



## 网友评论



泥巴天才:

那天和朋友去万达里面玩,差点被绊趴下。仔细一看,地板已经碎了一大块,而且周围还有很多坑坑洼洼的地方。这么大的商场,这点小事都做不好。还有洗手间,既没有卫生纸也没有洗手液,感觉档次不高。



柏拉图麻绳:

冷,很冷。不是说天气,是万达里面人好少啊。在里面开汽车不会撞到人。不过我倒是真看见几个滑旱冰的在步行街里面玩。也是,这边空空荡荡的,挺适合轮滑。就是有一些地砖已经碎了,提醒一下,注意安全。



Iceworlds:

每次去万千百货总有快要打烊的错觉,人很少,甚至不如里面的步行街。东西也都太贵,而且我在万千没怎么遇到打折的情况,东西死贵。人这么少还不打折,我也就是进去逛逛,买东西还是去其他地方吧。



幽馍馍:

万达地段不错啊,人怎么就这么少呢。有次去里面玩,正好外面下大雨,里面漏水了,而且漏到我脖子里了,当时就一个激灵。恒隆开业之后就很少去万达了,没什么可逛的。

## 行业资讯

“我是银座歌唱家”  
会员歌赛总决赛圆满落幕

9月17日,由山东银座文化发展有限公司打造的第二届“我是银座歌唱家”会员歌赛,在景色秀丽的明湖居举办了总决赛。此次歌赛总参与人数达两千余人,经过17场激烈的海选角逐,最终10名选手脱颖而出,争夺冠军宝座,冠亚军分别获得银座歌唱家现金大奖、银座旅游宝岛台湾双飞游、IPAD平板电脑以及高清数码相机等丰厚大奖。

万达太冷清  
商家难支撑

经四路万达广场开业将近一年,人气逐渐降低,目前已经降到了冰点。周六周日也仅仅有很少消费者在里面购物。对于万达广场的众多商家来说,人气冷清、生意惨淡是商户们反映的主要问题,目前相当一部分的商家是一边赔钱一边苦苦支撑。

□本刊记者

卖场没有人气  
商家惨淡经营

近日,在万达广场记者看到,偌大的商场内,少得可怜的顾客在闲逛。在万千百货,顾客屈指可数,也许因为生意一直没有起色,无所事事的营业员不是在一边闲聊就是根本找不到人,整个商场显得死气沉沉。

在万达广场三楼一家果汁店记者了解到,商场内的冷清气氛已经不是一天两天了,自从夏天以来,本应是冷饮消费最旺盛的季节,人气反而有所下降,近期这种趋势更是非常明显。

“原来的人一直就不是很多,恒隆广场开业之后对这边影响就更大了,”万达三楼的 Magic Lemon 冷饮店的营业员这样说。“最近人气下降很明显,人少了很多”。在万达广场三楼四楼,记者看到,有相当一部分的店铺长时间处于“零顾客”状态。店里的店员不是聊天、玩手机来打发时间,就是趴在桌子上睡觉。

随后记者到万达三楼的百香果水果吧,当问到最近的生意时,服务员一直在摇头。“现在生意一般,人一直不多”,店内的一名服务员说,“恒隆开业对我们当然有影响,影响不小。现在不光是我们,整个商场都在下滑,

哪家店都这样。”

在万达广场的一家电卖场记者了解到,最近一段时间人气一直不是很好,即使是周六周日,卖场内也是空空荡荡,相比该卖场在济南的其它分店,生意差了不少。与此同时,万千百货生意更是惨不忍睹,因为没有人,商场内很安静。

在万千百货三楼的出入口,几家品牌店因为长时间没有顾客,店员已不知道去哪里休息了,留下一排柜台摆在门口。从一楼到六楼,记者粗略数了一下,同一时间大约只有四五十位顾客,而分散到六层楼的面积,说基本见不到人一点也不夸张。

各种成本高昂  
已有商家撤柜

在万达广场记者得知,不少商铺目前是在亏本经营。商户自己也说:“现在生意的确很难做,有相当一部分目前是在赔钱经营。”万达广场三楼的一家店铺营业员告诉记者:“已经有人撤柜了”,而他们现在“不光交着很高的租金,还有每季度一万多元的管理费。”

