

一楼商铺改建 楼上住户心慌

本报枣庄9月27日讯 (记者 张冬梅)滕州西班牙庄园一名业主要将他一层的商铺改建为两层,这一举动使楼上的业主担心不已。

27日,家住西班牙庄园C7号楼的一位业主在本报热线电话中反映,西班牙庄园小区C7号楼是一座小高层居民楼。最近一段时间,一楼的一家商铺在装修,但楼上的业主们发现该商铺的业主竟将一层的商铺改建成了两层,还砸掉了一些貌似承重墙的墙体,楼上的业主非常担心楼体的安全。

根据市民的反映,记者到实地进行了走访。在看了业主反映的商铺后,记者见到了负责西班牙庄园物业的济南鼎盛物业管理有限公司的刘经理。刘经理表示,他们公司是

在9月1日刚接手管理的,之前这个商铺就已经开始改建。但自从接到业主的反映后,他们就积极协调,并给该店铺业主下了整改通知书。刘经理还说,该店铺并没有砸掉承重墙,只是在几个柱子上打了膨胀螺丝,然后架起了二层,我们现在已要求他们用工字钢加固。

随后,记者跟随鼎盛物业的工作人员再次来到了该商铺,恰巧购买该店铺的业主也在。这位业主说,他打算用这间门头开个网吧,由于高度也够,所以将内部改造成两层。该业主否认自己破坏了承重墙,只是根据需求砸了一些隔断墙。而且表示,自己虽然在柱子上打了膨胀螺丝,但认为不会影响安全。“这是我自己

买的房子,肯定不会破坏房子,要像其他业主说的那样,如果房子出现问题,倒霉的还不是我?”该业主说。

针对这件事情,滕州市物业管理办公室的工作人员告诉记者,其实这间商铺并不是按正常程序交房的,物业没有进入前,房地产开发公司就把钥匙给了这个业主,这就为管理带来了困难。

工作人员还表示,在接到其他业主举报后,他们第一时间就去了现场查看,并下达了责令限期改正的通知书。10月2日是该通知书的到期时间,该业主在规定期限未改正的话,他们将按照相关规定进行处罚。如果该业主给其他业主造成损失的,可依法向人民法院提起民事诉讼。



商铺室内改造的情形。记者 张冬梅 摄

十起交通事故录像 网上公开

▶▶ B02

30 多亩庄稼 一夜被铲平

▶▶ B04

编辑:侯艳天 组版:昝丹

今日B01—B08版

把握购车最佳时间 选择购车最低价格

枣庄最大规模

齐鲁晚报 汽车团购

火热招募

参团热线：
0632-8881027 8881028

PEUGEOT 标致

BUICK 别克

Skoda 斯柯达

HONDA 本田

SUZUKI 铃木

Audi 奥迪

上海大众

长安汽车

广汽本田

广汽丰田

东风本田

东风日产

东风悦达起亚

北京现代

吉利汽车

中华

奇瑞汽车

千万优惠挑战极限