城市综合体“四区”优先发展

北城新区侧重餐饮休闲娱乐购物

本报9月28日讯 28日，记者从2011中国(临沂)“城市综合体发展与创新”高峰论坛了解到，临沂将在重点片区、重点镇优先发展城市综合体。

在老城区，要以改善城市交通为重点，打造若干城市综合功能区，以有效分解人流、物流、车流等。在北城新区，要侧重于餐饮、休闲、娱乐、购物等功能的城市综合体，促进新区繁荣。在罗庄片区、河东片区，建设以商业为主的城市综合体，并要在扩规模、提质量上下工夫，以减少进入老城区的人流，推动各方面协调发展；西部城区，应结合城中村、城郊村改造和商贸城建设，打造一批各项功能比较完备的综合体，推进西部城镇化进程。

据了解，城市综合体是将城市中的商业、办公、住宅、娱乐等城市功能空间中的三项及以上进行系统整合，在各部分之间建立一种相互依存、互为发展的能动关系，形成相对独立完整的城市地域空间体系，并借助内外交通网络同周边区域密切联系，以满足使用者多重需求，减少工作、生活成本。

延伸阅读：

发展城市综合体有何意义？

搞好临沂的城市综合体，有利于发展城市经济。城市综合体的开发与运营必将产生很强的区域辐射力和市场影响力，拉动周边地区地带繁荣，带动区域经济发展。

有利于建设“两型社会”。城市综合体是低碳城市建设的重要路径，是节能减排的示范，使城市的节能减排目标更多地分解到各个综合体中去落实。

有利于打造宜居品格。城市综合体要建设完善的基础设施和提供优质的公共服务，设施建设自成体系。

有利于完善城市功能。城市综合功能区要坚持科学规划、合理布局，优化配置市民居住、办公、商业、交通、绿化等城市空间注重协调各功能要素的特性，注重城市综合体地上和地下空间的综合利用，发挥其正向作用，减少负作用。

有利于提升城市管理水平。综合体将成为相对独立的城市管理单元，直接承担相应的城市管理任务，要以数字化城市管理推进城市综合体建设。

记者 范磊贤 通讯员 乔淑琴

十全十美 美动全城
消费金额全部返赠
卫康整形引领美丽狂潮
十全十美·十重豪礼大放送
◆十全十美之一 整形全项目，消费全额返赠
◆十全十美之二 参与活动全抽奖，美丽心情海滨游
◆十全十美之三 胶原蛋白、甲完美全部返赠
◆十全十美之四 项目体检全免费
◆十全十美之五 美之旅隆唇纹美化会员大放送
◆十全十美之六 参与全免费，美丽日日有
◆十全十美之七 美丽阅读未来有，时尚杂志免费领
◆十全十美之八 整形美容全项目，个性家门美梦成真
◆十全十美之九 参与活动全美满，美丽机会无处不在
◆十全十美之十 美牙全资格，七天矫正成人隐形牙、色素牙
主办单位 临沂卫康整形美容 活动时间：9月30日——10月30日
临沂卫康医疗整形美容
Weikang Medical cosmetology
咨询热线 0539 7322556
QQ咨询：77186385
网址：http://www.lyweikang.com
地址：金雁路168号卫康医院三楼