

新房刚装好，墙面渗水生霉

金都南苑小区不少房主怀疑房屋质量有问题

本报记者 张浩

新买的房子刚装修完，还没来得及入住就发现墙壁成了“大花脸”。23日，市民周女士反映，她在金都南苑小区买的房子，一到雨天就往屋里渗水，此外小区里还有不少业主跟她有同样的情况，他们怀疑房屋质量有问题。



●市民投诉：还没入住，卧室墙壁爬满青苔

“我们这是新房子，还没住进去，墙已经被泡花了。”23日上午，周女士向本报反映自己遇到的烦心事。随后，记者来到周女士新房所在的仓南街附近的金都南苑小区，小区内仍有部分建筑正在施工。

周女士告诉记者，这是一个新小区，自己的房子从购买到现在已经整一年的时间，去年年底房子装修完之后就一直在通风，并没有搬进去住，平时也很少过去看。直到前段时间，朋友来看她的新家，拉开北向卧室的窗帘突然发现，后面的墙壁上黑乎乎的长满了青苔，她这才发现外面往屋里渗水。此外，她还发现南向卧房里也有水从窗户上渗进来。

记者来到周女士家所在的19号楼5楼，在北向的卧室里，周女士拉开窗帘，房屋里立刻就漂浮着一股发霉的味道。墙角处近一个平方米面积的墙壁上黑乎乎的，装修时刷的乳胶漆已经被泡翻了起来，与旁边的墙壁对比很明显。周女士说，这已经是清理过后了，发现的时候更严重。现在只

要天气好，她就开着窗子快点把那边晾干。

在另一边南向卧房里，靠窗一边的墙壁也有一条明显的水浸过的痕迹。周女士说，最奇怪的是渗水却不知道确切的原因，她多次向物业公司反映这个情况，物业公司也派人维修过，但是效果一直不明显。

●记者调查：类似“受灾”住户不在少数

不只周女士一家，小区内还有多位业主家里同样出现了这种情况，而且多集中在4楼、5楼和6楼。

在19号楼4楼的一位业主家里，跟周女士家同样方位的房间里，墙壁上也出现了面积不小的被泡的情况，窗子四周情况比较突出。这位业主告诉记者，他们去年就搬过来住了，去年的时候没有这么多的降水，所以并没有发现有往里渗水的情况。今年雨水比较多，情况就比较严重了，夏天的时候窗台下面几乎是黑乎乎的一片，都长满了青苔。

这位业主说，曾经把情况反映到物业公司，物

业公司派人修了之后，下雨还是往里渗水，没办法，他们认为是窗子密封的不好，水顺着窗台流进来了，就自己找了点水泥把窗台修葺了一下，之后就没再下过雨，也不知道管不管用。

记者又来到另一座楼的五楼，墙壁上也出现了有水渗进来的情况。一位业主向记者透露，像这种情况小区内还有不少，他向物业反映情况的时候，物业曾说还有几十家都出现了这个问题。

在小区单元楼的外墙壁上，有些明显被涂抹的痕迹，居民告诉记者，那是物业维修的，不知道抹了些什么，但是用处不大，该渗水还是往里渗。一位业主说，这个小区是个新小区，建成到现在一共才3年，但是已经有些单元楼的外墙壁已经开始脱落，他们怀疑是房屋的质量有问题。

●物业说法：泄水槽不畅导致渗水

记者联系到金都南苑物业公司的于经理，他告诉记者，小区内确实出现了房屋渗水的情况，据物

业的统计一共有9家业主反映过这个问题。前一段时间的降雨停止之后，物业已经先后安排两拨维修人员对反映问题的住户进行维修。

那么为什么房屋会往里渗水呢？于经理说，渗水的住户主要是单元楼的上层，据他了解，是因为屋顶泄水槽不畅所致，降雨等情况出现的时候，不能顺利地排出去。同时，因为房屋用的是新型的环保材料，保暖层与墙壁之间出现空隙，水可能是通过缝隙渗到业主的家里。他们已经把这个事情反映给开发商了，会一户一户地进行维修。

周女士说，之所以选择在这里，就是觉得开发商已经开发了好几个楼盘，质量有保证，而且这是个大小区，没想到会出现这种问题。如果是旧房子还可以理解，可是新房子还没入住就出现这种问题，让人着实郁闷。

更让业主们担心的是，房屋的保修期是五年，现在已经过去三年了，如果再拖下去，出了保质期就更难维修了，她希望开发商和物业公司能尽快的把问题解决，让居民住在这里也放心。