

线索奖

大奖1000元

96706 (全省市话收费)

24小时新闻热线8308110

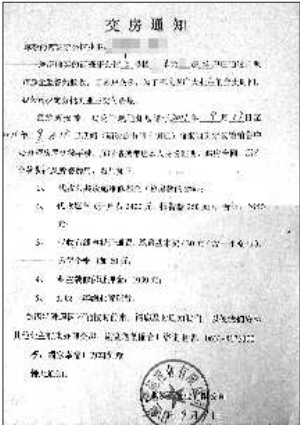
说一说发生在身边的
突发事件 疑难杂症 感人事迹 新鲜事

水电气全不通，也能算交房？

西班牙公馆不少购房者挺郁闷

文/片 本报记者 刘守龙

“楼房四周都是土堆，小区里都没个落脚的地儿，水电气也不知道通没通。”23日，家住开发区的高女士拨打本报新闻热线8308110反映，不久前她收到西班牙公馆的交房通知，本来交房挺高兴，但去小区一看却傻了眼：虽说要交房了但楼房根本不具备居住条件。



开发商给业主的交房通知。



23日，西班牙公馆还在施工当中，楼前楼后全是铺设管道挖出的土堆。

◎反映 购房者不敢接钥匙

23日，家住开发区的高女士(化名)告诉记者，她在13日接到西班牙公馆发来的交房通知，通知上说，高女士所购买的二号楼住房已经通过验收，要其在9月13日-9月14日期间办理房屋交接手续，落款是西班牙公馆的开发商日照嘉苑置业有限公司。

“楼房的四周都是土堆，工人还在现场施工，小区里没个落脚的地儿，水电气还不知道通没通。”高女士说，本来她想去售楼处办理房屋交接手续，

但实际上小区很多工程都没竣工，自己不敢接钥匙。高女士说，她的房子已经是延期交房，按照合同约定房子应该在5月底就交付使用，已经过去近四个月时间，开发商这才给出交房通知，而房子根本就不具备交付条件。

高女士认为，交房只是缓兵之计，开发商之所以急着交房，就是怕承担延期交房违约责任，尽量少付违约金。

“违约金也是一笔不小的数目。”高女士说，她是全款购房，按照每日万分之三的违约金算，现在开发商的所欠的违约金已经接近两万元，像她这样遇到延

期交房情况的业主也不在少数。

◎现场 “交房”10天没水没电

23日，记者来到滨州路跟北京路交汇处的西班牙公馆，由于小区还在施工当中，小区里到处都是大大小小的土堆，还有挖掘机正在楼前挖沟铺设管道。通知交房的二号楼前地面被翻了个底儿朝天，到处都是沟渠和土堆，别说车进不去，就算是业主想要进楼也是个难题。

“现在还在铺设自来水管道，燃气管道还不知道什么时候铺。”工地上正在施工的一位工

人说，楼房电、气、水都没有接通，工程进度已经延后，目前正在赶工。记者问房子现在能不能住时，这位工人指着楼房说：“能不能住你还看不见，里面没水，没电，谁会进去住。”

记者要在交付的二号楼内看到，电梯的电子设备还没有安装好，电梯不能使用，电灯打开后也不亮，自来水管也是空的。而高女士签订的购房合同明确约定，水电气和电梯在交房时要具备使用条件。记者在一户的墙壁上只看到工作人员粘贴的住宅质量分户验收合格证明，没有竣工证明、综合验收证明等手续。

◎工作人员 承认不具备交房条件

记者从日照市建委了解到，房地产开发项目竣工后，主管部门会对涉及公共安全的内容，组织工程质量监督、规划、消防、人防等有关部门或者单位进行验收，经验收合格后，方可交付使用，开发商交房时应该向业主提供《综合验收合格证》、《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》和《测绘成果表》等有关证件。

而西班牙公馆一位工作人员说，他现在只能提供《住宅质量保证书》等证明，并不能提供《综合验收合格证》。

“说实话从13号开始办理交房手续到现在我也没有见过综合验收证明，手续不在我们这儿。”该工作人员说，接到工程部可以办理交房的的通知后，他们才向业主发出交房通知，对于其中的详情他也不是很清楚。

“楼里面什么东西也没有根本不能住人。”最后，该工作人员也坦承，公馆现在确实不具备交房的条件，他还劝业主工地正在施工，最好不要到工地逗留，以免发生危险。

齐鲁晚报
今日日照

分类信息

教育培训

咨询电话：15063316219 15065573607

日照田野舞蹈学校

秋季招生

·荣获市先进社会组织荣誉称号·北京舞蹈学院考级及初试考点
·中国国际标准舞会指定考点·北京大学青少年素质教育日照基地
教学内容:拉丁舞、中国舞、芭蕾舞 教学时间:周六、周日、暑寒假
新市区校址:新营中学对过 老城区校址:东辰广场对过
电话:13863319585 13468301238 网址:www.rztiandey.com

日照書法學校

Calligraphy School Of Rizhao

日照市首家专业青少年书法教育培训机构
中小学规范汉字培训专家
小学规范汉字书写实验学校
秋季招生 报名进行中
网址:www.rzsfxx.com 电话:0633-8770566

