

# 市住建委主任李作良: 区域性特大中心城呼之欲出

按规划,到2015年,全市城镇化率达55%以上。中心城区人口超过220万,建成面积达到200万平方公里,成为鲁南经济带文化中心和鲁南苏北区域性特大中心城市。

临沂地处鲁南苏北,地域广阔但没有特大城市。不论从鲁南经济带和淮海经济区看,还是从自身的实际分析,临沂都需要做大中心城市,并发挥其辐射带动作用。为此临沂加快实施了中心城市带动战略,积极推进城镇化建设,建设鲁南苏北区域性特大城市。

临沂确定了临沂城“以河为轴,北扩东进,一河六片,组团发展”的空间发展布局。北至茶山、

南至刘家道口水利枢纽、东至沭河、西界京沪高速公路纳入了城市远景发展规划,临沂城从没有停止成长脚步,向北,实施总面积52平方公里的北城新区的开发建设,一座可容纳30万人口的现代化标志新区拔地而起;向东,跨过沂河东进打造河东半壁江山,让原本是界河的沂河成为城市内河,原本局促的老城豁然开朗;西南两个方向分别进行市场搬迁和工业化提升;市中心则通过治理水网,路网拉动城市的改造提升。

市住建委主任李作良表示,打造区域性特大中心城市大约要10年时间,每年基础设施建设要投入34亿元,到2020年特大中心城市建成时,累计需要340亿

资金。届时,临沂将成为鲁南苏北的经济、文化、金融、物流等中心,城市具备了强有力的辐射带动能力。用通俗的话来讲,临沂人几乎不用到除济南、青岛以外的城市办事了,周边城市纷纷来临沂来办事。

要打造鲁南苏北区域性特大中心城市,首先要实施中心城市带动战略,因为只有大城市才能带动大农村。中心城市要做大做强,完成环城快速公路建设,形成畅通便捷的交通体系。其次要实施小城镇促进战略,加快建设义堂、大店等12个优先发展的重点镇。三是实施中心村聚集,建立新型农村社区,实现“小事不出社区,大事有人代理”。四是树立“全

域临沂”理念,统筹推进城乡基础设施建设。推进交通设施、供水、燃气设施,城市管理一体化。五是实施宜居环境战略,加强生态城镇建设,突出“大水城”建设。

临沂成为鲁南苏北区域性特大中心城市后,会给市民的生活带来怎样实实在在的好处呢?

李作良认为,随着经济发展保持强劲增长,现代化产业体系完善,逐步形成城乡一体化格局,人民生活更加幸福更加有尊严。居民收入有大幅提升,到2015年城镇居民可支配收入超过3万元,农民纯收入超过1万元。居民的文化生活非常丰富,服务业和文化产业发达,社会保障体系完善。

## 六大功能

## 强健城市筋骨

临沂市城市总体规划(2010-2020)中介绍,临沂城的城市职能为:临沂市政治、经济、文化中心;鲁东南、苏北地区的中心城市之一;区域性商贸中心;区域性交通枢纽;历史文化名城;工业以机械、化工、食品加工、建材、纺织业为主。

作为区域性交通枢纽,临沂已经形成海、陆、空相衔接的立体交通网络,临沂地处新亚欧大陆东桥头堡区域,是我国东部沿海和西部大开发省份的连接点,南北干道(尤其是北京-上海)上的中心枢纽。区域交通枢纽,联系便捷,为临沂城市发展,特别是区域市场发育提供了基础。

作为区域性商贸中心,伴随着市场建设、发展与繁荣,在全国十大工业品市场中,临沂市批发城名列第三,临沂将建设国际性批发市场,借外向型经济迅猛发展的有利时机,依托港口优势开拓国际市场。

商贸中心从商品交换向展示产品、交换信息、确定价格、引导生产、商品配送、技术开发、资金结算等功能方向发展。大力发展物流业,力争将物流业培育为新时期临沂经济的支柱产业之一。



记者 范磊贤 孙贵坤

# 商户宋清国: 商贸中心招牌吸引八方来客

玩网络、谈客户、收发货,临沂家电厨卫城的宋清国在轻松自在的状态下,将生意越做越大。“80%以上的客户是奔着临沂区域性商贸中心这个金字招牌而来。”宋清国说,作为区域性商贸中心,临沂不断发展,商户群也随之壮大,相辅相成。

1997年从事家电厨卫生意的宋清国也曾经历过迷惘期。“天天下去跑,生意还一般。”宋清国回忆说,伴随着商城的提升改造,1999年,他的店铺从通达路搬迁到涑河边,2006年又从涑河边搬至工业大道家电厨卫城。“越搬越宽敞,生意一年好起一年,客户的增量每年保持在20%左右。”宋清国感谢这个偌大的商贸中心给了他和像他一样的商户发家致富的土壤。由当初10平方米的小门头,发展到现在1000平方米的大型专卖店,宋清国他见证了临沂厨卫城和临沂商城的“蝶变”。

好运总是不期而遇,2008年,他成了江苏太太牌厨具鲁中南区域的总代理。“当时,对方一方面是看中了我的实力和诚信,但更多的是看中了临沂区域商贸中心在山东、在全国举足轻重的地位。”宋清国说。

现在,宋清国将自己的电饼铛、电水壶、电饭锅等产品卖到了全国。“全国的家厨卫类产品,临沂都有。要不怎么成为‘中心’呢?”宋清国打趣地说。

物流的发展让临沂城区区域商贸中心的地位更加凸显。“小到锅碗瓢盆,大到厨房电器,物流公司上门取、上门送,而且还可以给我们垫资,足不出户就把生意做了。”宋清国笑着说,“商贸中心成就了我们的这些商户,我们也不能给商贸中心抹黑。”做生意,讲诚信,他们要让临沂商贸中心走向国门、走向世界。



宋清国。



万兴都实景图。