

评论员观察

公租房建设怎能一遇困难就“甩包袱”

□本报评论员 韩适南

公租房建设将通过用人单位筹建为主、政府提供为辅的方式进行。广州市国土房管局日前的这个表态,立刻引发了公众的强烈关注。广州市的这一做法,无疑是把本该属于政府的责任推给了企业;而让用人单位自己建造公租房,就有可能造成新的社会不公。如果广州的这一政策得到推广,那我们就有理由对保障房制度的公正性表示怀疑。

在今年初发布的“十二五”规划纲要中,国家也首

次提出公租房制度将成为今后中国住房保障的主要形式。显而易见,公租房的供应,是住房保障制度的主要部分,这不应该成为政府的包袱和负担,而应该是政府的责任。在具体操作上,虽然保障性住房的建设和运营都可以使用市场化的手段,但主导者应该是政府,其最终责任也在政府,而广州市政府的这个公租房新政虽然也强调政府的责任,但客观上却把责任更多地推向了社会。

针对政府“甩包袱”的举动,不少市民质疑:“政府

是不是资金短缺,经受不住公租房的建设成本压力和成本回收周期,所以将公租房的重担扔给企业了?”诚然,从成本回收速度来说,公租房比经适房要慢很多,加之公租房的保障性,其租金必然会低于市场租金,所以其操作难度可能会很大,经济效益也不会太高,但这不应该成为政府“甩包袱”的理由。公租房建设不是做生意,而是搞社会保障,所以政府不能只算经济账,更要算民生账。

“任何单位都可以自建公租房。”广州的这一说法听起来很美,但操作的难度

极大,并且有造成新的社会不公的危险。一些单位就表达了自己的忧虑,有企业负责人称,“对一些财大气粗的公司来说自建公租房可能不是问题,但对于我们经济效益较差的单位,没钱建房咋办?”对于这种差钱的单位,自建公租房恐怕只能沦为空谈。而这种差钱的单位恰恰是社会的大多数,尤其是资金不足的民营中小企业,何来大笔钱财筹建保障房?而有能力自建公租房的单位,肯定是那些财大气粗的国有企业尤其是垄断企业,或者是那些机关事业

单位,这公平吗?毫无疑问,这样的公租房新政,将会造成新的社会不公。

世界上很多建立了住房保障制度的国家,保障范围基本上都在百分之二十左右,但目前我们的住房保障覆盖率只有百分之八,即使如期完成了“十二五”计划的住房保障目标,也只能达到百分之二十,可见政府的住房保障责任是很大的,任务是很艰巨的。

我们担心,遇到一点困难就想“甩包袱”,住房保障制度何时能真正建立起来?

>>世风眉批

提意见

我前几天去一单位开会时,看见这个单位的会议室门前挂了一个意见箱,箱子的一侧上着铁锁。我对这个单位的做法很赞同,意见积累到一定的程度就会出大问题,设立意见箱让大家把意见提出来,就会起到民主谏言大事化小小事化了的作用。

正当我想把这个做法回去向领导汇报时,突然发现这个意见箱没有底。我想笑,却不敢出声,大千世界见怪不怪,真不知道这意见箱是让人提意见的,还是用来让人破坏的。

(董善军)

保过费

驾考考试的科目三路考的前一天,驾校才通知我们匆匆上车练习了一下,说练习这一天就行了,又要求学员每人必须交100元钱——美其名曰“保过费”,顾名思义,保你通过科目三考试。也就是说,交了这100元钱,驾校替你通融一下,别管你路考实际驾驶得怎么样,你都可以通过科目三的考试,拿到驾照就可以开车上路了;否则,你的科目三考试可就危险了。

拿驾校有关负责人的话说就是:后果自负。以前的学员也是都要交“保过费”的,这是潜规则。

(邢新锋)

■本版投稿邮箱:
zhangjinling@qlwb.com.cn

■本栏目投稿邮箱:
shifengmeipi@hotmail.com

□本报评论员 崔滨

我们有世界上最吃苦耐劳、技术又高超的劳动者,但和其他发达国家的产业工人相比,我们勤劳却不快乐。这有我们自身心态的原因,也有制度带来的压力和影响。

20日,我被邀请去观看一场有中国、丹麦、波兰三国产业工人参加的国际焊接大赛。在与十多位欧洲普通工人的接触中,他们对电焊这份在我们看来又脏又累工作的热爱,以及这份工作带给他们的幸福和快乐,深深打动了。

参加这次电焊比武年龄最大的,是一位来自丹麦的55岁的电焊工人,他从事焊接工作已经有34年时间,如今依然乐于继续做一线工人。他告诉我,他在焊光四射的工作中享受到莫大的快乐,而且通过他的勤奋工作,足以供养他的妻子和孩子,并有时让他研究喜欢的园艺和烹饪。

园艺、烹饪、家庭生活,这些微小而具体的快乐,让我感到这些国外的产业工人,是真的在享受工作带来的快乐。

这次三国焊接比赛,特意添加了一项参赛工人的

兴趣爱好。来自丹麦和波兰的电焊工人,他们填写的兴趣爱好涉及露营、掷飞镖、修理旧拖拉机和钓鱼这些令人会心一笑的家庭休闲活动。而中国工人的爱好,则清一色是读书、听音乐、体育运动。

我并没有批评中国工人的意思,因为这些面目模糊的兴趣和爱好,正是当下大多数劳动者最为缺失的,连工作中的压力和烦恼都无处安放,何来生活中的休闲?

近来密集公布的各种调查,勾勒出了一副中国劳动者的众生相:九成大学生

陷入就业迷茫、七成上班族工作氛围不和谐、过半知识分子走在“过劳死”的边缘。

正如美国耶鲁大学金融学教授陈志武所说,中国人勤劳却不富有,更谈不上快乐。因为目前我们的制度设置、税收负担,都给我们争取幸福快乐设置了门槛和障碍。比如想要设立一个公司,中国平均需要110个工作日才能完成各项审批,而美国只需要7天。

正是为了弥补这些额外的制度成本,我们不得不每天多工作几小时,甚至为此损失部分收入,把本该用来陪伴家人、培养个人爱好

的时光,耗在应对审批和打点人际关系上。

应该让全社会来反思:我们终日劳碌,不应只追求财富和发展,而是要建设有质量的国民生活,增强幸福感。

要让所有国人勤奋并快乐着,政府还需要大力加强社会建设,解决好教育、医疗、住房、就业、社会保障和收入分配等民生问题,同时在公共服务、制度设置上以人为本,真正做到构筑幸福社会。

恒大地产 香港联合交易所上市股票代码: 3333

北方博整 黄金周新货 提前发售

恒大金碧天下

特大大优惠

中央湖景美墅6860元/㎡起 双湖景洋房4389元/㎡起 送1500元/㎡豪装

黄金陶瓷业大礼包

恒大地产集团 82373999

恒大·北海银滩

不到一半的价 享三亚一样的海

即将震撼开盘