

七大首创 滨河豪宅开盘热销 光耀·荷兰水乡T5栋 新豪宅 新生活

9月24日,光耀·荷兰水乡T5栋盛大开盘,又是一个新的见证奇迹的日子!16座变形金刚空降临沂,擎天柱、霸天虎、威震天、大黄蜂……在孩子们快乐的尖叫声中,广场的气氛达到了高潮!光耀·荷兰水乡,以实力见证魅力,在继T3、T4成功开盘之后,T5栋再次热销。7大首创的滨河豪宅,日益完善的生活配套,不断升值的区域潜力,让T5栋绽放出更加夺目的光彩。为庆祝集团9周年和T5栋的热销,感谢临沂客户,光耀·荷兰水乡在国庆期间推出部分珍藏特惠房源,众多惊喜,等你来!

展现 七大首创,非一般的生活礼遇

私家会所、入户大堂、雪茄室、图书馆、瑜伽室,琴房,星级入户大堂……这是别墅吗?不,这是光耀·荷兰水乡的T5栋滨河住宅!首创三大五星级入户大堂,三大会所,交流中心,恒温游泳池,新风系统,运动中心,公共空间WIFI系统……这里有前所未有的体验,见证着前所未有的生活。

【三大五星级入户大堂 品质住宅的第一张名片】

舒心的空间居住感受,从小区跃入眼帘那一刻就已经开始。光耀·荷兰水乡按照星级酒店标准装修首层迎宾入户大堂,时尚简约的风格、地面和墙面高品质石材铺设、艺术天花吊顶,通过不同的空间分割,按照客厅的形式布置成半独立空间,成为所有业主真正的公共客厅。

即使是地下停车场,光耀·荷兰水乡也颠覆了一般楼盘仅有的简陋阴暗的电梯间的做法,按照星级酒店的标准设置入户大堂。

如果说首层迎宾入户大堂和停车场入户大堂大家贵



迎宾入户大堂

在高雅,那么图书馆入户大堂就更有开创性。为了让T5栋业主享受更加尊崇和健康的生活,光耀集团围绕整栋建筑建设豪华空中花园和

国际运动中心,业主停车后可以沿北侧双人入户大堂回家,也可以沿西侧社区图书馆进入空中花园,荣耀回家。

【私享会所 尽享尊贵奢华生活】

穿过星级酒店的入户大堂,便进入三个专属于荷兰水乡业主的私享会所,其中便包括临沂所有小区楼盘所不具备的雪茄房。不仅如此,光耀·荷兰水乡还为业主专门提供了一个会堂厅和阅览室,会客,品味雪茄,24小时自动社区阅览室,在荷兰水乡,总有不一样的精神体验。



私家会客厅

【四大交流会所 心灵栖息的港湾】



棋牌室

如果说,豪宅生活走过了地段豪宅、建筑豪宅两个阶段

后,第三代豪宅更多的是主动艺术、交流、时尚的生活方式的倡导。荷兰水乡在临沂首创四大交流会所,在荷兰水乡空中花园西侧,社区图书馆在提供精神食粮的同时,还注重了感观享受,室内全部用木地板铺装,人

们可以席地而坐,尽情享受阅读带来的快乐。同时,在T5东西还建设有玻璃建筑的棋牌会所、私家会所和练琴房、瑜伽室。居住在此的业主可以三五成群,以棋会友,还可以在私家会所聊聊天家常。当然,来练琴房和瑜伽室享受健身的快乐也是一个不错的选择。

【室内恒温泳池 海边风情容纳方圆之内】

24小时恒温泳池引入社区,可谓是光耀·荷兰水乡为业主提供的又一首创配套服务。泳池已于9月4日璀璨开放,您在这里尽情畅游的同时,还可以透过房顶的玻璃看到外面的景观;游累了,躺在岸边的沙滩椅上,听着轻快的音乐,尽享海滨的休闲惬意。



临沂唯一室内恒温泳池

【八大球场运动中心 挥洒青春风采】



运动中心羽毛球场

在发达城市,建设运动中心成为豪宅的标志之一。光耀·荷兰水乡以T5为中心,建设国际化8大球场运动中心,包括1个标准网球场、1个标准篮球场、1个标准羽毛球场、1个迷你高尔夫练习场、1个3公里慢跑径、1个迷你足球场、1个儿童娱乐中心和1个健身场,让居住在此的业主,犹如进入国际运动中心,下班之后充分感受运动的酣畅淋漓。

【智能新风系统 健康豪宅新理念】



雪茄房

光耀·荷兰水乡通过智能化新风系统将室外的新鲜空气引入到室内,并使室内二氧化碳、有害气体甲醛、苯、二甲苯及流行性病毒等有害物质排向室外,通过室内外空气不间断循环,改善室内环境空气污染。让居室享受24小时的新鲜空气,让T5成为真正的健康豪宅!