除了人气冷清,生意惨淡外,万达广场不菲的费用成了商家的紧箍咒。在万达三楼一家甜品店得知:生意冷、费用高,是目前最让人头疼的问题。

“不光是我们家,整个万达里面生意都不行。生意下降了好几倍,像我们这里感觉就非常明显,

平时都是赔钱在做。星期一到星期五人很少,双休日稍微好一点。”万达广场三楼恒记甜品的店员对记者说,“这边三楼四楼都是餐饮,生意很一般。像一些西餐、牛排的生意都不行。一楼二楼的服装卖得太贵了,生意还不如楼上的餐饮呢。”

经过这两天的走访调查记者发现,很多商家对万达广场目前的现状很焦虑,但大家也确实没有什么办法。很多商家表示:目前一段时间确实是在“熬”,大家都想赶快熬到国庆长假,然后看看生意上有没有起色。

恒记甜品的店员告诉记者:“我们楼下已经有一家店铺撤走了,现在生意不好,像我们这个店面,除了租金,每季度还有一万多的管理费。我们自己买衣服不在万达里面买,都喜欢到附近的商场。万达这里面的服装卖得很贵,现在生意不行,像我们店在恒隆广场和鲁商广场都有分店,三家比较起来,万达这家店生意是最差的。”

外面都在赚钱  
万达里面赔钱

同一个品牌的连锁店,按说商品的种类价格、服务水平、优惠活动都是统一的。但如果出现同品牌在万达内外有着截然不同的销售情况,甚至之间的差距大的惊人,这就难免让在万达的商户怀疑是商场本身的问题了。走访中,记者就发现了很多这样的例子。一些商户说起自家在万达里的销售情况,非常寒心。

当记者走到万千百货五楼的阿迪达斯专卖时,四位导购正站在衣架旁边无所事事,问到最近商场里的人气时,导购员们都很无奈。“最近生意不好,万千里面的人一直是很少”,一位店员介绍,“我们

在贵和也有一家店,是一个老板,现在那边卖得比这边要好”。

无独有偶,同样是在五楼,Jack&Jones的店员对记者说:“万千百货里面的人太少了,我们在泉城路上也有一家店,而且泉城路上店很小,但是人气很旺。我们这个店从万达一开业就进来了,可是到现在也没有多少人知道。五楼这边很少有人上来逛,万千百货的人气不如周围的商场。”

的确,记者转遍了万千百货的上下下,看见最多的是闲得不知道该干什么的店员。几天调查下来,在万千百货人最多的时候,顾客人数也不过是与营业员差不多持平,整个商场一片肃杀之气。

在万千百货门口的海角七号饰品店,这两天来询问或者购买的顾客少之又少。说起最近惨淡的销售情况,店员还有些不好意思:“现在整个商场都不大行,尤其是这个月。别的商场都在促销,人很多,现在这边人太少了。”

“就是我们这个牌子,现在哪个地方卖的都比万达这边好。”海角七号的店员无奈地说,“像泰安、淄博那边,我们都有店面,卖得就非常好,销售额是万达店的好几倍。哎,这边一直就不行,而且别家的店面比万达这里的小一倍,卖得还比我们好很多。真是怪了!”

经过调查,万达广场相当一部分业户目前经营非常困难,各商家面对这样的困局显然办法不多,大家都在苦苦支撑。一些业户甚至打起了消费者的主意。前段时间冯女士在万达四楼的汉拿山烧烤吃饭,被额外收了8元的“炭火费”,还未经顾客同意上了收费的调料,等冯女士结账时才发现。经过多方沟通,汉拿山方面仍然没有任何解释,经营行为显得十分霸道。



翡翠

明码实价 / 始终如一

## 收七彩雲南 藏一生富貴

9月30日——10月7日

玉质天成,翠蕴吉祥翡翠。作为寄情信物,为人们带来幸福美满、健康平安的祝愿,传递着美好期盼和真挚情感。每一款七彩云南翡翠都经过艺术大师的精髓雕琢,被赋予了吉祥和美好的寓意。一件翡翠,世代相传。金色国庆,礼尚尊致,收七彩云南,藏一生富貴



七彩云南翡翠,你生命中的玉

活动期间购翡翠加11元即刻换购15%活动



中国珠宝玉石首饰行业放心示范店



天下翡翠出云南 云南翡翠第一家

●七彩云南济南旗舰店

●翡翠热线: 0531-86067666

●地址: 济南市历下区西巷10号

●网址: www.sd7cyn.com