

房产证上只有丈夫名 妻子参选业委会受限

本报记者 李珍梅



反映>>房产证上没名参选被拒

22日,记者从李沧区依山小居了解到,该小区最近正在筹备业主委员会。业主王女士准备参选,但是因为房产证上只登记了丈夫的名字,她的“业主”身份受到限制,没能通过参选审查。“我们夫妻俩是婚后买的房子,我是

财产共有人,只是房产证上没有我的名字而已,怎么因为这个我就不是业主,就不能让我参选了呢?”王女士很纳闷。

据小区多位居民介绍,王女士在参选业委会的业主间获选票数较高,是很多人推荐的对

象。“小区没有成立业主委员会之前,有过两次比较大的维权活动,她在其中起到了不小的作用,有能力为小区居民办事。”小区里60岁的崔先生说。

记者了解到,该小区的业主委员候选人里,像王女士情

况的还有几位女业主,她们在小区的多次维权活动中,赢得了民心,而且在其他业主看来,是比较有能力、有资格当选业主委员的候选人,但是因为房产证上没有名字,她们的业主身份受到限制。

物业办>>房产证上有名才有资格

记者了解到,在业主委员会筹备期间,街道办和居委会应起到相应的协调和指导作用。随后,记者联系到依山小区所属的虎山路街道办事处。“我

们也只能执行物业办的规定,但现在确实遇到一些实际情况,街道办准备明天去和区里的物业办进行协商。”对于依山小区的情况,虎山路街道办一

位张科长这样说。

记者随后电话联系上李沧区物业办,对于业主参选业委会的资格条件,接电话的一位负责人表示,他们是

按照青岛市物业办的相关规定来执行,按照规定业主指的就是产权所有人,而产权所有人必须在房产证上登记了名字。

律师>>“业主”定义有失偏颇

对此,记者咨询了山东华鲁律师事务所的隋思玉律师。隋律师说,一些地方性法规比如《青岛市物业管理条例》,对“业主”的定义作了限制性的规定,仅指产权所有人。即便如此,物业办在执行时,仅仅以房

产证上有无记载名字来判断是否是所有权人,还是有失偏颇。“在国外,业主的定义就较广泛,不仅包含所有权人,通常还包含物业使用人,即只要在物业里较长期居住,就可认为是业主,享有业主权利并承担相

应义务。”

隋律师说,在国内,业主的定义相对狭窄得多。而对业主作如此狭窄的定义,一定程度上确实让一些官方机构便于鉴别、统计、分类、管理等等,但另一方面,也存在一定的问题,如

果没有房产证或者房产证遗失怎么办?权利是存在的,房产证只是表达所有权的形式之一但并不是唯一。此外,房子若是夫妇双方婚后购买,即使房产证上没有写名字,另一方也依法属于所有权的共同共有人。

“专科护理”为病人提供优质服务

青岛市传染病医院肝病十区培育专业护理队伍开辟治疗新模式

董彦 马红



没有守在办公室等待呼叫的护士,所有的护士都在病房主动为患者提供服务,这是青岛市传染病医院肝病十区变“被动”为“主动”服务方式的直接体现。22日,记者从青岛市传染病医院获悉,该院肝病十区提出“专科护理”的理念,为患者提供全面专业的护理服务,让患者及家属了解更多与病情相关的专业知识,使患者的恢复过程更加顺利。

先进的医疗技术是肝病十区的发展的根本,该区在保持原有技术优势的基础上,又积极开拓新的治疗模式。目前该区正在引进世界先进的CIK生物细胞免疫治疗技术,该技术的临床应用,将为慢性肝炎和肝癌患者带来新的希望。凭借先进诊疗技术与专业的护理团队,青岛市传染病医院肝病十区在2010年先后获得了“市级青年文明号”和“病人最满意科室”等光荣称号。

