

七旬老人郁西昌：

转了一大圈，最爱沂河边



郁西昌

今年已经70岁高龄的郁西昌是香榭丽都社区的居民，他说他一直都有一个河居梦想，不仅是因为住在河边能够看到美丽的沿河风光，更因为“滨水而居”代表着一种宁谧安逸的生活状态。

郁西昌出生在河东区九曲镇，他的家就坐落在沂河岸边，沿着家门前的小路往西走，不过200米，就到了河堤。他说他是在河边长大的，泛着粼粼波光的河面，水底和岸边皆是细软的河沙，水里有灵巧的游鱼，河面上经常有蜻蜓飞来飞去……这一切，构成了他儿时

记忆中最美妙的风景。

1971年，郁西昌来到兰山区工作，随后在市中心安家，在之后近30年的时间里，随着工作的变动，他的家从沂州路搬到了红旗路，最后到了通达路和解放路交会附近，距离沂河也越来越远。

因为心中长存“滨水而居”的梦想，2002年，沂河岸边一项房地产开发项目引起了郁西昌的注意。

“当时大家谁也不想河边买房子，因为那时候河边远离城区，人烟稀少而且河水污染又严重。”郁西昌说，当时选择在沂河

岸边买房子，他也是下了很大的决心。

2004年，滨河大道改造正式开工，郁西昌说他亲眼看着原来的黄土路一点一点变成了宽阔的柏油马路，看着之前杂草丛生的荒滩变成了花草繁茂，绿树成荫的河滩公园，这一切都让这个老临沂人欣喜不已。

兜兜转转一大圈，30多年前从河边走出去的郁西昌最后又选择回到沂河边，他说每当站在河边，感受徐徐河风迎面吹来的时候，他都会为自己当初选择回到沂河边居住感到自豪。

相关链接：

滨水成就 宜居生活

2004年，临沂市委、市政府确立了沿沂河两岸发展，把临沂城建成水城、商城、历史文化名城的宏伟蓝图。并在原沂河防护堤上修建一条双向四车道，两边各100米绿化带的景观大道——滨河大道，贯穿临沂城南北，直通京沪高速公路临沂入口，使其成为临沂城的中轴线。

不可否认的是，滨河大道的修建，带动了沿岸房地产业迅速发展，在这之后，随着涑河片区等城市水系提升改造的相继开工建设，沿河两岸的房地产开发也呈现出一片繁荣景象。

临沂市委、市政府“以河为轴、两岸开发”的规划思路，形成了新的城市建设格局。除沂河沿岸外，沭河、涑河、柳青河、青龙河等多条河流沿岸也陆续开始了房地产项目的开发，并形成了独有的风格。

根据临沂市统计局公布的上半年经济运行数据，1-6月份，全市房地产投资和商品房销售面积逐月回升。1-6月份，全市房地产开发投资完成83亿元，增长11%，增幅比一季度提高13.1个百分点；商品房销售面积229.8万平方米，增长19.5%，比一季度提高37.9个百分点；商品房销售额72.1亿元，增长37%。

本版文/片 记者 邵琳
周磊

开元地产员工潘廷奇：

依水而筑是一种生活

在开元地产员工潘廷奇看来，依水而筑是一种生活，河边随随便便而成的风景是见惯高楼大厦的都市人难以企及的梦境。

1999年，开元地产开始计划在沂河西岸购买土地建设商品房，这在当时的业内被看作是十分大胆的一次尝试。

“毕竟，当时城市最核心的区域还是广场附近。”他说。当时的滨河沿岸人烟稀少，而且还有

两家工厂，水体也受到一定污染，看起来实在不是一处适合盖房子的土地。

然而，开元地产仍然坚信，滨水而居才是房地产开发的趋势。2001年，首期沂河花园康居苑项目开盘，随后，二期香榭丽都、三期香榭丽舍、四期开元·上城、五期开元·帕缇欧相继开建，一栋栋样式优雅的小洋楼拔地而起，也吸引了临沂所有购房人的

目光。

潘廷奇清楚地记得2004年10月18日，香榭丽舍开盘前夜的情景，近300人将售楼处挤得水泄不通，人群排起的长龙一直延伸到门前广场上。

在潘廷奇眼中，临沂的“水”就是一张优秀的城市名片，沂河把最美的一段留在了临沂，在城市中衍生出了优美的水景空间，为沿河房地产开发提供了良好的基础。



百万豪礼惠金秋，购车惊喜送不停。 详询店内销售专线



动感外观 ↔ 竞速稳定
动感外观不仅体现时尚个性，更有0.33低风阻系数带来的高速行驶稳定性。



弯道乐趣 ↔ 紧急避险
双横臂式独立前悬架和E型多连杆独立后悬架，带来的不仅是弯道乐趣，更是紧急避让的保障。



澎湃动力 ↔ 安全超车
强劲的MZR 2.0发动机，采用5-VT可变气门正时控制系统等技术，不仅有澎湃动力，更为安全超车提供保证。



刹车灵敏 ↔ 安全制动
搭载后轮浮动组合式制动器，配合ABS+EBD，具有更优异的制动性能，不仅刹车灵敏，更为紧急制动提供保障。

Mazda6
魅·力·科技

一汽马自达

1.8L/2.0L 睿翼 | 睿翼 轿跑车 | Mazda6 | Mazda8 | 进口Mazda5 | 进口MazdaMX-5 | 进口MazdaCX-7

临沂骏骐 鲁南汽车城直营店
临沂骏骐汽车贸易有限公司

地址：蒙山大道与聚才路交汇处西南角
地址：蒙山大道与沂河路交汇处西行1公里路北

销售热线：0539-2020808 / 2026750
销售热线：0539-8019980 / 2872255