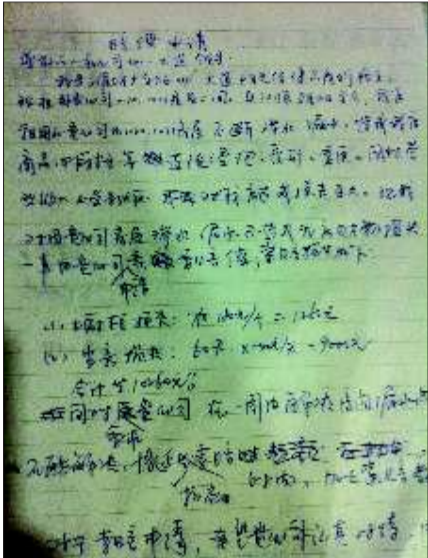


# 地一大道频渗水遭商户索赔

物业方称工程设计存在问题



▲商户们向地一大道提出的索赔申请。  
▶商户正在清理积水。



本报9月22日讯(记者 李凯)22日,有潍坊火车站地一大道商户反映,地一大道内经常出现地下水渗出的情况,影响正常营业,有商户提出索赔申请。地一大道物业方称,这属于工程设计遗留的隐患,如索赔需按理赔程序进行。

22日,记者来到地一大道西段地下商场看到,不少商户门口都放着几个水桶,店主们正在忙着往店外清理积水。店主李女士说,今年7月份第一次连续降雨以来,不断有地下水从下水管道溢出,最多的时候她每天能往外清理50多桶。记

者看到,她店内的墙角,地板缝处还铺放着很多块海绵,用来吸干不断渗出的积水。她说,积水根本处理不完,弄干了很快又冒出来,得有人不断地往外舀。

有的商户为了防止积水在店内蔓延,临时用木板、沙子将积水围起来,再用海绵吸干。商户刘先生告诉记者,除了不断用桶往外舀水别无他法,地下水管可能是堵塞了。

据介绍,火车站地一大道今年已经是第二次出现这种情况,自商户搬进来开始营业就出现地下水冒

溢的问题。开始时还不明显,今年夏秋两次连续降雨让溢水情况愈发严重。为此,部分商户已经起草赔偿申请书。

地一大道物业管理公司方表示,地一大道内出现积水的原因是地下水位太高,降雨之后地下管道内水满,输排不动才会出现冒溢情况。出现这种情况实属无奈,当初工程设计存在隐患,物业和工程方也只能靠抽水临时解决问题。

物业负责人告诉记者,目前尚未见到商户递交的赔偿申请,如有申请,也需按照赔偿程序进行。

超期9个月仍没建好

## 凯旋国际延期交房招不满

本报9月22日讯(记者 丛书莹)合同约定交房期过了9个月,房子还没有建好。21日,凯旋国际业主纷纷找到售楼处表示了自己的不满。售楼处工作人员称,明年元旦前后就可以交房,但业主们对此答复仍不满意。

21日,凯旋国际业主王女士说,2009年9月份,她花40多万元买了凯旋国际4号楼的一套房子,购房合同上写明2010年12月31日交房。王女士说,当时她父母的房子要拆迁,就想买下这套房住,但由于房子迟迟不交,父母只好住在她的房子里。最近她的房子也面临拆迁,如果再不交房,一家人就无处可住了。

在凯旋国际售楼处,办公室工作人员都不认识开发商,也没有主要负责人的联系方式。工作人员杨先生说,他也不知道具体交房的时间,没法给业主一个确切的答复,业

主们只能再等等。这马上引起了业主们更大的不满。

凯旋国际售楼处工作人员刘女士告诉记者,当时开发商把工程交给了青岛一家工程公司,青岛公司方给出的4号楼完工时间就是2010年12月31号,但是该公司拖延了施工的时间,导致现在工程无法完工。

据介绍,凯旋国际的1号楼和4号楼已处于验收阶段,2号楼和3号楼还未完工。刘女士说,估计1号楼和4号楼的交房时间在今年10月底,2号楼和3号楼的交房时间在明年元旦前后。

对于这又一次不确定的交房时间,业主们说,之前售楼处也说了很多时间,但是最后都没有实现,每次都是扑空,他们还是希望开发商的主要负责人能站出来给一个确切的答复。

CSA

美的 Midea

中国跳水队·游泳队主赞助商

贺山东最大美的旗舰店

全城关注

9月30日

潍坊新华路店

盛大开业

全潍坊

抢美的

开业“利”量大

爱“抢”才会赢

9月22日全面接受电话预定

8248110

2290725

1元

美的电饭煲

999元

美的冷暖空调

1元

美的电压力锅

999元

冰箱

1元

美的台灯

499元

冷柜

1元

美的酸奶机

399元

小天鹅洗衣机

潍坊市新华路美的旗舰店是广东美的制冷设备有限公司在山东潍坊设立的唯一一家美的旗舰店。该店坐落于潍坊市奎文区胜利街与新华路交叉口西北角（和杨紫晶广场），主营美的空调、冰箱、洗衣机，商用空调、小家电；小天鹅空调、冰箱、洗衣机的零售与批发，该旗舰店将于“十一”前开业，现招聘人员如下：

总经理	1名	空调主管	1名
财务	3名	洗衣机主管	1名
出纳	1名	冰箱主管	1名
导购	10名	小家电主管	1名
渠道业务经理	2名	仓库保管	10名
渠道业务员	5名	维修人员	5名
工程经理	2名	安装人员	20名
工程业务员	5名		

电话：8248110

以上人员一经录用，待遇从优。

认筹一店地址：潍坊市胜利街与新华路交叉口往东100米（和杨紫晶广场）（2290725）

认筹二店地址：潍坊市潍州路与行政街交叉口美的专卖店（2291807）

认筹三店地址：潍坊市民生街与鸢飞路交叉口阿宝酒店旁（8248110）