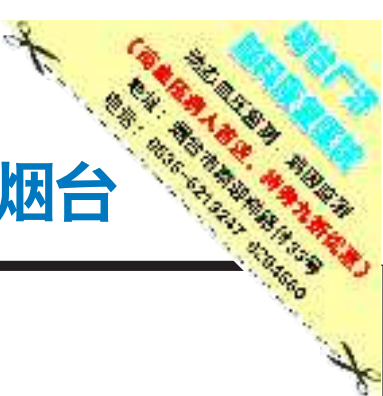




22日是中国城市无车日,烟台住建局发出倡议——

明天,给您的爱车放天假吧

本报9月20日讯(记者张琪) 2011年中国城市无车日活动定于9月22日开展,这也是至今开展的第五届中国城市无车日活动。烟台住房和城乡建设局19日也发出了无车日活动倡议,并号召市民在无车日活动当天给爱车放个假。

引领绿色时尚,倡导低碳生活,已成为当今社会的潮流。今年9月22日是无车日,无车日起源于1998年法国,时至今日,全球已超过2000多个城市加入了这一活动。

记者在《烟台2011年“中国城市无车日”活动倡议书》中看到,倡导“世界无车日”活动,并不是要求每一位市民禁车,而是通过这样的举动引发思考,给城市交通减轻一点负重,给环境少添一些伤痕。

据了解,截至9月19日,烟台市机动车总量已突破到170万辆,私人汽车总量达到55.3万辆,私人轿车总量达到30.8万辆。由此带来的机动车尾气污染和道路交通压力已成为烟台市亟待解决的重要问题之一。

《倡议书》向广大市民发出了号召,“为了烟台的碧水蓝天,为了让烟台这座文明、美丽的城市享受片刻的安静与舒缓,我们倡议:从我做起,从现在做起,从思想上与低碳环保共识,在参与中与低碳环保同步。把心动变为行动,让您的爱车在无车日这天放假一天。绿色健康出行,体味平静生活快乐。外出优先选择徒步行走,骑自行车或乘坐公共交通工具。带头参与,率先垂范,人人争做烟台环保好市民。”

●延伸调查:

今年以来烟台新增小型车73399辆 首尾相接是烟台南北距离的2.5倍

本报记者 张琪

无车日即将到来,汽车的话题不得不谈。大家都感觉汽车越来越多,究竟多了多少,记者昨日打听了一下。烟台市车管所的统计数据 displays,烟台市今年以来仅小型汽车就新增了73399辆。

19日和20日两天,到烟台市车管所去挂牌的新车又多了起来,19日当天共有近300辆新车办理了注册登记手续,到20日时这种势头还在持续。烟台市车管所副所长闫庆辉介绍,“近期连阴雨很多车主都

没来挂牌,再加上前段时间的车展刺激,很多人成了有车一族。平均算来,烟台市每个月都有8000多辆新车上路。”

据车管部门今年年初的统计来看,烟台市机动车、驾驶人总量已达到166万辆和163万人,而算上今年以来的汽车增加数量,烟台市机动车保有量早已突破170万大关。

虽然数字很惊人,但是闫庆辉透露,目前烟台市机动车增长速度与去年相比已经有了明显的放缓趋势。从数字对

比上来看,去年1-9月份,烟台新增小型汽车76662辆,全年新增12万辆,而仅在2010年的12月,全市就新增小型汽车2.2万辆。12万这个数字是在去年购置税减免、汽车下乡、以旧换新等政策刺激的情况下产生的。

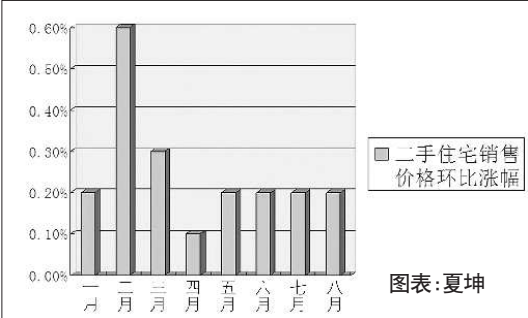
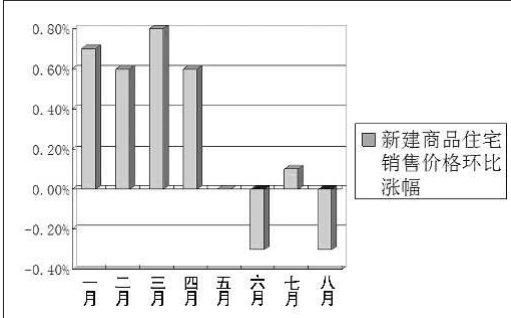
据记者了解,城市的规划建设跟不上私家车的增长速度,与此同时,城市道路资源变得越来越少。有统计资料显示,目前路上行车有70%都是私家车,其中70%在早晚

高峰期又只是一个人驾驶,这些车辆占用了50%的交通资源,但只运送了不到5%的出行者,这是对有限道路资源的浪费。

73399辆汽车能占用多少道路资源?记者进行了简单的计算:普通轿车的长度约在4.5米左右,73399辆汽车的总长度为330295.5米(约为330公里)。烟台市最南端至最北端的距离为130公里,也就是说,今年来的新增车辆首尾相接是烟台南北距离的2.5倍。

8月新建房价格环比下降0.3%

烟台1-8月二手房价格涨势平稳,专家预计今年房价涨幅将低于去年



本报9月20日讯(通讯员 于本科 本报记者 秦雪丽 李园园) 20日,记者从国家统计局烟台调查队获悉,与上年同期相比,1-8月新建商品住宅销售价格累计上涨5.5%,二手住宅价格累计上涨3.8%;从1-8月份新建商品住宅、二手住宅价格走势看,同比价格指数,环比价格指数涨幅总体呈回落走势。