【公共空间WIFI系统 接轨极速生活】

在生活上提供诸多便利的同时,光耀·荷兰水乡的高科技配置也让业主充分感受到开发商的细心与体贴。T5公共空间提供无线局域网系统,随时随地可以无线生活。业主在社区内的任何一地公共空间都可以通过WIFI系统浏览你想要看的信息,体会到遨游信息世界的极速快感。



社区图书馆

金九路城市副中心快速崛起

选荷兰水乡,就是选未来

业主的话

选荷兰,就是选未来



儿童运动中心

为什么荷兰水乡一年时间内,掀起了如此持久和有影响力的风暴?T3、T4、T5持续热销,又给了市场怎样的启示?业主们最喜欢荷兰水乡的哪个方面?我们再次访谈了光耀·荷兰水乡部分业主,解读他们眼中的荷兰水乡,以及荷兰水乡的现在和未来。

以荷兰水乡为起点,向西延伸至京沪高速公路已上升为市政府重点打造的城市副中心战略位置。亚太金昌、深莞城、华创金桂园等30多个大型和超大型项目相继破土动工,金九路城市建设如火如荼,长途汽车站、沃尔玛超市等市政和商业配套将陆续投入使用,荷兰水乡地处城市副中心商业带龙头位置,可以说离尘不离城。既能享受城市中心

所带来的便利生活,又能远离城市的嘈杂喧闹。

以光耀·荷兰水乡为源头,向北延伸18公里为临沂滨江豪宅发展轴,依靠稀缺的沂河景观资源和沂河沿线公园、绿化等市政资源逐渐形成了滨江豪宅板块。临沂城市发展规划中将滨河大道向南延长15公里并建设国家级湿地生态公园——武河湿地公园。光耀·荷兰水乡距武河湿地公园仅15分钟车程,而业主也将成为国家级湿地公园的最大受益者。而荷兰水乡东侧便是临沂的母亲河——沂河,一线河景,成为这个城市的最稀缺资源,依水而居将成为临沂真正不可再生的资源。

在荷兰水乡北便是临沂市妇幼保健院新院,这个

总面积150亩,总建筑面积近10万平方米的新院将于今年年底正式启用,启用后将为周边居民提供妇幼保健及综合医疗服务,将成为周边居民的重要的健康保障。临沂光耀实验学校也已正式开学,明年将增设幼儿园。依托1000万元打造的荷兰风情公园(钻石广场),T3和T4裙楼之间将建设荷兰风情商业街,为高层业主提供包括超市、便利店、餐饮、银行等生活配套。目前,信用社已经开始进场装修,光耀超市也正在筹备中。

如果说,前期荷兰水乡的努力,让市场感受了光耀的实力和产品;那么未来,市场将更感受片区的潜力和未来。我们相信荷兰水乡,没错的!

感受

应该说,光耀集团是以打造集团在临沂乃至山东的“样板工程”来建设荷兰水乡项目的。因此,无论是前期数千万投入、邀请香港大师设计的荷兰水乡会所,还是每平米1200元造价的园林,都给了人前所未有的震撼。

以新开盘的T5栋为例,三大首创入户大堂、会所和图书馆硬装投资高达每平米3000元,软装则达每平米2500元。

值得一提的是,光耀·荷兰水乡并不只关注于“好看”和“辉煌”,更为业主生活做些实事。比如球场和儿童活动区的建设成本则高达150万元,就是想为了业主打造一个宽敞的运动天地。

奢华与智慧并存的豪宅,给了人们前所未有的冲击,而生活,也有了前所未有的改变。

周末,带着友人到家里做客。还未进入小区,远便可见到属于您的公园化私家花园——荷兰水乡钻石广场。广场上,风车、奶牛、郁金香、雕塑、喷泉……来到这里,便一洗工作的风尘,仿佛来到宁静的花园。

驶进小区,穿过花香弥漫、绿意盎然的社区车道,爱车停靠安稳之后,穿过星级般的入户大堂,可

以到雪茄室聊聊天,也可以到社区图书馆看看书,还可以来到网球场、星光泳池流流汗。迷你高尔夫球场,更让人足不出户就感受到运动的高雅。

没有什么不可以被改变,这是荷兰水乡的口号。当你来到这里会发现,生活,真是不知不觉被改变了。

(专刊记者 王鲁娜)



藏酒室