午10时许,往常正是交易中

心最繁忙的时间,可19日记者来到泰安市房产交易中心看到,交易大厅里冷冷清清,8个递件窗口只有3个窗口有市民在办理业务。房产交易中心工作人员介绍,从6月份开始,来办理房产过户的市民就不断减少,9月份不但没有出现预期的交易热潮,反而继续低迷。“现在每天办理的过户业务也就十几个吧,而且这十几个业务也不一定都是最近进行房屋买卖的。有些期房或亲属赠予行为,也要到递件窗口办理,这种业务平均每天有一两单。这样看起来,9月份楼市确实没有出现转机。”这位工作人员介绍。

爱牙日 学刷牙

9月20日是全国爱牙日,为迎接“健康口腔·幸福家庭”为主题的第23个全国爱牙日的到来,19日,财源街道中心幼儿园开展“保护牙齿从我做起”爱牙护齿健康口腔活动,教育孩子们从小树立口腔保健意识,爱护牙齿。图为口腔卫生护理老师教给孩子们如何正确有效地刷牙。

记者 刘丽 通讯员 解敏 摄



连日阴雨导致供应量减少

泰城蔬菜价格普遍上涨

本报泰安9月19日讯(记者 王伟强) 受连日阴雨天气,气温下降的影响,泰城蔬菜供应量减少,价格普遍上涨,有的蔬菜价格涨幅甚至接近八成。

19日中午,记者来到乐园小区东边的菜市场,看到前来买菜的市民稀稀落落,不少菜贩正在相互之间闲聊着,有的甚至趴在摊位上睡着了。“白菜的价格也太贵了吧,才几天的功夫就7角了。”一位正在买菜的市民说道。“前几天连续阴天下雨,差不多所有的叶类蔬菜都涨了2至3角钱,尤其是大葱的价格涨得更多,下雨前还

卖1块5,今天就已经卖到2块5左右了。而大白菜则由4角涨到了7角,涨幅接近八成。”菜贩张女士说。旁边一位姓刘的男子告诉记者,下雨那几天,蔬菜一天一个价,价格涨了,买菜的人自然就少了,现在每天的销售量降了不少。

在傲徕峰商城,一位姓丁的菜贩告诉记者,这几天下雨,西红柿、韭菜的价格都涨了2、3角,而油菜则涨了5角,现在价格是2块5。“批发的时候菜价就涨了,所以卖的价格也就跟着涨了。”丁女士说。“现在批发价几乎都上涨了好几角,特别是大葱的批

发价由1块、1块2涨到了1块8,辣椒的批发价也由1块2变成了1块7。”在泰山蔬菜批发市场卖了十多年的高兴平说。

对于蔬菜价格上涨的原因,泰山蔬菜批发市场的蔬菜批发商张介绍告诉记者,受阴雨、降温天气影响,不少蔬菜被泡在水里,地里进不去人,没法及时采摘,有的菜甚至直接烂掉,再加上一些批发商没有及时去批发蔬菜,导致市场上蔬菜的供应量减少,所以菜价就跟着上来了。”根据平时的经验,随着天气转好,再过三四天蔬菜价格会慢慢恢复正常。”张乃中说。

山东科大中天电子有限公司招聘简章

山东科大中天电子有限公司是由中国科学院院士宋振骐先生于1997年倡办的山东科技大学首家高新技术股份制企业,以节能用电管理系统和技术研究为主导产品,是富有高技术含量、专业电子信息产业的高新技术创新性企业。公司充分依托高校技术与人才优势,使技术开发和新产品研制始终处于同行业领先地位。经过十几年的发展,公司已具规模,进入快速发展时期,因业务发展需要,现诚聘:

一、业务人员:10名
招聘条件:1. 男性,中专以上学历,理科相关专业;
2. 品德优良,性格开朗,沟通能力强,勤奋好学;
3. 熟悉国家相关合同法律法规;
4. 一年以上销售工作经验;

二、营销经理:2名
招聘条件:1. 男性,大专以上学历,理科相关专业;

◆公司地址:泰安市高新区北天门大街西段
◆联系人:徐经理
◆联系电话:0538-6054699 1805382178
◆邮箱:dhfxxt@163.com ◆网址:www.kdzt.com
◆乘车路线:市内乘坐9路公交车,泰山集团下车,西行500米路北。

2. 具备良好的组织管理和沟通协调能力;
3. 能够组织本区域业务员和信息员,营销团队建设;
4. 熟悉国家相关合同法律法规;
5. 3年以上电子/通讯相关产品的营销经验;

三、车间主任:1名
招聘条件:1. 大专以上学历,电气、电子、机械类相关专业;

2. 具备生产管理经验,性格开朗,吃苦耐劳,勤奋好学;
3. 能够根据派工要求,合理安排人员,组织生产;

4. 会使用办公软件进行数据统计、文字编辑、图片处理等。

薪资待遇:面议

