

物业费上涨到底谁说了算?

物价局:没有业主委员会就得单独报批

本报9月27日讯(记者 彭彦伟 张照朋) 26日,市民陈先生打本报热线电话8308110反映,金港美丽园小区物业费从每月每平方米3毛6涨到了5毛。物业公司回应,物业费上涨主要是因为物价的不断上涨。

“前几天物业通知收今年的物业费,可每平方米的价格由3毛6涨到了5毛。”26日,记者来到位于江豪建材城的金港美丽园小区,正在小区广场散步的居民说。

据了解,目前该小区有300余户住户,物业费是一年交一次。之前每月每平方米物业费是3毛6,而且该小区并没有成立业主委员会。

“当时物业说涨价经过物价局批准了。”一业主说,“但我们要物价局的资料,工作人员并未拿出来。”

据了解,物业公司通知业主,近期不交物业费的话就将停水,“24号楼已经有一户被停水了。”一位业主说。

该小区物业惠经理告诉

记者,由于近几年物价上涨很快,再按照以前每平方米3毛6的价格收取,连运营成本都赚不出来,“现在清洁人员每月1100元钱都招不到。”

惠经理还说,他所在的物业公司共负责三个小区和江豪建材城的市场物业管理,其余两个小区的物业费都高于之前金港美丽园每平米3毛6的价格。“一定幅度内的涨价可以不经过物价部门批准。”惠经理说。

随后就该小区物业费上

涨问题,记者咨询了市物价局收费管理科的相关工作人员。

据该科工作人员介绍,物业公司涨价有两种途径:一是物业公司提出涨价申请,经物价局部门审批通过后才能涨;第二种途径就是物业公司可同业主委员会协商,只要双方达成协议后便可涨价,但涨价幅度应该在物价局规定的范围之内。

“只要没有业主委员会,物业费上涨就必须经过物价部门的批准。”该工作人员说。

●小区无小事

路灯太亮难入眠

本报9月27日讯(记者 化玉军) 27日,家住城市花园小区沿街楼的王女士拨打本报热线8308110反映,窗外强势的灯光已严重影响了她休息。

27日上午,记者来到王女士所指地点,这路上只有一侧有路灯,路灯离城市花园沿街的平行住房只有六七米的距离。

市建委城建科有关负责人表示,该处路灯无论高度还是灯泡250W的功率都是市建委统一规划的,考虑到市民的夜间出行,目前尚不能单独为王女士开先例停掉路灯。

【编辑点评】

路灯靠近房子确实会影响休息,但如果为此而关掉路灯会不会损害公共利益呢?建议换一个厚一点的遮光窗帘,既能避免路灯影响,也能兼顾公共利益。

天台狗吠惹人烦

本报9月27日讯(记者 贺超) 最近一段时间,住在开发区一小区内的居民,发现有一只宠物狗在20号楼的天台上全天不时地叫,周边居民不胜其烦。26日晚,有小区居民拨打了110,狗随后被民警带走。

27日上午,记者来到了这个小区,在顶层6楼的每户居民家中都有一个露天的阳台,在阳台的边缘用铁栅栏围住,形成一个相对封闭的区域。

随后,记者从北京路派出所了解到,民警已经将这只狗来转交给住户的朋友了。经民警调查,这只狗由于对周边环境不熟悉,所以才会不停地叫。

【编辑点评】

陌生的环境让小狗不停地叫貌似是小狗的本能反应,其实如果狗主人,能多考虑一下邻里的感受,是不是能减少影响。



流动书屋进社区

27日,在牟家小庄社区活动室,许多居民正在阅览各种书籍。自22日“流动农家书屋”来到该社区之后,极大的丰富了图书数量、种类,图书种类包括科技类、文学类、技术培训、养殖类、花卉管理等。其中流动书屋带来的养殖类和技术培训等相关图书,受到了居民的欢迎。

本报记者 张照朋 摄影报道

美国 雷帝 来自美国的男性器官精华液 两疗程缔造自信男人 一抹就变 永不回缩 男人真自信

【美国 雷帝】美国纯正进口原料,独含“海绵体细胞增长素”,通过透皮给药吸收,能快速激活休眠的海绵体细胞,达到分裂再生。不打针、不吃药、不手术,无任何毒副作用,只需轻轻一抹,即可达到独特效果。有效治疗阳痿早泄、纤细短小、前列腺炎等各种男性功能障碍,使用15分钟见效,2疗程彻底告别纤细短小。真正做到标准男人。

2疗程 就可以看到男人的改变

我才46岁,纤细短小不能让我满足,能否坚挺,持久,让异性伴侣满足,是衡量一个男人是否男性化的重要指标。医学已证明,正常男性夫妻生活年龄可达到75岁,我就不信,我的男性功能不正常!

所以我经常使用阴茎增大增粗产品,但是科技含量不高,效果也不明显,直到碰到了【美国雷帝】我才知道什么是激情和幸福。

我用了不到2疗程,达到了惊人的巨变,

我和太太都体验到了前所未有的奇妙,以前从未体验过标准男人的激情,夫妻生活次数也增加了!