引进生物免疫治疗 开辟新的治疗模式

医疗技术是医院存在和发展的根本,肝病十区在保持原有技术优势的基础上,不断开拓新的治疗模式。该病区即将开展的CIK生物细胞免疫治疗法,主要用于病毒性肝炎和肝癌的治疗。肝病十区的侯青顺主任告诉记者,目前CIK实验室正在建设过程中,将尽早开展应用。

据侯主任介绍,CIK细胞,即细胞因子诱导的杀伤细胞,最早是1991年由生物学专家首次报道,是将人体外周血单个核细胞(PBMC)中的悬浮细胞在体外模拟人体内环境用多种细胞因子共同培养增殖后获得的一群异质细胞,它具有调节免疫、识别和杀伤人体各种肿瘤细胞特点。同时CIK细胞还是一种新型免疫活性细胞,它是自体外周血单个核细胞,经多种细胞因子共同诱导培养产生。CIK免疫治疗可以在不损伤机体免疫系统结构和功能的前提下,调节和增强机体的免疫功能、恢复细胞正常的生长调节,产生特异的抗病毒和抗肿瘤作用,而对正常的细胞无毒性作用。CIK免疫治疗适用于病毒性肝炎的免疫调节治疗,对早期肿瘤患者或经过手术



肝病十区医护人员在进行业务探讨。

及放化疗后肿瘤负荷较小的患者也有较好效果。

侯主任说:“CIK治疗这种新的治疗技术,会为肝病患者带来新的希望。”

服务走在“按铃”之前

在一般的医院,护士除了在吃药打针的时候出现在病房外,其余的时间基本上是在患者按铃呼叫之后,护士才会赶到病房为患者提供服务。而在十区记者看到,没有一个护士是在办公室等待患者按铃呼叫的,所有的护士都在病房主动为患者提供服务。

“在以前,比方说为病人输液,一般是护士替病人扎上针后就会离开,直到输液快结束的时候病人按铃了,护士才会再一次赶到病房为患者拔针。但现在不是。”肝病十区护士长徐坤说,“我们所有的护士在工作时间都必须在病房,患者需要什么样的服务主动提供。像拔针以及一些日常护理,不需要病人摁铃,护士要主动地去做。变‘被动’工作为‘主动’服务,服务走在患者按铃之前。现在患者按铃次数大大下降。”

据了解,现在十区共有

护士18名,护理力量明显加强,为病人提供优质的服务提供了保障。2010年,十区病房第一批被评为“优质护理服务示范病房”。

“专科护理”提供专业服务

“在我们平常人看来,花生米仅仅是一种普通的食物而已。但是如果放在重度肝硬化患者身上,这可能就是致命的打击。有些肝硬化病人本来恢复得不错,可能就是因为吃了一粒花生米就开始吐血。”徐坤护士长为我们介绍,“因为这一类患者忌食冷硬食物,一旦误食,

仅是一粒小小的花生米,也可以引发患者门静脉高压,进而引起消化道出血。”

为了让患者更多地了解怎样去做才能对病情有利,十区的护理工作者从提高自身专业素质做起,加强专业知识的学习,提出为患者提供“专科护理”的概念。在工作之余,她们有的自学,有的在电大上课,医院在每个月都安排医护人员进行业务知识的讲座。在此基础上,十区每个月安排一次理论知识考试。以两名护理经验丰富、专业知识深厚的资深护士为骨干,护士的总体业务素质得到了提高。

记者了解到,在过去,护士与患者存在着不愿沟通或不会沟通的情况,而现在这种情况已经基本上不存在了。护士们的专业知识大大增长以后,患者在恢复过程中应该注意些什么护士们都会主动与患者及家属去沟通,作息上、饮食、生活习惯上,她们也会给出合理专业的建议。在过去,护士的大部分工作就是给病人打针、发药,而自从十区提出“专科护理”的服务理念后,她们主动地利用自己的专业知识为患者及其家庭进行“健康宣教”。在今年上半年的病人满意度调查中,护理工作的满意度达99.5%,这也显示了患者对“专科护理”这一专业护理方式的欢迎。