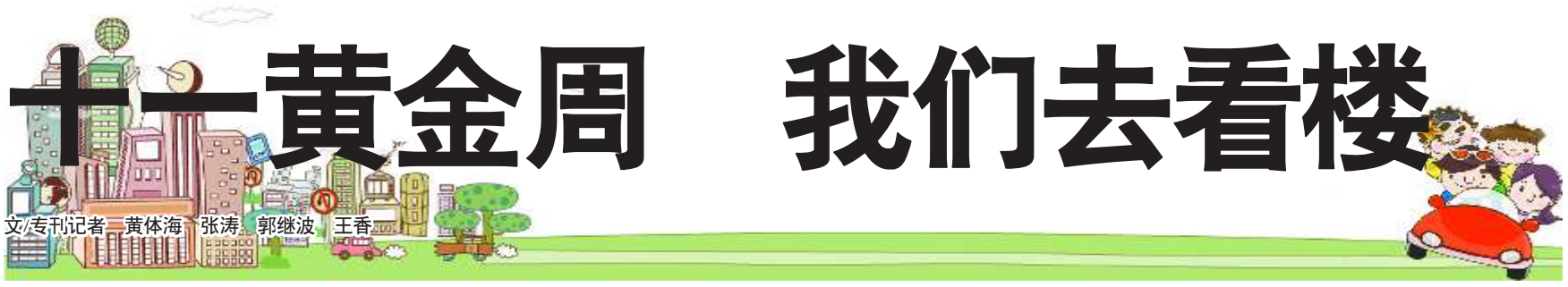

十一黄金周 我们去看楼

文/专刊记者 黄体海 张涛 郭继波 王香

转眼十月又至,生活在城市的你早已安排好了黄金周计划。去穆李,看田野风光,采摘园里品尝新鲜的水果,农家乐里享用一顿原生态的农家饭。回老家,看看老人,收拾一下老屋,陪乡亲乡邻唠唠家常,让乡音萦绕耳边。逛卖场,给家人添一件换季的衣服,过一把购物瘾,让自己的心情好好地放个假。当然,也可以带着家人,逛逛菏泽的楼市,为将来从出租屋里搬出去,或者把现在的80平米换成120平米。

据了解,在黄金周到来之际,菏泽各大楼盘丝毫不敢松懈,纷纷为市民精心准备了促销大礼。整个菏泽楼市,在这个期间新盘旧盘一起发力,产品类型丰富,积蓄了大半年的刚性需求,相信不少会在这个国庆节得到释放。现在就让我们带你提前了解菏泽十一楼市。

核心区域:太原路至京九铁路

■龙翔·中央公馆

产品介绍:龙翔·中央公馆位于人民路东,康庄路南,永昌路北,振兴路西。总建筑面积约50万平方米。由39幢高层、小高层建筑组成,社区规划有商业街、幼儿园、商业会所等丰富的配套设施,可容纳住户近3000户,预计投资近20亿元。项目建成后,将成为菏泽的标志性上游精品小区。

国庆看点:10月1日—10月7日凡购买6号楼、7号楼VIP卡,可享受总价30000元抵45000元的一次性优惠,同时,可再获价值5000元的国庆礼券。

■国贸中心

产品介绍:项目位于和平路两侧,银座南邻,座拥市心钻石地段。由菏泽市大元置业倾力打造的100万平米城市综合体。区内规划了高层公寓、小高层公寓、甲级写字楼、五星级酒店、综合品牌超市、幼儿园、沿街商铺等多种物业类型。

国庆看点:第一重:三房优惠1.5%总房款。第二重:准时签约有礼,约定时间内签约清款享受15000元优惠。第三重:一次性付款享受总房款4%优惠。第四重:办理紫卡享受千分之二的优惠,银卡千分之五的优惠,金卡百分之一的优惠,钻石卡百分之二的优惠。第五重:精美小礼品一份。

■龙燕·阳光城

产品介绍:龙燕·阳光城项目位于人民路和中华路交汇处,南临人民广场、绿荫广场和洙水河。总建筑面积14余万平方米,绿化率40%,近20000平米的休闲绿化,大面积景观绿地,植被参差错落,环境优美。项目业态涵盖多层、小高层、高层及沿街商业。

国庆看点:10月1日—7日凡签订购房合同均可享受93折特惠,活动只限7天。

■和平人家

产品介绍:项目位于和平南路,一期全部是多层,二期4栋17层高层。和平人家开发商锦都房产的总部设在杭州,以开发住宅为主,一贯坚持严谨、踏实和创新的工作作风,同时坚持以人为本的开发理念。

