

八月房价,比七月涨了22元/m²

商品房均价小幅涨至5270元/m²

本报威海9月19日讯(记者 侯书楠) 近日,威海百度乐居发布8月楼市概况。8月,全市商品房均价小幅涨至5270元/m²,比7月份上涨22元/m²。其中,位居市中心地带的环翠区楼盘备受关注。

据调查报告显示,受楼市调控和上年基数较高因素影响,威海房地产投资增速明显趋缓。8月,在房地产领域各种尚不确定的因素博弈中,威海房地产开发企业

和购房者均陷入观望。从以外销为主的部分楼盘一线销售人员的调查中,一致的口径均表示销量同比呈下滑趋势,其调控效果已逐渐明朗化,限购的压力成为威海商品住宅市场的主要阻力,商品房销售呈下降趋势。

虽然越来越多的房地产企业将陷入库存不断提高的压力,房地产销售回笼的资金运转困难,在房地产市场不乐观的情况下,威海开发

商没有采取价跌量升的方式解围,从市统计局数据显示,作为旅游城市,8月份威海房地产市场价格依然平稳上涨,呈现量跌价升的局势。

百度乐居来电量统计,8月异地购房者咨询量占比依旧高达47.48%,旅游和度假的城市特征明显,外地购房者在威海置业仍然占据半壁江山。而最受购房者关注的10个热点楼盘中有7个项目在售房源为海景小户型,

时值旅游黄金季,休闲度假需求日益增长。8月的威海楼市,位居市中心地带的环翠区备受关注,来电咨询量及供应量均位居榜首,便利的交通,市场新楼盘增多成为该区域的主要优势。

在价格区间方面,单价5000-6000元的项目关注度最高,来电量占总咨询量的29.14%。调查显示,品牌开发商如保利、海尔等的人驻使得产品质量、楼盘品质提

大风黄色警报响起 海上渔船全部靠岸

本报威海9月19日讯(记者 林丹丹 通讯员 王河东) 近日,随冷空气的东移南下,威海海上掀起了3-4米巨浪,刚刚开捕海鱼的渔民接到渔业部门的通知,躲进渔港避风。渔业部门表示,所有渔船、海上养殖人员等涉渔人员已全部撤离上岸。

“最近天气一直不好,只能将船停靠在码头避风。”威海中心渔港内,自己有着小马力渔船的孙先生说。“现在只能盼着天气快点好起来。虽然不能出海打鱼,生命是最重要的。”孙先生告诉记者,几天前,渔民们已经接到威海市海洋与渔业局的通知,要求撤离上岸。

记者随后联系了威海市海洋与渔业局,工作人员介绍渔业部门接到大风黄色警报和海浪Ⅳ级蓝色警报后,为了最大限度得保护渔船、养殖和海洋工程实施不受损害,截至目前,所有渔船、海上养殖人员等涉渔人员已全部撤离上岸。

同时,渔业部门密切关注风暴潮和海浪动态,掌握海上最新预报信息,并将预警信息传递到各渔港码头与渔船集中停泊点、渔业公司、养殖单位、每艘渔船、每个养殖户和海洋工程部门、沿海游乐场所等涉海单位,派出工作组对所有单位和渔船渔港进行检查指导,渔船、设施上的人员和海上养殖人员已经全部撤离上岸。

快递来的化妆品“毁容”了

律师:市民想索赔需提供产品因快递而受损的物证

本报威海9月19日讯(记者 冯琳) 15日,市民王女士收到某快递公司送的快件,产品是王女士在淘宝购买的化妆品乳液。“快递走后,我打开盒子一看,化妆品破损了,盒子里放着泡沫,化妆品都能碎掉,不知快递公司怎么搞的。”王女士询问,这种情况是否能索赔。山东中立达律师事务所的毕翠红律师表示,王女士在快递单上签名就表示认定快件无损。之后发现快件破损,便没有证据证明快件系快递公司所损。毕律师提醒市民注意,一定要确保货物完好才能签字。

15日,市民王女士收到圆通快递送来的快件。快递员走后,王女士打开盒子发现,里面的化妆品盒子破损,铝膜破碎,里面的乳液都溢了出来。“我买的这盒乳液,一共只有60g,外面还有泡沫保护,可是化妆品竟然被损毁成这样。”王女士说,之前网购也曾遇到类似情况,收到快递公司送来的暖瓶已经变形了。“有时因为收到快件心情太欣喜,也顾不得检查快件是否完好就让快递员师傅走了。”王女士说,之后发现产品有问题,便无处索赔了。

