

本报住房家装问卷调查

4000元沙发大奖名花有主



本报今日菏泽举办的菏泽住房与家装有奖调查问卷,上周举行了隆重的抽奖仪式,标志着该活动画上了圆满的句号。其中一等奖为诚信家具提供的价值4000元的沙发,由牡丹区居民王女士幸运获得。26日,怀着喜悦的心情,王女士来到本报今日菏泽编辑部领取了一等奖奖券。

(郭继波)

菏泽市区八月份二手普通住房价格指数

2011年8月(8月1号-8月31号),据易房网研究中心的统计数据显示,全市二手房商品房共成交243套。较前一月成交量下降24套,成交量环比下降8.90%,与去年同期同比下降33.61%。

■菏泽主城区商品住宅成交价格情况。

本月全市主城区二手房商品房成交均价3619.43元/平方米。较前一月价格水平上涨228.3元/平方米,楼市价格环比增幅6.73%,与去年同期同比增幅28.23%。

8月份楼市价格涨幅较大,成交量相对有所下降,本月呈量降价升局面。

■牡丹区二手商品住宅成交价格情况。

本月牡丹区二手房商品房成交均价3553.95元/平方米。较前一月价格水平上升298.49元/平方米,楼市价格环比增幅9.17%,与去年同期同比增幅35.30%。

■开发区二手商品住宅成交价格情况。

本月开发区二手房商品房成交均价3750.62元/平方

米。较前一月价格水平上升108.43元/平方米,楼市价格环比增幅2.98%,与去年同期同比增幅19.13%。

每月二手住房价格指数相关数据是以易房网市场研究中心调研和统计得出,本月走势只能反映短期的变化状态,不能代表长期的走势,本数据仅代表菏泽易房网独家分析,供市民参考。

(本文由菏泽易房网友情提供)

家装知识大讲堂之二

色彩搭配

据研究颜色和人类情绪关系的专家考证,房间布置时能选择适合的“快乐”色彩,会有助于下班回到家里后松弛紧张的神经,让您觉得放松舒适。

在进行对房屋的内部色彩搭配时,不仅仅是考虑到个人喜好,还要根据空间的使用目的、大小和形式、方位、使用者的性别和年龄层次等等来决定室内色彩的搭配。

不同的房间功用不同,颜色也不该一样;就是相同功能的房间,如同样是客厅、卧室,有时也会因居住者秉性不同而有差异。

1.客厅:浅玫瑰红或浅紫红色调,再加上少许土耳其玉蓝的点缀是最“快乐”的客厅颜色,会让人进入客厅就感到温和舒服。

2.餐厅:以接近土地的颜色,如棕、棕黄或杏色,以及浅珊瑚红接近肉色为最适合,灰、芥茉黄、紫或青绿色常会叫人倒胃口,应该避免。

3.厨房:鲜艳的黄、红、蓝及绿色都是快乐的厨房颜色,而厨房的颜色越多,家庭主妇便会觉得时间越容易打发。乳白色的厨房看上去清洁卫生,但是别让带绿的黄色出现。

4.卧室:浅绿色或浅桃红色会使人产生春天的温暖感觉,适用于较寒冷的环境。浅蓝色则令人联想到海洋,使人镇静,身心舒畅。

5.卫生间:浅粉红色或近似肉色令你放松,觉得愉快。但应注意不要选择绿色,以避免从墙上反射的光线,会使人照镜子时觉得自己面如菜色而心情不愉快。

(菏泽城市人家装饰友情供稿)



真皮沙发养护小窍门

日常养护

1、对新购置的皮沙发,首先用湿的毛巾(用清水),抹去沙发表面的尘埃以及污垢,再用护理剂轻擦沙发表面一至两遍(不要使用含蜡质的护理品),这样在真皮表面形成一层保护膜,使日后的污垢不易深入真皮毛孔,便于以后的清洁。

2、要避免利器划伤皮革。

3、要避免油渍,圆珠笔、油墨等弄脏沙发。如发现沙发上有污渍等,应立即用皮革清洁剂清洁,如没有皮革清洗剂,可用干净的白毛巾蘸中性肥皂水轻抹污点,之后

再用干一点的湿毛巾抹干。

4、为了延长使用寿命,要尽量避免孩子在沙发上跳跃玩耍,身体有汗时不可直接与沙发接触。

5、要避免阳光直射沙发,如客厅常有阳光照射,不妨隔一段时间把几张沙发互调位置以防色差明显。

清洁皮革

1首先应了解皮革的种类,除磨沙皮外均可使用专业沙发清洁剂和保养剂。

2、用清水(皮革特脏时可用微温清水)洗湿毛巾或海棉,用手扭干后轻轻揉擦皮革,抹去尘埃污垢,直到清洁干净。让皮革自然干

透,避免直接暴露于热力或阳光下。

3、每次清洁之后,要用皮革保护剂进行护理。

4、皮革专用的清洁用具或是清洁产品,并且一年定期为它做个保养,多费一些心思,皮制品才能长期保有它高级的感觉。

注意事项

避免放置在阳光直射及潮湿处,不要用酒精擦洗,碧丽珠,但是要注意,操作时不要用力太大,否则,会损伤漆膜而适得其反。

(本文由顾家家居友情提供)

装修只选城市人家

公司郑重承诺材料假一罚十

品牌家装 领先中国

HTTP://www.csrj.com.cn

城市人家

装修专家

活动截止日期: 2011年10月7日

城市人家恭祝花城朋友节日快乐

7

与国同庆 放“价”7天

签合同, 工程造价

7.9折

无条件

主材连环惠

惠动牡丹城

马可波罗,诺贝尔,金意陶瓷砖,志邦,德尼尔橱柜,奥斯曼卫浴,科尔格兰木门等城市人家特供价打破优惠底线

地址: 菏泽市人民路699#龙燕阳光城

电话: 0530-2077222