

●“关注保险文字游戏”追踪

被保险人猝死 保险公司拒赔

这个意外险太让人“意外”了,被保险人的亲人已向法院提起诉讼

本报9月22日讯(记者 孙芳芳)明明购买了意外保险,面临突如其来“猝死”,保险公司却不予赔付。22日上午,市民张先生向记者讲述了发生在他身边的一件保险纠纷。

据张先生介绍,他的朋友姜某曾于2010年1月在保险公司投保了意外保险,保险期限至2011年1月。生前无任何疾病,后姜某于2010年7月在莱阳意外死亡,经莱阳市公安局司法鉴定室鉴定为“考虑为猝死”。而后姜先生的亲友于2010年8月向保险公司理赔,

被拒。在张先生出示的保险公司提供的理赔决定书上,写到:“经公司审核确认,此事件不属于条款约定的范围,故不予给付。”

记者查看了该险种的免责条款发现,竟然多达13条。其中,因各种原因引起的流产、分娩、腰部扭伤、视网膜脱离、椎间盘突出、牙齿修复、牙齿矫正、视力矫正、理疗、整容所产生的费用等,保险公司均不承担给付保险金的责任;不孕不育治疗、计划生育手术、妊娠、产前

产后检查、流产、堕胎、分娩、人工生殖、变性手术、人体试验以及由以上原因引起的并发症;预防性手术(如预防性阑尾切除)、疗养、康复治疗、心理治疗、牙病治疗、美容、矫形、安装假肢、视力矫正手术及非意外事故所致整容手术等都属于保险公司的免责范围。

明明投的是意外险,被保险人猝死却不能得到相应的赔偿。据了解,被保险人的亲人已经向法院提起了诉讼。

烟台8月CPI涨幅回落

本报9月22日讯(通讯员 柳进岭 记者 秦雪丽)在国家一系列抑制物价过快上涨政策措施的调控作用下,烟台市8月份居民消费价格涨幅回落明显。8月份,烟台市居民消费价格环比上涨0.2%,比上月回落0.3个百分点;同比上涨5.0%,比上月回落0.8个百分点。

据了解,从同比价格上涨幅度看,8月份烟台市居民消费价格涨幅比全国平均水平低1.2个百分点,比山东省平均水平低0.8个百分点,上涨幅度低于全国、全省平均水平。从居民消费价格走势看,1-7月份居民消费同比价格指数逐月上行,7月份同比上涨5.8%,上涨幅度最大,达到自2008年6月份38个月以来最高水平;8月份烟台市居民消费价格跌落下行,同比价格指数,环比价格涨幅呈现双双回落的运行特点。

其中,烟酒类价格在八大类居民消费价格中拉动八月份居民消费价格回落幅度最大。

“北京现代班”烟台开校



本报记者 李娜 摄

本报9月22日讯(记者 李娜)“未来汽车市场的竞争最终将是品牌和服务的竞争。”北京现代汽车有限公司副总经理、客户服务室室长孙宏宇说。22日,北京现代正式授牌,第二批“北京现代班”的10所院校在烟台开校。“北京现代班”的毕业生经过培训、顶岗实习可直接到北京现代服务店工作。

至此,“北京现代班”已经在全国20所院校开设,预计到2012年,每年将有500多位毕业生进入北京现代服务店。8月份,北京现代产销实现300万辆跨越,未来更多客户所需的服务将进一步提升。

22日,第二批“北京现代班”开校仪式上,北京现代向烟台汽车工程职业学院等10所院校进行授牌,并捐赠10台新悦动汽车和发动机等作为学校教学科研使用

的教学设备。北京现代和专门为各合作院校提供教学设施和专家指导,发布标准课件,并引入企业文化。

“未来汽车市场的竞争最终将是品牌和服务的竞争。”北京现代汽车有限公司副总经理、客户服务室室长孙宏宇说,在汽车市场发展饱和的情况下,品牌和服务尤为重要。从我们售后服务部门的发展壮大,就可以看出我们对服务的重视程度了。”孙宏宇介绍。

品牌汽车在职业院校开设北京现代不是先例,日本丰田、上海通用走在前面,这种校企合作,培养定向人才的模式,对企业 and 学校来说是一拍即合,并且这种模式受到学生们的欢迎。从第一批开设的“北京现代班”毕业生的信息反馈来看,实现了100%的就业。

学区房、拆迁户捧热二手房市场

8月二手房价格环比上涨0.2%

本报9月22日讯(记者 李园园)根据国家统计局烟台调查队统计的数据显示,8月份,烟台市新建商品住宅销售价格环比下降0.3%,而在市场观望情绪浓厚的情况下,二手房价格依然稳步上涨,环比上涨0.2%。22日,记者从市区多家中介了解到,卖方市场“高位价格”依然坚挺,有些区域二手房价赶超新房价。

