



## 网友评论

**泥巴天才:**  
那天和朋友去万达里面玩，差点被绊趴下。仔细一看，地板已经碎了一大块，而且周围还有很多坑坑洼洼的地方。这么大的商场，这点小事都做不好。还有洗手间，既没有卫生纸也没有洗手液，感觉档次不高。

**柏拉图麻绳:**  
冷，很冷。不是说天气，是万达里面人好少啊。在里面开汽车不会撞到人。不过我倒是真看见几个滑旱冰的在步行街里面玩。也是，这边空空荡荡的，挺适合轮滑。就是有一些地砖已经碎了，提醒一下，注意安全。

**Iceworlds:**  
每次去万千百货总能快打烊的错觉，人很少，甚至不如里面的步行街。东西也都太贵，而且我在万千没怎么遇到过打折的情况，东西死贵。人这么少还不打折，我也就是进去逛逛，买东西还是去其他地方吧。

**幽默馍:**  
万达地段不错啊，人怎么就这么少呢。有次去里面玩，正好外面下大雨，里面漏水了，而且漏到我脖子里了，当时就一个激灵。恒隆开业之后就很少去万达了，没什么可逛的。

## ●行业资讯

### “我是银座歌唱家” 会员歌赛总决赛圆满落幕

9月17日，由山东银座文化产业发展有限公司打造的第二届“我是银座歌唱家”会员歌赛，在景色秀丽的明湖居举办了总决赛。此次歌赛总参与人数达两千余人，经过17场激烈的海选角逐，最终10名选手脱颖而出争夺冠军宝座，冠亚军分别获得银座歌唱家现金大奖、银座旅游宝岛台湾双飞游、IPAD平板电脑以及高清数码摄像机等丰厚大奖。



# 万达太冷清 商家难支撑

经四路万达广场开业将近一年，人气逐渐降低，目前已经降到了冰点。周六周日也仅仅有很少消费者在里面购物。对于万达广场的众多商家来说，人气冷清、生意惨淡是商户们反映的主要问题，目前相当一部分的商家是一边赔钱一边苦苦支撑。

## □本刊记者

### 卖场没有人气 商家惨淡经营

近日，在万达广场记者看到，偌大的商场内，少得可怜的顾客在闲逛。在万千百货，顾客屈指可数，也许因为生意一直没有起色，无所事事的营业员不是在一边闲聊就是根本找不到人，整个商场显得死气沉沉。

在万达广场三楼一家果汁店记者了解到，商场内的冷清气氛已经不是一天两天了，自从夏天以来，本应是冷饮消费最旺盛的季节，人气反而有所下降，近期这种趋势更是非常明显。

“原来的人一直就不是很多，恒隆广场开业之后对这边影响就更大了。”万达三楼的Magic Lemon冷饮店的营业员这样说，“最近人气下降很明显，人少了很多”。在万达广场三楼四楼，记者看到，有相当一部分的店铺长时间处于“零顾客”状态。店里的店员不是聊天、玩手机来打发时间，就是趴在桌子上睡觉。

随后记者到万达三楼的百香果水吧，当问到最近的生意时，服务员一直在摇头。“现在生意一般，人一直不多”，店内的一名服务员说，“恒隆开业对我们当然有影响了，影响不小。现在不光是我们，整个商场都在下滑，

## 哪家店都这样。”

在万达广场的一家电卖场记者了解到，最近一段时间人气一直不是很好，即使是周六周日，卖场内也是空空荡荡，相比该卖场在济南的其它分店，生意差了不少。与此同时，万千百货生意更是惨不忍睹，因为没有人，商场内很安静。

在万千百货三楼的出入口，几家品牌店因为长时间没有顾客，店员已不知道去哪里休息了，留下一排柜台摆在门口。从一楼到六楼，记者粗略数了一下，同一时间大约只有四五十位顾客，而分散到六层楼的面积，说基本见不到人一点也不夸张。

### 各种成本高昂 已有商家撤柜

在万达广场记者得知，不少商铺目前是在亏本经营。商户自己也说“现在生意的确很难做，有相当一部分目前是在赔钱经营。”

“万达广场三楼的一家店铺营业员告诉记者：“已经有人撤柜了”，而他们现在“不光交着很高的租金，还有每季度一万元的管理费。”

