

商务酒店挤“瘪”中小旅馆

专家称单靠廉价留客的小老板们该换脑筋了

文/片 本报记者 牟张涛



随着市民生活水平提高,对住宿条件的要求已不仅局限于“价格低廉、能够住宿”,而更讲求安全和舒适,经济型商务酒店敏锐地观察到这一点,不断扩大规模,这对许多经营了多年的中小旅店形成莫大的冲击,不少旅店遭遇到生存危机。专家为此支招中小旅馆,急需改变思路。



商务酒店入驻挤压中小旅馆空间

近日,记者就德州中小旅店的生存状况做了调查,曾经生意火爆的中小旅馆遭到了前所未有的生存压力,不少旅馆选择退出市场,但他们的退出并未扭转供大于求的场面。“现在生意越来越不好做了,以往大家住旅店看重的是价格相对便宜,而现在

大家生活水平高了,住宿需求也高了,旅店的客源就越来越少了。”今年年初退出旅店生意的黄先生说。

走访中,中小旅店客满的情况很鲜见,不少旅店负责人直言商务酒店入驻德州对其冲击很大,“商务连锁酒店实力比较强,其财力足

够让他们‘折腾’,和他们相比,我们的价格优势越来越不明显。”三八路一旅店负责人说。

记者了解到,如家、汉庭、锦江之星等连锁酒店近年来纷纷落户德州,它们不仅聚集在德州火车站附近,还深入市区,“我们看重的就是德州经济的发展以及市

民生活水平的提高,所以纷纷抢滩德州。”湖滨路如家酒店的负责人说。

商务酒店入驻德州,凭借品牌力和安全舒适的条件逐渐占领德州“宾客市场”一席之地,而这块市场原本的“霸主”中小旅店所占份额就越来越少。



求生存中小旅店小心翼翼寻突破

18日,在解放南路一旅店前,自行车排起了长队,而旅店牌匾上写有“午休出租自行车”的字样,但从自行车上的锈迹和灰尘显示这项“买卖”生意并不好。

此后记者走访中也了解到,很

多旅店因生意不好,已意识到了生存危机,为谋生路在想方设法,包括改善旅店条件等,但他们对此底气不是很足,“万一将电脑等配备到房间里,客源也不能保证,这种投资成本真的很难承受啊。”三八路一旅店

工作人员刘女士说。

据介绍,他们旅馆在数月前就想为旅馆配备电脑,但是顾忌购置后客源同样无法保证,所以一直未下决心。

“我们自己也思考过,中高端客

源咱们竞争力不行,所以应发挥价格优势将原来的客户稳住,并且增加旅馆床位,但现在客户也流失不少,一是他们也开始入住档次更高的场所,另外一些没有办证的家庭旅馆也分去了不少客源。”



一家小旅店开设了自行车出租业务。

专家支招】传统小店需提升

面对巨大的生存压力,德州中小旅店如何应对?德州学院经管系副主任吕志轩博士在分析了当前市场后为他们支招。“经济水平决定消费水平,消费水平决定生产结构,所以安全舒适的入住条件越来越受市民认可和肯定。”吕博士说,中小旅馆没有了市场,就会遭到淘汰,这也在一定程度上显示了市民生活水平的提高,所以说目前这种局面总体上还是可取的。

“德州的中小旅馆设置都是经过考验的,往往占据着咽喉地带,所以他们应该抓住自身优势,并且通过提高服务质量,卫生环境,并可适当扩大旅馆规模和档次来吸引客户。”吕博士认为也可利用自身资源加入连锁机构,达到互利共赢,“连锁机构有正规的管理模式,并已积聚起品牌效应,所以中小旅店也可学习并借鉴先进的管理模式,将自身做大做强。”吕博士说。