山东中立达律师事务所

所的毕翠红律师表示,有些市民思想上有误区,以为在快递单上签字只是例行公事,没有实际效力,于是便随便签上字,即使还没有打开快递确认快件是否完好。但在法律效力上讲,只要签收快件方在快递单上签字,就表示该人同意快件完好送到的事实。王女士在签字后发现快件损害,并不能够提供物证证明物品系快递方损坏。毕律师提醒广大市民,收到快件时要当着快递员师傅的面检查物品。另外,快递员师傅也该提醒接受快件的人检查快件是否完好。



买竞彩“2串1”送ipad2平板电脑

惊喜送不完,好运常相伴。金秋时节,威海体彩中心推出“买竞彩2串1送ipad2”活动,从2011年9月26日至10月9日,凡是在威海地区参与中国体育彩票竞彩玩法的朋友,就有机会参与“买竞彩2串1送ipad2”活动,抽取ipad2平板电脑。

为回馈多年来广大彩友对体彩事业的大力支持,威海体彩特推出此次“买竞彩2串1送ipad2”活动。活动期间,凡是在

威海市内的竞彩投注站采用2串1投注竞彩游戏且单票投注金额在60元以上(含60元),可凭所购彩票参加抽奖,赢取价值4000元的ipad2平板电脑。彩友们还可在各竞彩投注站可报名参加免费赢取投注金活动,从当日竞彩比赛中任意选择2场比赛进行竞猜,玩法限足球胜平负玩法和篮球大小分玩法,投注方案限单式2串1。如果竞猜的结果和实际开奖结果一致,则

获赠2元竞彩投注金,限当日在参加比赛的投注站购买竞彩玩法。

本次活动共举办两周,每周设一等奖1名,奖励ipad2平板电脑一台;二等奖50名,各奖励50元“2串1”投注金。抽奖时间分别为10月2日、10月9日。请中奖者在抽奖结果公布之日起7天内,持中奖票和本人身份证到威海体彩中心领奖,逾期未领奖品的,视为弃奖。



5个游戏high翻天 顶呱刮“宝石之王”头奖150万

即开之冠“宝石之王”即将王者来袭,“驾临”我省,作为我国即开票市场首度推出的150万头奖的新票,顶呱刮“宝石之王”在游戏设置上也是毫不逊色,5个游戏,个个乐趣无穷,定能让你玩得high翻天。

“宝石之王”共设有5个游戏,集合了诸多彩友喜爱的玩法。游戏1为找符号+翻倍的玩法,刮开覆盖膜,如果出现一个钻戒标志,即中得该标志下方所示金额;如果出现一个皇冠标志,则中得该标志下方所示金额的两倍。游戏2、3为关键数字匹配游戏,刮开覆盖膜,如果出现“¥

50”或“¥100”标志,即中得相应奖金。游戏4采用找相同标志玩法,刮开覆盖膜,在任一局游戏中如果出现两个相同标志,即中得该游戏下方所示金额。游戏5为对数字游戏,如果你的号码中的任意一个与中奖号码之一相同,即中得该号码下方所示金额。兼中兼得。

众里寻宝,赢者为王。5个游戏,高达26次的中奖机会,150万的头奖,你是不是已经迫不及待地想要开始你的寻宝之旅了?那就让我们一起期待“宝石之王”的到来吧!

(张英)



我省彩友喜中足彩40万元大奖

北京时间9月11日上午,足彩胜负彩11090期开奖,一等奖开出49注,单注奖金368029元,二等奖1613注,奖金4791元,山东收获3注一等奖,其中淄博周村一彩友猜中一等奖1注,二等奖8注。

本期胜负彩难度适中,只有英超利物浦不敌斯托克城、德甲多特蒙德主场被柏林赫塔击败、西甲巴萨2-2皇家社会,这三场比赛有很大的冷意。据统计,猜多特蒙德负的人仅有8.06%,猜巴萨平局的人占15.9%,其他的11场比赛则打出了正常结果,即

便如此,全国彩友的热情投注,也让本期一等奖奖金不菲,达到36万余元。

据悉,淄博周村07819站点的彩友在此次投注中收获了40万元大奖。得知中奖消息后,07819竞彩店的张站长第一时间帮彩友打来咨询电话,询问兑奖手续等事宜。据他讲,幸运彩友是一位20多岁的小伙子,特别喜欢买足彩、竞彩,一般都是在研究好单子再来站点投注,这期他共打了2000多元的单子擒获了大奖。

(乔超)



“11选5”小知识(十四)

高频“11选5”怎样选号?

高频11选5选号时,重点关注热号、重号、连号、斜连。选号参考:热号是首选、重号选2-3个、连号要关注、斜连来定胆。