1-8月份,新建商品住宅销售价格同比累计上涨5.5%,涨幅比去年同期上涨了0.4个百分点。分月看,各月价格同比分别上涨5.5%、5.6%、6.1%、6.0%、5.9%、5.3%、5.0%和4.3%;环比分别上涨0.7%、0.6%、0.8%、0.6%、持平、下降0.3%、上涨0.1%和下降0.3%。从走势看,同比价格

涨幅低高低特征明显并呈降势,环比价格先扬后抑,自5月份后涨势有所减缓。

二手住宅销售价格涨势平稳,回落速度明显快于新建商品住宅。1-8月份,二手住宅销售价格同比累计上涨3.8%,涨幅比去年同期回落1.9个百分点。从同比看,前八个月分别上涨4.1%、3.8%、3.5%、3.6%、3.8%、3.9%、3.9%和3.8%,涨势明显弱于新建商品住宅;从环比看,分别上涨0.2%、0.6%、0.3%、0.1%、0.2%、0.2%、0.2%和0.2%。

据国家统计局8月份全国70个大中城市住宅销售价格指数反馈资料显示:全国70个大中城市中,新建商品住宅销售价格环比下降的城市

有16个,持平的城市有30个,与7月份同比,8月份环比价格下降和持平的城市增加了15个。烟台8月份新建住宅环比价格下降0.3%,在全国70个大中城市中居第68位。新建住宅销售价格同比上涨4.3%,涨幅比7月缩小了0.7个百分点,涨幅在全国70个大中城市中分居第34位。

对于未来房价的走势,国家统计局烟台调查队相关负责人认为政府的政策走向仍是主要因素,房地产调控呈现调控与保障并重格局。随着国家调控政策力度的加大,以及调控政策效果的逐渐显现,预计烟台市全年房地产市场将继续保持平稳运行态势,全年价格涨幅将低于去年。

●记者探访楼市

送花园、送阁楼……
加大优惠吸引客源

“一楼送花园,顶楼送阁楼……”20日上午,高新区某售楼中心,开盘前为吸引更多的客户打出如此优惠。

记者从高新区、牟平区、福山区等几处开盘不久或即将开盘的楼盘销售处了解到,各楼盘都有购房优惠活动。牟平区刚开盘不久的一楼盘,一次性付款9.1折,“烟台房价很久没这么大优惠了。”在售楼处,前来看房的市民王先生说。

除此之外,在福山区等楼盘,出现了“一万抵两万,两万抵六万”,“免费送阳台、送写真”等优惠政策。有的楼盘甚至曾在双节期间,推出“每平方米降910元或815元”的让利活动,虽然仅是几套特价房源,不过各房地产商推出的优惠政策比前期加大。

多数楼盘成交量下滑
学区房仍势头不减

20日,记者在走访多家售楼中心

看到,前来看房的市民并不多。

20日下午2点,记者来到高新区某楼盘,该销售中心也就三四个看房者。而记者6月份来该楼盘时,既不是该楼盘开盘时间也不是周末,当时有十几个看房者。该销售中心的李女士称,最近两个月,明显感觉到来看房的人少了。

据烟台金石房地产有限公司经理陈哲介绍,从5月份开始,港城有些楼盘交易量有明显下滑。从7、8、9月的交易量来看,今年上半年比下半年,港城大多数楼盘的交易量预计能下降50%。尤其是高端产品,滞销可能性更大。

莱山区某楼盘销售经理向哭诉,这个月恐怕要完不成任务了。据了解,该楼盘前今年前6个月的成交金额都保持在四千万左右的水平,7月份开始,交易量明显下滑,维持在三千万左右。“从目前来看,9月也就完成一千万的交易额。”

然而,记者发现,新开盘的学区房势头仍不减。在学校附近的楼盘记者发现,前来咨询和有意买房的市民很多。

(李园园 秦雪丽)

●专家预测

“拉锯战”将持续

1-8月,烟台市新建房价格涨幅呈下降趋势,其中8月新建房环比下降0.3%。那么,未来房价走向如何?记者对此采访了烟台金石房地产有限公司经理陈哲。

陈哲称,一方面,开发商会推出各种优惠活动来吸引消费者前来购买,但价格不可能降低;另一方面,消费者持币观望态度浓厚,总抱着“等等看房价降”的心理。开发商与消费者“拉锯战”中,预期房价不降不涨,最后才能实现“双收”。

(李园园 秦雪丽)

编辑:王世新 美编/组版:王小涵

十一假期临近 学生购票潮到来



本报9月20日讯(记者刘清源) 按照2011年十一国庆放假时间安排,10月1日至7日为放假时间。今年烟台火车票预售期为提前11天,为购买30日的出动车票,20日中午起,烟台部分高校出现了大学生排队购票的火热场景。

20日下午在烟台大学北门外的购票点,记者见到排

队购票的学生队伍排成了T字型,从购票窗口至人行道排了两条长长的购票队伍。刚刚买到票的工商学院大三学生王思伟告诉记者,他中午12点就来排队了,他2点10分才买到回家的票。

记者从烟台大学北门购票点附近的餐饮店了解到,19日排队买票的学生还能数得过来,20日一下子就多了起来。

排队观宝



20日,烟台新博物馆开馆试运行首日,馆外排起了50米的长队,不少市民害怕人太多无法观宝,一大早便到馆外排队等候。

本报记者 赵金阳 见习记者 李泊静 摄