【美国 雷帝】男性器官缔造者

使用当天:性能力有了超凡提升,动力持久,雄壮有力。

一疗程:男性机能明显增强,变化显著,轻度患者即可达到满意效果。

两疗程:效果惊人,真正做到标准男人,一般患者全面康复,夫妻生活激情满满。

适用于:阳痿早泄,纤细短小,阴囊潮湿,前列腺炎等各种男性功能障碍。

郑重承诺:使用两疗程未达到理想效果,后期免费药治疗!

特大惊喜:买1送1 买2赠2再送2 (四盒一疗程)活动截止到10月2日。

口腔溃疡 扁平苔癣 白塞氏病 长期复发会恶变吗?

64岁的王小姐,近三年反复出现口腔溃疡,几乎每个月都要发作1-2次。虽然反复发作,但是工作繁忙的王小姐一直认为口腔溃疡是个小毛病,所以一直直接单纯的口腔溃疡进行治疗,直到有一天,王小姐抽空去医院做了一次全面检查,才发现自己原来得了“白塞氏病综合征”,而且与口腔溃疡(口腔溃疡反复发作)的临床特征 高度重叠,怀疑自己的口腔溃疡“不简单”的毛病,于是到山东省中医院附属医院就医。

山东省中医院附属医院是国家重点中医药科研基地之一。自1986年起,组成了以国医

十名专家组成的专家团队,根据口腔溃疡、扁平苔癣、白塞氏病的发病机理,并在此基础上,筛选出几十味名贵中草药,研制出独特组方中药口服液,该药以可喜的治疗效果获国家药监局“认证”并获准上市。口腔溃疡患者,自2010年12月31日,治愈患者已突破4000例,已让众多患者重拾信心,恢复健康幸福生活。口腔溃疡患者在治疗口腔溃疡、白塞氏病、扁平苔癣、白塞氏病等慢性口腔溃疡病具有独特的疗效。

省医保定点单位 新农合定点单位

口腔溃疡诊疗中心主任 满华教授 电话预约:0531-88190333 网络预约:www.qlyy120.cn

泉城医院 地址:济南市解放路3号(山东省食品药品监督管理局东200米即是)

植物伟哥免费 男人长假疯狂 六重特别大礼火热派送

快放长假了,每个人的心里都或多或少地有些激动和憧憬!对于很多男性朋友来说,长假计划中最最重要的一件事,就是一定要备上几盒“植物伟哥”,过上一个别样浪漫、酣畅淋漓的长假!

三天一小粒 解决大问题

据了解,“植物伟哥”是从非洲补肾蔬菜黄秋葵中高浓缩提取有效成分的高科技产品。一粒“植物伟哥”的有效浓度相当于20公斤黄秋葵。

“植物伟哥”作用超强,只需三天服用一粒,就能在72小时内保持作用。其对微血管的舒张作用与美国著名治疗男性功能障碍药近似,但是却没有任何副作用。里面的有效成分能够在不增加神经、肌肉及心脏负担的情况下使人体气血充盈。服用后大部分男人的男性中枢神经密度将增加8%~10%,男性器官的微血管活性增加40%。一旦你的性中枢神经密度增加,面积扩大,就意味着你的性能力将和那些天生的猛男一样强大。

“植物伟哥”还有诸多作

用:活化脑部微血管的作用,让你服用后会明显感到体力、精力旺盛,通宵熬夜都不觉得累;活化皮肤微血管的作用,可以使你的皮肤皱纹减少,松弛变紧绷,人看上去更显年轻……

不就是壮阳蔬菜吗?真有那么大的作用?药剂师张博士对此解释说:“其实黄秋葵食疗的作用是有限的,即使你吃100公斤,能被吸收的也只是很微小的一部分,而通过先进工艺提取的植物伟哥,服用一粒,就能充分吸收相当于20公斤黄秋葵的有效成分。重要的是,它就像吃蔬菜一样安全,你连一丁点脸红心跳的不良反应都不会有。”

50岁的王先生服用“植物伟哥”后惊喜地发现:“尿频、尿急、尿等待、腰膝酸软的现象消失了!疲软、无力、性趣不高等性功能障碍也得到了彻底的解决。原来惧怕性生活,现在却变得非常主动!”

40岁的周先生认为:“俗话说,没有最好,只有更好!但聪明的男人不会选择有副作用的产品来急功近利。我选择植物伟哥的原因就因为它它是纯天然的,完全跟吃蔬菜一样安全。”



30岁的赵先生用了“植物伟哥”以后变得自信十足。他说:“效果的确非同一般,服用当晚我就变得强悍!阳痿、早泄,力不从心的感觉一扫而光,每天精力充沛。自从有了夫妻生活,我到今天才明白什么叫做真正的乐趣!”

情趣大礼包 快乐总动员

“乐享长假有大礼”活动正在我市全面展开:

1.打电话或发短信即可免费索取价值68元的“植物伟哥”体验装一盒;

2.买三赠4;买五赠8;买十赠20;

3.夫妻生活六重大礼火热派送,给你特别惊喜。

活动报名方式:

一是拨打男性健康热线4006997597报名;二是编辑您的详细收货地址发送短信至13969017267报名。