

秀水雅苑 让精致生活完美演绎

秀水雅苑是由临沂鸿德置业有限公司开发的大型公园式主题社区。项目雄踞北城新区， 昉河北岸。总建筑面积15万余平米，规划有多层电梯洋房、高层住宅、豪华会所、风情商业街等。二期项目自9月10日开盘以来已近销售80%。

据该项目的销售负责人透露，社区内将拟建一处精致的会所，会所将依银杏树而建，会所内拟设咖啡厅、园林茶吧、中西餐点、棋牌室、健身房、桌球室、儿童室内游乐等休闲区域，无限延伸业主的社交场所和休闲视野，为业主体验品质生活提供

一处绝佳场所。

秀水雅苑周边教育资源丰富，临沂二小、金盾小学、临沂四中、临沂大学等名校网环伺左右，让孩子赢在起跑线上，为孩子掌舵美好未来奠定了良好基础。同时，社区周围生活配套完善，多条公交线路(K10、8路、21路、18路、33路、12路临沂二小下车)直达社区，便捷的交通设施为居住生活提供了很大的方便。

为了感谢业主及回馈社会，秀水雅苑将在10月1日—3日推出超值抽奖活动。凡在活动期间，在秀水雅苑签订认购合同的业主，即可获赠电动车一

辆。同时，在此期间到访秀水雅苑的意向客户，凭借身份证即可领取免费抽奖卡，可参与抽取电动车或自行车。

此外，秀水雅苑二期80平米到140平米多层电梯洋房排号中，目前VIP卡在火热销售中，“1000抵3000”、“5000抵15000”、“5万抵7万”，优惠力度之大，比开盘价格还要优惠。同时，开盘前每天50元现金积累优惠中，该优惠卡越早购买越划算，自购卡之日起，到开盘时，每天可积累优惠50元。

(专刊记者 王咏梅)

中德·华尔兹 9月23日盛大开盘 样板间同期绽放



参观完项目并获得奖品的准业主

中德·华尔兹9月23日盛大开盘，现场热闹非凡，售楼中心为回馈广大业主，还举行了用筹码玩游戏等许多小活动，准业主们不仅选到了满意的房子，还抱得不少精美奖品满载而归。

据了解，中德·华尔兹项目分A、B两座。A座为

罗马座毛坯房，均价约为5300元/平方米，B座柏林座，精装修，均价约6000—6500元/平方米，户型从65—127 不等。同日，中德·华尔兹样板间精彩绽放，吸引了不少准业主前来参观。

中德·华尔兹是丹麦皇家建筑设计院首席华裔

设计师临沂力作，滨河景观带上唯一欧式皇家建筑风格的精粹精装宅邸。中德·华尔兹藏风聚气，内通外达，居闹市而不邻路，俯仰水泽而不涉险。社区四周，路、桥、河道呈四围之姿，可谓八方通达，天下咸亨。

(专刊记者 王鲁娜)

银座中心 邀您体验“济南MALL之旅”

如果为一个城市赋予一个时代的特征，那么它需要的肯定是一种承前启后、跨时代的力量来制定规则，建立秩序，将城市演绎的繁华无限，如纽约之曼哈顿、上海之浦东、天津之滨海、囊括城市精华，融汇盛世繁华，成为真正的城市名片。

在临沂，谁能担当起这个重任？拥有无与伦比的核心价值地段--银座中心；继2010银座中心领寓B座热销至今，领寓创造了临沂公寓市场的一个传

奇。今时今日的银座中心的品质与价值，其实已远远超越了优质地段和品牌赋予银座中心的意义。这也让银座中心·领寓最后83套珍藏房源，一推出就成为市场上抢手的明星产品；随着领寓的劲销，银座中心住宅亦即将荣耀面市，敬请期待。

处于教育文化圈、经济圈、物流商贸圈的三圈交界核心地段的银座中心，自身拥有14万平米的大型购物中心带来的全生活配套，同时中心的整个

大商业圈亦为生活赋予更多时尚元素。

2分钟的时间，您可以带着孩子到儿童游乐场尽情游玩；2分钟的时间，您可以和家人到达国际级影院欣赏国内外大片；2分钟的时间，您可以和您的客人共享中西美食；2分钟的时间……这一切，将不再是想象，这一切，尽在10月5日银座中心——“济南MALL之旅”，活动现已火爆报名中。

(专刊记者 王鲁娜)

秀水雅苑2期 80平2居 100平3居正公开认购中
欢迎来电来访

国庆
送大礼

20辆电动车、自行车
不花钱免费送

正证咨询领取细则

二期效果图

开盘时间：10月10日 售楼处：临沂鸿德置业有限公司 地址：北城新区金盾小学北侧200米（即临沂二小西面800米路北）
0539-7059666 7059777

9月10日，6\7\8\9号楼全城公开选房

十月加推10号11号楼，预约登记中

80平米实用二居 100平米舒适三居

【10月1日-10月3日凡签约或预定客户，均可享受多重惊喜优惠】

劲爆选房中！

层

秀水雅苑2期

秀水雅苑

二期