国庆看点:"和平人家"金秋豪礼喜相送,活动期间购买复式三四层大宅可赠车库一个,购买平层大宅,每平优惠300元。多层已经接近尾盘,高层年底前开盘销售。

■东方名城:

产品介绍:项目总占地面积125820.0平方米(188亩),建筑面积321684.7平米,容积率为2.199,建筑密度为25.5,绿地率30.6%;本项目是集稀缺多层、情景复式、尊贵高层、单身公寓、写字间、沿街商铺于一体的综合社区。

国庆看点:10月1日-10月7日凡成交客户,协议规定期限内交清首付款或全款者,可享受金喜一:北京四日游;金喜二:活动期间凡成交客户,均可获得3000元的装修费用;金喜三:活动期间凡成交客户,在享受其他优惠政策的同时,均可获得九阳豆浆机一台……七大惊喜,钜惠全城。

城市新区:京九铁路至广州路

■润华·三希堂

产品介绍:润华·三希堂位于菏泽市开发区,东邻广州路,南邻淮河路,总建筑面积10万平方米。由46栋住宅组成,其中包括33栋共138套中式住宅,11栋(9-11层)小高层,另外还有少量商铺。住宅面积囊括100平方米的温馨3室到320平方米的豪华五居,可满足不同消费群体的置业需求。

国庆看点:凡购买三希堂4#、9#最后两栋11层精品小高层,即可获赠十大家电真情豪礼。

■锦绣豪庭

产品介绍:锦绣豪庭地处武汉路以东、八一路以南、广州路以西,项目占地近6万平方米,总建筑面积达15万平方米,由9栋高层组成,建成后将拥有1010个精品单位,以现代主义典雅简约风格的建筑设计,展现"国际居住社区"的独有气质;以外立面全干挂大理石,创新设计挑战城市鉴赏力。

国庆看点:9月12日——10月31日,64㎡—90㎡,每平方优惠66元,送十样家电;91㎡—120㎡,每平方优惠88元,送十样家电;121㎡—168㎡,每平方优惠99元,送十样家电;凡订购锦绣豪庭,光电一体式太阳能随房附送。

■领将帅府

产品介绍:项目位于长江东路,总占地120亩,总建筑面积达23万余平米,共由15栋建筑组成,其中6栋小高层、9栋高层,户型囊括80-144平米经典二居、舒适三居等畅销户型。社区周边配有开发区实验小学、开发区实验中学、惠慈医院等,繁华与便利,在这里和谐交融。

国庆看点:97折的基础上总房款再优惠4999元。

■天华·明珠

产品介绍:项目北临菏泽城市主干道黄河路,东接光明路,西接广州路,与岳程办事处、博爱医院隔路相望。小区以高层建筑为主,其中28层建筑2栋,18层建筑3栋,9层建筑1栋。项目以"我的大院,我的家"为主题,在注重楼盘品质的同时,着力营造邻里亲情、和谐生活的温馨氛围,为菏泽百姓打造一个平价高质的创业者家园。

国庆看点:1#楼每周推出两套特价房,一次性付款9折,按揭9.2折,其他房源,户型面积大于133平米,总房款优惠3万元,小面积优惠2万元。

■陶然美地

产品介绍:陶然美地位于菏泽城东广州路板块的重心位置,距市购物中心3公里、距大剧院1.5公里,拥有广州路中学、广州路小学和配套社区幼儿园等优质教育资源,繁华静谧瞬间切换,是一处离尘不离城的风水宝地。

国庆看点:"喜迎国庆节 巨惠特价房",国庆节期间可享受特价房优惠,另外可享九七优惠。

一世居 限购令下 精品小高层最后一期 曲美家居样板房 压轴钜献
一步到位永久免换房 值得托付终生的传世美宅
三希堂 领略中国居住之美 DISCOVER THE BEAUTY OF LIVING IN CHINA
真情回馈 十大家电 豪礼赠送
感恩菏泽,好礼不断,现隆重推出"十大家电倾情赠送"活动。凡购买4#、9#最后两栋精品小高层,即可获赠十大家电真情豪礼,限量席位,火热速减中……

■十大家电赠送内容,依当时供货商提供为准,如有所变,则以相同类型产品替补 菏泽首创多功能房 ■样板房实景照片 ■样板房实景照片

菏泽首座新中式园林养生大宅
贵宾专线 0530-2373737
现场地址:中国菏泽 广州路2888号(黄河路与广州路交界处南200米路西) 发展商:润华地产(菏泽润华投资有限公司)
黄河路 人民路 三希堂 广州路 淮河路