



房子,对于很多年轻人来说,因为背着沉重的房贷,或许成了负担;但对于一些习惯了精打细算的老年人来说,却是不折不扣的“来钱道儿”,他们正将手中的那一套房子,竭尽全力地将利润最大化。如果,您认为他们都是因为生活窘迫才这么做就错了,他们当中不乏一些能省钱、会省钱,而又不影响生活品质的人……也许,这只是他们的一种生活态度和生活方式。我们暂且称之为“租房养老族”。

而据二手房中介长房置换方面的统计显示,长春出租屋的房东中,四成是老年人。

租房养老族的经济学： 让房子生钱生钱再生钱

□朱隽



1.为何只在冬季当房东

揭秘:一举三得的高招:省采暖费、健康需要、海南旅游

入秋了,天气转凉。家住红旗街的王云玲这几天正和老伴儿商量着,准备今年继



3.四成“拼客族”是老年人

揭秘:既赚钱又有人陪,有的月进账达千元

拼客,倡导的是一种“节约、时尚、快乐、共赢”的新型生活方式。对于那些儿女在外、又没有老伴儿陪伴的独居老人来说,未尝不是一种双赢。记者调查发现,目前在年轻人中非常流行的“拼客”,已不知不觉成为那些老年省钱达人们的新潮方式。

“插间出租,本房为两屋,一屋老头老太太居住,另一屋出租,老人随和。”记者在长春租房网、58同城等网站上发现,本地发布的一些合租信息中,不乏老年人寻找合租对象的。

“现在出租房子的业主当中,老年人能占到40%左右。”长房置换汽车厂店店长刘劲松表示,老年人往外租房收取租金能占到这么大的比例,主要是因为老年人手头有一部分积蓄,又有闲置房产可用于出租,所以,把租房作为赚取养老金的一种渠道。

长春市民杨洪兴讲述了自己的“拼客”

1 冬季当房东

利弊分析
收获:1.免费旅游;2.省了冬季常犯病吃药、住院费用;3.小赚一笔,约400元/半年
风险:要考虑到自身健康条件是否允许,此外,对于老年人的适应能力也是一个大考验。

2 以租养租

利弊分析
收获:房子租金收入900元/月;水电费节省30元/月;钟点工节省120元/月;共计1050元。
风险:自己的房产以及设施被租客损坏。

3 “拼客族”

利弊分析
收获:房租收入900元/月;月节省交通费100元左右,两项共计1000元左右。
风险:很多年轻人属于“夜猫子”型的,这对于老年人来说,都是很难接受的。

续实行他们一年一度的“老计划”。王云玲说,所谓的“老计划”,就是每年11月份到来年四五月份,把自家房子租出去,和老伴到海南旅游。

王云玲今年58岁,退休前是幼儿园园长。老伴儿贺先生64岁,是退休干部。年轻那会儿,两个人工作忙,如今退休了,儿女不在身边,老两口琢磨着,该出去走走。尤其,王云玲的老伴气管不是很好,冬天南方的气候更适宜。可长春的房子怎么办?最后俩人决定找个可靠的房客把房子租出去,这样一来,租房所得全当旅游经费了,还有人帮忙看家。为何选择11月份呢?贺先生说:“11月份正好是旅游淡季,机票便宜,加上10月末开始采暖期,正是租房旺季,能相对租个好价钱。”

王云玲的女儿也很支持父母的做法。王云玲说:“去年冬天,女儿在三亚的朋友就帮我们在三亚湾附近租了套小房子,尽管冬天正是那里的租房旺季,但由于远离市中心,价格不算贵,700元/月,有家电,临近海边,离菜市场也近。今年打算还去那儿。”王云玲说,在那边过冬,日常生活成本比在长春低,而且气候好,老伴没犯病,省了吃药住院的钱,还能度假。

收益分析
租房期:每年11月份至次年4月份(6个月)

收入:将自己位于红旗街附近的90平方米的房产出租,月收入1600元,6个月共计9600元。

支出:在海南三亚湾附近租个50平方米的房子,租金700元/月;机票费用:长春到三亚,如避开旺季高峰订票,基本能打4—5折,二人往返开销约为5000元;6个月的开销为:共约9200元。

温馨提示

1.寻找的居住点,应考虑交通便利,附近有医疗机构等配套设施。
2.家人一定记下邻居的联系方式,经常与远在外地的老人联系。

2.为何出租自己大房子租小房子住

揭秘:以租养租,每月净赚千元

赵胜利先生和老伴在北安路附近有一套自住的140平方米的房子,买东西虽然方便,但却嘈杂,想出门儿找个公园遛弯儿得走很远,车还多。此外,促使赵老先生决定换房的,还有一个重要原因,老两口每周都会雇钟点工来打扫房间,140平方米的房子,一般需要两个钟点工干3个小时,每人每小时收费20元,打扫一次至少需要120元,即使两周打扫一次,每月也至少要花240元。赵先生的老伴儿觉得,两人口入住三室二厅的大房子实在浪费,再加

上清扫费,俩人一合计,决定把这套大房子租出去,另租一套小房子住。

今年一开春,赵先生在工农大路附近租到了一套60平方米左右的房子,月租金900元。自己位于北安路附近的老房子,被分租给三家,月租金1800元。工农大路的小房子毗邻南湖,每天都可以去遛弯。且仅仅雇钟点工打扫房间一项开支,一个月就省240元,因为60平方米的房子,每次只需一名钟点工,20元/小时,一次最多花60元。加上水电方面的节省,一个月大概少支出30元,算下来,赵先生两口子租出去大房子,换个小房子,每个月都小赚一笔,够老两口一个月的菜钱了。

收益分析

收入:北安路140平方米的房产出租,月收入1800元。

支出:工农大路附近另租一套60平方米左右的房子,月支出900元。

温馨提示

1.“以租养租”前,建议老人将自己比较珍视的家具或家电,放在亲属家,或者与租客签详细的租赁协议,约定清楚物品损毁的责任,并在签订合同前,请专业人士帮助把关。
2.建议老年人租房首选物业服务较好的小区,一旦房子设施出现问题需要维修,不至于手忙脚乱,措手不及。



大晖吊车
8-200吨租赁
招司机学徒
13905327418
13805326780
低价清运垃圾
拆除 收废品
15966928789
专业拆除清运
清运各种垃圾 承接大小拆除
砸墙 下挖工程 备有8-30方
车辆多辆 有中小大铲车多辆
15254218410

招聘

即墨门诊

西医大夫1名:

职位要求:具备3年以上临床工作经验,职业医师资格证,能够独立承担多发病、常见病的诊疗。

针灸理疗师2名:

具备3年以上临床工作经验。

护士:具备护士上岗证,两年以上工作经验。

电话:15244253850

文化艺术培训学校

招聘优秀教师

(有舞蹈、声乐、播音主持)专业

优先,工资优厚

面谈。

电话:15864227658
刘老师

东翔学校

免费培训育婴师

养老护理员

劳动局颁发资格证书

月嫂、催乳师
火热报名中!

提供

优秀月嫂

育婴师

养老护理员

催乳师

家政服务员

电话:89257581
88570856

6元投入 几十万人关注
中缝广告订版热线
86968288
13210867447
QQ:2430296757

友情提示:青岛东南方印刷有限公司承接各种印刷业务,欢迎广大客户垂询!地址:青岛市市南区长江路100号