学乐器 到金艺

金艺音乐艺术培训中心师资力量雄厚,做专业化培训教学用心成就每个孩子。
免费试学 随时免费提供练习场所
常年培训:古筝、架子鼓(软件形象教学)、笛子、葫芦丝、二胡、吉他、电子琴、声乐等
常年招生:常年班●暑假班●寒假班●中考班●高考班
地址:东港区人力资源和社会保障局南300米
电话:15666788256 18606441971 李老师

爱尚舞专业舞蹈

开设:摩登舞、拉丁舞、民族舞、瑜伽。
高考班前10名报名送一周大学现场课程;
成年班、少儿班现免费试学两周。
地址: 荣域世嘉写字楼路口西邻
电话: 15266339919 15949990203

佳一数学

开设: 幼小衔接、一年级升二年级、按年级分班、奇趣故事情境、动画FLASH课件。
让你身临其境 学趣味数学!
诚聘: 专职数学老师
招生电话: 3932222 13774929977
老城区: 金阳路中段实验小学对面小儿子郎学堂 新市区: 城建花园内小星星英语学校

WJ(wonderful journey)街舞俱乐部

专业培训: Jazz爵士舞、Breaking男孩街舞、Popping机械舞、Hip-Hop嘻哈舞、成品舞、有氧舞蹈等
电话: 15163344000
地址: 大学城东升园北侧

西安美院画廊

现开设一下科目: 中国画、硬笔书法、毛笔书法、创意线描、写生线描、油画棒画、黑白装饰画、手工制作、陶艺、彩色水笔画、版画素描、水粉等
地址: 城建花园内物业办公室北3米
招生电话: 13723938157

清大学堂

秋季招生开始了……
常年开设: 高效注意力提升班, 学能优化班, 阅读理解班, 助学园
一线教师授课
招生电话: 13306339763 15106331028
地址: 日照市新市区威海路(金海岸小学南边路东)

杰弗英语

新学期课程全面报名中!

1、初一、初二英语同步辅导班。初三中考基础巩固与冲刺。
2、以课本为主,分单元梳理知识点,步步夯实。
3、小学新概念英语1-6年级,10人小班授课。预备课(1-3年级)、一级(4-6年级)。
4、VIP“一对一”个性化辅导。
电话: 0633-2278100 18263342783

英格博英语(技术研究所)

常年开设英语、数理化培训,拥有自己的研发团队和教育团队,与名校挂钩,针对性辅导,快速提高成绩。
电话:13256073022(周老师)
邮箱:747979285@qq.com
地址:日照市东港区党校院内金阳路实验小学对面
新市区泰安路舒斯贝尔花园沿街二楼

一对一辅导

特高级教师授课,分基础班、状元班。免费试学一周,效果怎么样,一试就知道。
凡咨询者,均免费赠送学习状况分析一次,英语单词快速记忆系统一个月
地址:安泰水晶花园商务A座320
联系电话:13256016677

北大百年学习网

每天只需二元钱
北大名师面对面给你孩子当家教
从小学到高中,12个年级九门功课,每节课的同步辅导课
视频还包含作文中考辅导,名师在线解答等。
凡是十月一期间入网的学员均可获得:《等你在北大》书一套!
电话:15065596583
地址:新市区文登路都市花园东门北200米
恭贺日照暑期入网学员达193人!

日照创意产业园 北京星联盟教育

日照市地区规模最大的电脑艺术人才培训基地

平面设计 网页制作 网站编程 室内设计
动画设计 影视制作 摄影化妆 建筑表现
会计电算化 办公自动化 H3C网络工程师
Ps Lillustrator Coreldraw 3ds MAX
Dreamweaver CAD Vray Maya
AE Premiere Zbrush InDesign
电话:0633-22220001.2220003
地址:日照大学城四季花园B3座 www.rzdongman.com

海元素摄影化妆培训

报名赠送化妆品,推荐工作,颁发劳动部资格证,模特协会指定化妆单位,日照电视台主持人唯一指定化妆单位,校长海涛化妆造型大赛评委,国家级高级造型师,日照电视台特聘化妆造型顾问
电话:15863395539 QQ:1723701726
学校网址:www.hysphoto.com

日照海贝尔特色培训学校

开设科目:
英语、舞蹈、美术、钢琴、跆拳道、助学园……
地址:日照市威海路金海岸小学对面(日照港中学北50米)
咨询电话:0633-2271166

奥数之星学校

办校两年来,360余名学生荣获国内外大奖,新获奖学金7700元。
开设课程:奥数之星实验班,精华数学辅导,美国唯智少儿英语,倒背如流新概念,精华英语辅导,精华作文与阅读,精华中考冲刺,每天课后辅导,书法、机器人等。
电话:13562447967 8232555
一校区:东港党校 二校区:新营小学 三校区:实验三小

友情提醒:请交易双方查验对方相关的有效手续及证件,本版刊登信息不作为承担法律责任的依据。