

投资房地产前景重于个人喜好



如果您想投资一座房屋，那么需要考虑的因素有很多，如：房产类别，所在地区，贷款，抵押财产，税收问题，与代理打交道以及房屋维修等。

家庭投资多于单身投资

据有关统计数据显示，随着年龄的增长，投资于房产的人也越来越多，投资者的年龄段主要在35岁至64岁，他们中的许多人都是有家庭的。参与投

资的夫妻，其收入比没有房产的夫妻要高，前者的平均月收入远高于后者平均收入。近85%的夫妻投资者是二人都有月薪或年薪。

虽然现在房地产投资是个较好的选择，但如果是都有收入的家庭成员一起投资，则压力要小得多。

根据投资前景来投资

购买房产，是您一生中最重要的决定。但是，在您投资房地产时，您应该意识到这是出于商业的目的，因此，您不是根据自己的喜好来买，而是根据投资前景来买。您投资的目的是为了让您带来利润，许多人在投资时通常犯的错误是，他们总是购买居家型的房产或是本地的房产，以便可以随时在自己的看管之中。

1、当您投资居住型房产时，有几点十分重要。

街道外观要简单，过于复杂的结构会降低其吸引力；房子离购物中心、公共交通近；有发展前景。

2、估计自己的财政实力

估计自己现有的经济能力对于决定投资的时机十分重要。看看您有多少现金以及您家里有什么可以抵押的东西。着眼于您的长期目标，比如，您要投资的房产是否是您退休后的经济来源？

另外，预计将来会出现的情况，比如家里有小孩子出生或失业。找一个投资顾问或注册的金融理财师，会对您有很大的帮助。

有些房产易于出租，但是不会有太大的升值潜力，而另外一些房产恰好相反。因此，在您决定投资以前，必须确定您的投资策略。

4、估计所投房产的潜力

您应该估计所投资的房产将会为您带来何种收入，为此，您可以研究一下房产过去的升值情况和潜在的出租前景。

5、争取最优价格

专业的谈判员能保证不让您支付过多的钱来买房产，谈判还可以使双方达成协议。

6、确定贷款

找到合适的贷款提供者与选择房产一样重要。随着国家贷款利率的逐步放开，有些贷款公司的投资利息比较高，而

有些公司的投资利息与别的利息一样。有的公司让贷款人把整个贷款作为大的抵押。在竞争激烈的今天，您必须货比三家才能减少损失。

7、寻求律师帮助

有律师的帮助能保证合同的完整性以及一切可以接受的变动。律师的参与也是您投资策略中不可缺少的一部分。

8、获得专业性的管理服务

专业的房地产管理可以让您不必为租客问题烦恼而集中精力于房产资料。您的房地产管理员对最新的条例了如指掌，也更适合去与别人谈判。如果您不想和房客打交道，那么找代理就是最好的选择。

在做出商业或投资决定时，遵循一定的方法是明智的选择：估计自己的财政实力；确定投资策略；估计所投房产的潜力；争取最优价格；确定贷款；寻求律师帮助；获得专业性的管理服务。（今明）

喜迎国庆, 购房好礼相送

2200亩至美疆域之上, 尊享西班牙风情纯别墅

金秋十月, 礼献国庆, 值此同庆佳节之际,
福布斯湾购房好礼相送, 预知详情, 敬请前往品鉴。
临沂水畔西河湾别墅区, 历经金秋岁月, 繁华美景已常见, 即将享受硕果。
沂河之上, 成就国际家居理想。

沂河畔纯别墅国际社区, 温泉养生皇家豪宅

尊贵府邸设计, 国际皇家去, 国际温泉
国际温泉养生度假设计, 国际皇家去, 国际温泉
国际温泉养生度假设计, 国际皇家去, 国际温泉
国际温泉养生度假设计, 国际皇家去, 国际温泉



320-2300m² 准现房大赏

VIP专线 7301666 / 7301777

投资商: 威海金城房地产开发有限公司 / 发展商: 临沂市金水河置业有限公司 本广告最终解释权归开发商所有
接待中心: 临沂经济开发区滨河东路临工路路口(高尔夫球场北) / 全程代理: 新吉阳机构苏州新吉阳