

大平层别墅 这边风景独好

随着临沂住宅市场的快速发展，别墅不再是豪宅的唯一选择。2011年，由各家大牌房地产企业领衔，一切围绕居住功能、人性化、豪华舒适为目的的大平层产品已逐渐执掌了当今临沂豪宅的话语权。大平层之所以成为高端置业者继别墅之后的终极选择，在于大平层兼有别墅舒适豪奢的特征，更有别墅之上的诸多产品优势。在福布斯近年来评选出的“世界十大最奢侈豪宅”中，平层产品一度占据七席。

相比，大平层“群落化”的布局更具磅礴的居住气势。大平层在建筑形态上犹如被群组的独栋别墅，其聚合式的表现手法让建筑更具观赏性和艺术价值，更能将建筑的美感通过集中和放大表现出来，带来如同法式宫殿建筑群般恢宏气势，引领临沂建筑的潮流。如海尔的云墅、澜泊湾首推空中院墅大平层，占尽位置优势的同时，各具特色。

室内空间“家庭化”

回归家庭生活逐渐成为成功人士对终极置业的考量，平层大宅在室内空间除了设计上给人以尊贵感，更在所有空间设计上以家庭为核心，对起居室和门厅的扩大，让居者在空间感受上更加强烈。考虑了家庭生活的需求，完善的功能区间使得家庭生活被强化，如社交区乃至家庭活动室，都有着明显的区分，对于老人与小孩来说更加人性化，绝非“小房子”的放大版。

景观资源“集中化”

别墅的景观往往被划分到每户人家，资源过于分散不能体现出低密度带来的优势。而大平层则能很好地掌握社区感和私享性，在景观空间营造上，通过大尺度绿化空间来造景，比如数万平米的景观园林，数万平浩瀚中央湖景，上百米的超大楼间距，保证整个社区景观不被分割。对于当代临沂高端阶层来说，与身份相匹配的景观氛围，无疑是对他们所追求品质生活的最佳诠释。

生活“私密化”

宽楼距、一梯一户或者两梯一户等设计保证了财智阶层需要的私密性和安全感，大平层的优势特征，便是其拥有的全套房设计，并且都带有的独立生活空间，包括主卫及个人衣帽间。保证了家庭成员适合的交流尺度，进可以全家交流。在临沂，高端人群对生活的品质要求越来越高，需要在生活中拥有一片自己的私密化空间，来完成对生活的展望，大平层的适时推出，让居住者在拥有私密化生活的同时，大大提高了居住舒适度。

临沂光耀·陶朱公

临沂商人最向往的别墅生活

陶朱公，源自春秋时期著名商圣，原名范蠡，助越王勾践成就春秋霸业之后隐退山东，并改名陶朱公，后经商并富甲天下，又将自己的财产分给穷人做公益事业，成就了一个完美商人的典范。

临沂光耀地产开发的别墅项目——光耀·陶朱公，是一个人格化的品牌符号，实际上也指出了地产商的目标客群：一群能挣会花懂生活的中国商人。而陶朱公正是这样一个投射的符号和代表。它代表的的生活方式是临沂商人们目前最向往、最缺乏、最渴望的别墅生活。

价值实力：配套齐全奢华的顶级别墅

光耀集团，源自珠三角的实力开发商，2010年中国广东房地产公司品牌价值TOP10。光耀集团成立于2002年，是一个以房地产开发为主营业务，短短8年，光耀地产已立足珠三角、长三角、环渤海三大区域，现今12个项目同时推进，其中6个千亩大盘。

光耀·陶朱公作为光耀地产强力推出的别墅产品，往北便是临沂市妇幼保健院新院，这个总面积150亩，总建筑面积近10万平方米的新院将于今年年底正式启用，启用后将为周边居民提供妇幼保健及综合医疗服务，成为周边居民的重要的健康保障。临沂光耀实验学校也已正式开学，明年将增设幼儿园。依托1000万元打造的荷兰风情公园(钻石广场)，T3和T4裙楼之间将建设荷兰风情商业街，为高层业主提供包括超市、便利店、餐饮、银行等生活配套。目前，信用社已经开始进场装修，光耀超市也正在筹备中。

不仅配套设施齐全，光耀地产聘请的第一太平戴维斯物业，是世界顶级物业服务管理顾问。生活在这里，住的舒服，方便，让您可以尽享贵族奢华生活。（专刊记者 王鲁娜）

百联华府举办英伦风情体验盛典——现场营销中心、样板房、会所同步开放

高端是一种境界，是少数派追求的梦想！9月30日，由百联地产倾力打造的百联华府营销中心、精工会所、精装样板房即将奢华启幕，在超越购房者对高尚住宅品质生活追求的同时，百联华府更以超前的尊贵豪华配套，实现少数派人士追求高端生活的梦想，也更加凸显出百联华府项目日渐成熟的完美与品质！届时，现场将举行“英格兰踢踏舞、哑剧表演、苏格兰风笛、COMEBYB音乐、红酒、咖啡、美食……”等别开生面的英伦风情体验活动，客户可近距离体验英国宫廷的高贵典雅，领略英式贵族生活的奢华浪漫，活动中还将穿插精彩的抽奖环节，惊喜大奖不容错过。当天来访者更将获赠精美礼品一份，数量有限，先到先得。

气派营销中心？奢华会所？精装样板房

据悉，项目凭借得天独厚的自然资源优势、高品质社区规划以及完善社区配套，从2009年面市以来，倍受市场青睐。此次百联华府震撼推出精工品质的营销中心、会所和高层样板房，不仅集中展示百联华府在建筑、配套、精装修等方面的卓越工艺，更全方位的展示了百联华府英伦风情的生活方式和精神享受。这对于长期关注百联华府的购房者来说，无疑是一场品阅经典的盛宴。

作为活动的一大看点，百联华府的高层样板间，将向到访者展示一种经典的生活范本，现代、中式、简欧三种风格迥异的样板房，以精心挑选的品牌家具、饰品搭配其间，每一处细节的表现，无不透露着开发商对品质近乎完美的追求。至此，经典不再是想象，而是可以想见的未来与真切的生活体验。

奢华会所同步正式运营，客户只需提前预约即可体验也成为活动的另一大亮点，据介绍，会所正式运营后，将常态化举办诸如“红酒会、雪茄品鉴、高尔夫训练营”等等精英体验活动，让客户们提前体验百联华府会所带来的高品质生活方式。司汤达说：“美即对生活的许诺。”这也为百联华府追求品质生活的理念提供了生动的注解。

行政中轴？城市官邸？英伦别墅社区

百联地产选址壮阔三河口千年旺脉龙眉之地，精工打造市府行政中轴城市官邸——百联华府，21000平米英伦风情园林，融合古典与现代英伦造园手法，温和而细致；1500平米气派入口广场，大量运用具有英国文化底蕴的雕塑与小品，确保原汁原味的英伦气质；2500平米立体组团花园，师承英伦纯正造园技艺、自然和谐；更有双会所，8大泛会所，为志趣相投的圈层提供沙龙式交流平台；百年经典ART-DECO风格临墅观江高层，95-155 阔户型设计，8-23不等赠送空间，充分享受自由与惬意。

贵宾预约专线：7207777，营销中心地址：临沂北城新区展览馆东侧。

（专刊记者 王鲁娜）