除了人气冷清，生意惨淡外，万达广场不菲的费用成了商家的紧箍咒。在万达三楼一家甜品店得知：生意冷、费用高，是目前最让人头疼的问题。

“不光是我们家，整个万达里面生意都不行。生意下降了好几倍，像我们这里感觉就非常明显，

平时都是赔钱在做。星期一到星期五人很少，双休日稍微好一点。”万达三楼恒记甜品的店员对记者说，“这边三楼四楼都是餐饮，生意很一般。像一些西餐、牛排的生意都不行。一楼二楼的服装卖得太贵了，生意还不如楼上的餐饮呢。”

经过这两天的走访调查记者发现，很多商家对万达广场目前的现状很焦虑，但大家也确实没有什么办法。很多商家表示：目前这一段时间确实在“熬”，大家都想赶快熬到国庆长假，然后看看生意上有没有起色。

恒记甜品的店员告诉记者：“我们楼下已经有一家店铺撤走了，现在生意不好，像我们这个店面，除了租金，每季度还有一万多的管理费。我们自己买衣服不在万达里面买，都喜欢到附近的商场。万达这里面的服装卖得很贵，现在生意不行。像我们店在恒隆广场和鲁商广场都有分店，三家比较起来，万达这家店生意是最差的。”

### 外面都在赚钱 万达里面赔钱

同一个品牌的连锁店，按说商品的种类价格、服务水平、优惠活动都是统一的。但如果出现同品牌在万达内外有着截然不同的销售情况，甚至之间的差距大的惊人，这就难免让在万达的商户怀疑是商场本身的问题了。走访中，记者就发现了很多这样的例子。一些商户说起自家在万达里的销售情况，非常寒心。

当记者走到万千百货五楼的阿迪达斯专卖时，四位导购正站在衣架旁边无所事事，问到最近商场里的人气时，导购员们都很无奈。“最近生意不好，万千里面的人一直是很少”，一位店员介绍，“我们

在贵和也有一家店，是一个老板，现在那边卖得比这边要好”。

无独有偶，同样是在五楼，Jack&Jones 的店员对记者说：“万千百货里面的人太少了，我们在泉城路上也有一家店，而且泉城路上店很小，但是人气很旺。我们这个店从万达一开业就进来了，可是到现在也没有多少人知道。五楼这边很少有人上来逛，万千百货的人气不如周围的商场。”

的确，记者转遍了万千百货的上上下下，看见最多的是闲得不知道该干什么的店员。几天调查下来，在万千百货人最多的时候，顾客人数也不过是与营业员差不多持平，整个商场一片萧杀之气。

在万千百货门口的海角七号饰品店，这两天来询问或者购买的顾客少之又少。说起最近惨淡的销售情况，店员还有些不好意思：“现在整个商场都不太行，尤其是这个月。别的商场都在促销，人很多，现在这边人太少了。”

“就是我们这个牌子，现在哪个地方卖的都比万达这边好。”海角七号的店员无奈地说，“像泰安、淄博那边，我们都有店面，卖得非常好，销售额是万达店的好几倍。哎，这边一直就不行，而且别家的店面比万达这里的小一倍，卖得还比我们好很多。真是怪了！”

经过调查，万达广场相当一部分业户目前经营非常困难，各商家面对这样的困局显然办法不多，大家都在苦苦支撑。一些业户甚至打起了消费者的主意。前段时间冯女士在万达四楼的汉拿山烧烤吃饭，被额外收了8元的“炭火费”，还未经顾客同意上了收费的调料，等冯女士结账时才发现。经过多方沟通，汉拿山方面仍然没有任何解释，经营行为显得十分霸道。

七彩云南 翡翠 COLOURFUL YUNNAN 明码实价 / 始终如一

收七彩雲南 藏一生富貴

9月30日——10月7日

七彩云南翡翠，你生命中的玉

活动期间购翡翠加11元即刻换购15%活动

中国珠宝玉石首饰行业放心示范店 | 天下翡翠出云南 云南翡翠第一家 | •七彩云南济南旗舰店 | •翡翠热线：0531-86067666 | •地址：济南市历下区县西巷10号 | •网址：www.sd7cyn.com