

King villa
沂龙湾·龙园

疆有界 别墅到此为峰

——倾城之美谨献给真正懂别墅的人

Happiness of life continues

自2011年5月，沂龙湾·龙园景观示范区及样板房完美呈现，转眼已过去半年时间。在这半年时间里，龙园示范区施工进度，严格按照工程计划有条不紊的进行着，五月份园区封顶，六月份接顶环瓦开始铺砌；到如今龙园别墅园区各楼栋窗补，精装修已全部安装到位，水电暖地下管道进入全面铺设阶段，园区外周围墙也已经粉刷完成，成熟园区的极美景观已初露端倪。在这秋高气爽的金秋时节，伴着收获的喜悦之情，龙园别墅区最成熟的一期别墅区，实景现房即将震撼绽放！



典藏绝版区域， 标定层峰人生

北城新区经过六年发展，各种配套设施目前已日臻成熟，浓郁的生活气息已经开始显现。沂龙湾作为北城开发最早、规模最大的品质大盘与北城新区的开发建设同时起步，到目前为止也走过了6年时间。沂龙湾·龙园作为沂龙湾巅峰之作，占据北城新区核心地段，紧靠滨河，河景资源及其丰富，周边生活配套一应俱全。园区设置通达路及滨河大道，南北贯通，5分钟便可穿梭新城与老城之间，出则繁华，入则宁静。

龙园是由30栋、130套别墅组成的纯独栋别墅社区，产品主要有联排、独栋和双拼三种类型。产品设计南北通透，充分遵循理气的风水格局，同时多功能的空间设计，多样化的户型布局，挑空的大堂设计，在彰显恢弘大气的同时，让您时刻体味尊贵的生活。



尽享顶尖居住体验， 笑看人生风云际会

龙园景观设计以正大门的艺术喷泉和瀑布为景观中心轴，另外在别墅旁，小溪边，广设创高密度植入水杉、银杏、银杏等高大树种以及碧丁香、风铃木、美人蕉等花卉，围绕整个园区，打造五重景观。



于此，底蕴大气的山水景观，层层叠叠地蔓延，自然野趣的溪流小径，若隐若现的别墅建筑犹如一幅自然和诣的山水画卷，将周围美景尽收眼底。让您时刻感受繁华与宁静的共存，贵族身份不言而喻。

龙园每一处建筑都融合了西班牙皇家建筑风格，红色坡屋顶与褐色墙面相得益彰，天然石材基座与原木露台雕栏和榫共处。另外在建筑细节方面，铁瓦、坡顶、手摇灰外壁；铁艺、木窗、马踏门窗；拱窗、烟窗、独特中庭；这些细节的把控使得龙园别墅更切切的融入西班牙皇家建筑风情元素体现的淋漓尽致，社区景观与建筑风情完美相融，社区品质生活得到完美诠释。

巅峰之上， 唯传奇方可超越

沂龙湾·龙园别墅自面世以来，就得到了临沂市场的广泛认可，也得到了社会各界精英人士的追捧。为回馈龙园广大客户对龙园的厚爱，今年分别在7月份、8月份举行了两次高尔夫球高峰论坛活动，在丰富了龙园业主们闲暇生活的同时，更是为龙园业主们创建了一个交流的平台。通过此次论坛，众多的龙园业主们从陌生人升级为知交好友，并有很多业主互相之间在事业上建立了联系，成为了事业上的伙伴。就在此刻，一个临沂顶级圈层正在凝聚形成，注定又有许多传奇即将诞生。沂龙湾·龙园秉承客户至上的原则，在日后的岁月中将继续用心服务于客户，成为客户心与心之间的桥梁。如今随着龙园的大盘实景的逐渐呈现，原生河畔的纯墅生活指

日可待，在此处，社会各界精英是可以尽情享受幸福人生，尽享极致人生巅峰，巅峰之上，延续传奇。



6年精心筑城，只为让最 幸福的生活在此绽放

不知不觉间，沂龙湾已经走过了六年的时光，六年筑城期间，一直受到临沂市民的热烈追捧，正因如此，沂龙湾也在一直坚持用心做一个家，一个让人感到幸福温暖的家园。

在沂龙湾六年之际，真诚感恩回馈广大热情客户，在全城之际特推出六重大礼，礼献临沂。六重大礼优惠涵盖沂龙湾各种产品，凡到访成交客户，都将享受六重大礼的极致优惠。另外，沂龙湾核心街区铂金街9月25日即将开业，凡开盘前认购客户至开盘时可享受超值优惠及折扣，开盘当日凡到场客户就可享受抽奖、抽奖等惊喜大礼。

用心六年，礼献临沂！