“学区房、拆迁户捧热8月份的二手房市场,成交量很乐观。”玛雅

房屋专员蒋莘告诉记者。

解放路某中介公司的高先生专做学区二手房生意,暑假前,他就在烟台一中、烟台二中、南通路小学的附近小区打探,通过几年下来积攒的人脉,拿到不少房源。“十几套学区房一个暑假绝对不够卖。”即使有的二手学区房的单价过万,只要有房源也会一哄而抢。除此之外,胜利片区拆迁户也助力二手房市场。租房市场、二手房买卖都有不少拆迁

户前来咨询中介公司。据华茂街某中介公司朱先生称,胜利片区出行、购物便利,住的是一些老居民和租房者,拆迁后也愿意在附近租房或买房躲迁。

21日,记者从玛雅房屋、宏建不动产、元盛地产等多家中介了解到,在学区房和拆迁户的带动下,8月份二手房交易量出现了一个小高潮。“比起7月份,我们公司交易量环比上涨20%。”

●记者观察

有些二手房价格赶超新房价

本报9月22日讯(记者 李园园)“这一带的二手房半年就涨了一千,有的都超过新房价。”22日,观海路某中介坦言道,卖方市场在“高位”心理助长下,房主“咬价”不放。

崔先生负责烟台一中到石沟屯一带二手房市场,近半年让他感觉到这一带的二手房涨的有些快。他举例称,今年2月份,金沟寨一套52平方米的房子以46万的价格成交,而目前在该小区一套同等楼层位置差不多的

52平米房子,房主要价55万。在海滨小区,也是如此情况。据了解,去年11月份,海滨小区二手房均价接近八千,今年2月份,海滨小区二手房均价接近九千。从目前海滨小区的二手房成交价看,二手房价在1万左右,“好几套房子单价都过万,旧房比新房还贵。”崔先生说。

而记者从海滨小区与金沟寨之前一即将开盘的楼盘处了解到,新房起价还未到九千元,均价可能才刚刚过万,并且开盘当天有很大优惠让利。

为何此区域二手房价赶超新房价?崔先生称,烟台一中到石沟屯一带二手房靠近海边,虽然算不上海景房但环境好、交通便利,且临近二中东校区,也算是名校旁的学区房。再者,二手房基本为多层,公摊比新房少多了,促使很多人愿意选择二手房。“只要有人卖9千元一平方米,肯定有人要9100元一平方米。”崔先生说,目前二手房处于卖方市场情况下,市场需求大,在卖方高位心理下,二手房价很难有降幅。

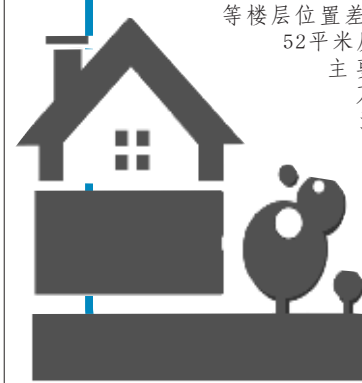
●后市展望

价高无市 难现“金九银十”

本报9月22日讯(记者 李园园)22日,记者从多家中介公司了解到,在政策观望情绪日渐浓厚和新盘陆续开放下,“高位”心理助长的二手房市场,9月比较低迷,难现“金九银十”。

22日,在迎宾路玛雅房屋,工作区的宣传栏上已写上了“本月还有9天”的倒计时。可是从房屋交易量看,明显感觉到少了。玛雅房屋迎宾路店专员蒋莘称,烟台房地产市场曾有“8月底限购”传言,虽然传言至今未被证实,不过市场观望很浓厚。

宏建地产负责人赵先生称,多数卖方要价高,出现有价无市趋势日渐明显。加之各个新楼盘9、10月份大量推出,价格并不比二手房高,也在一定程度上冲击二手房市场。“结果可能会导致二手房交易量不断下降,但价格会依然坚挺。”



城色封面丽人大赛暨第二届中国标准美女山东赛区选拔赛

主办单位: 大众报业集团山东分社、烟台晚报、烟台电视台
承办单位: 烟台晚报、烟台电视台
协办单位: 烟台晚报、烟台电视台

大赛官方网站: <http://www.citymag.cn>

城色封面丽人大赛暨第二届中国标准美女山东赛区选拔赛烟台分赛区

承办单位: 烟台晚报、今日烟台
报名咨询电话: 0535-6620821 13673667707
烟台赛区报名截止时间: 2011年10月31日
报名方式: 1. 参赛选手须为女性,年龄在16-30周岁,身高1.60米以上;
2. 参赛选手须为烟台市民,遵纪守法,无不良记录;
3. 参赛选手均可获得由烟台晚报、烟台电视台提供的精美化妆礼包一份。

总决赛奖项设置:

第二届中国标准美女山东赛区总决赛冠军一名,亚军一名,季军一名,第四名一名,第五名一名,第六名一名,第七名一名,第八名一名,第九名一名,第十名一名。此外,还有最佳人气奖、最佳才艺奖、最佳上镜奖、最佳微笑奖、最佳气质奖、最佳口才奖、最佳才艺奖、最佳才艺奖、最佳才艺奖、最佳才艺奖。

