

商场迟迟不开业致货物积压

太古百货百余业户集体罢市

文/片 本报记者 蓝娜娜



试营业从“五一”拖到了6月6日;告知业户8月底正式开业却迟迟未见开业信息;9月9日收到“十一”正式开业通知;27日又被告知推迟到十月下旬开业。太古百货上百余业户被涮三次,28日集体罢市讨说法。



太古百货香港中路正门正在修建。



业户展示“十一”开业通知。

现场：被涮三次，百余业户集体罢市

28日上午8点半,在位于香港中路的太古百货营销中心,门口已聚集了上百位业户。记者在现场看到,营销中心一旁的太古百货香港中路大门正在施工中,支架、钢材等建筑材料散落在地上,虽然沿着楼梯能够进入太古百货内部,但没有行人选择从该门进入。

“我们被太古百货涮了三次了,今天集体罢市,一定要

让管理方给我们个说法。”太古百货负一层C1区业户严女士说,3月份她看到太古百货的招商信息,称“五一”就可以试营业,由于地段和效果图都比较理想,自己就租下了一个36.22平方米的店面,每年租金近18万元。不曾想,临近“五一”,她却被告知因商场内部设施不全,试营业时间推迟到6月6日,预计正式开业时

间是8月下旬。错过了一个人流量大的时候试营业,严女士很失望。期间由于太古百货大门没建好,客流量小,生意惨淡,货物积压加上每月支付6000元的人工费和水电费,更是让严女士压力不小。9月9日,她收到了管理方发的有关“十一”正式开业的通知,比原定的8月下旬推迟了十几天。原想趁

“十一”多卖点东西弥补些损失,没想到27日又收到继续推迟开业的通知,严女士对此表示非常不满。

不仅严女士不满,其他百余户业户也不满意管理方的一再拖延,于是商量集体来到太古百货营销中心,找管理方要个说法,并希望能够在正式营业后推迟租金的计算时间,以弥补过去的损失。

影响：大门没建好，仨月没卖出一件货

太古百货负一层D1区业户张亮说,今年3月他也是看到太古百货“五一”就可以试营业的消息后,决定在此开服装店,于是3月下旬他就租下了两个店面,共计15平方米,并一次性交齐了7万元租金。之后,他购进了一批春装,想趁“五一”人多

时大赚一笔。不料,临近“五一”被通知因百货商场内部还未建设完毕,不具备试营业条件,因此推迟到6月初再试营业。眼瞅着自己的春装无处可卖,张亮干着急却无计可施。

等到6月6日试营业开始,他才注意到,太古百货三个出入口

仅有漳州一路的大门修好了,其余两个大门都还在施工,而广场上也沒有任何试营业的宣传。“从试营业到现在3个多月了,我一件衣服都没卖出去。”张亮说,太古百货由于大门没有建好,到地下购物的人非常少,偶尔有人下去逛也不一定购买。自己从“五一”

之前购进的春装到试营业后购进的夏装全都压下来了。而9月9日管理方发布“十一”正式开业通知后,自己又进了一批秋装,现在因为推迟开业又要压下了。

“8万元的货物都被压下了,管理方这么忽悠我们,我们真不敢再相信了呀!”

回声：半数业户反对开业，开业推迟

太古百货为啥推迟开业时间?太古百货营销中心负责人马树强解释,这次之所以推迟开业,是因为在开业前他们向所有业户进行了咨询,口头统计出有一半的商户不同意

开业。业户反对开业的原因是香港中路的正门没有修建完毕,即使“十一”开业,人流量仍然不会有大的变化。考虑到业户的需求以及想有更好的门面,综合各方意见他们做出

了推迟开业的决定,预计10月下旬可以正式开业。

对于业户要求正式营业后推迟租金交纳时间,马树强称,在正式开业前还会对每个业户进行一次调查,根据业户

在试营业期间的实际出勤率以及因潮湿、下雨等客观原因导致的损失进行统计,如果属实会相应延长免租的时间,并对部分因商场原因导致的损失进行赔偿。

施工铲断电线,一小区上演惊魂一刻

电梯骤停，女子被困20分钟

本报9月28日讯(通讯员 刘海青 记者 赵壁) 28日早晨,崂山区一小区上演惊魂一幕,一名女子从二楼乘坐电梯到一楼时,因电梯突然停运,女子被困近20分钟。原来,事发小区外施工不慎将电线铲断,导致小区内停电。

23岁的修女士参加工作不久,公司位于崂山区某小区二楼

一处居民房内。28日早7点10分,修女士匆匆赶到公司取资料,准备到济南出差,在二楼搭乘电梯准备下到一楼时,不料在电梯门关上刚刚开始下落之际,电梯突然停止不动,里面的照明灯也熄灭了,电梯悬在二楼与一楼之间。修女士被突如其来变故吓得不知所措,情急之中想到了报警,拨

打110求助。

中韩边防派出所两名民警闻讯迅速赶到现场。民警一边稳定修女士的情绪,一边联系了该小区值班的保安员通报警情,并迅速通过保安员与该小区物业取得了联系。大约10余分钟后,物业技术人员带着电梯维修工具和钥匙赶到打开了电梯门。很快,修女士

被救援人员从悬着的电梯中安全转移出来。

据了解,当天该小区外因施工,通往小区内的电线被铲断,临时断电造成小区内电梯停电,当时刚巧修女士刚进电梯。

在民警的帮助下,被困20分钟的修女士及时获救,准时坐上了去济南的火车。

热心市民施援手 见义勇为者 获助两万元

本报9月28日讯(记者 刘腾腾) 市民刘培贵阻止小偷搬运铁路钢板时被推下高墙受伤入院,却因没钱交费被停药(本报9月26日、28日曾报道)。28日,记者了解到,截止到28日,社会各界已为刘培贵捐款约两万元。

28日下午,记者来到市立医院骨科二科,与前几日相比,刘培贵精神好了许多。记者看到,刘师傅的病床前摆着热心市民送来的水果、牛奶和营养品。刘师傅介绍,27日下午,青岛市慈善总会给他送来了1万元的救助金,还不断有热心市民去医院探望,给他捐款约一万元。刘师傅把捐款市民的姓名都记在一个小本子上,“还有一些好心人给我捐了款却没留下联系方式,除了说谢谢,我不知道要怎么报答他们。”刘师傅说。

自从刘师傅入院后,他的妻子于春花经常在外筹钱,没有时间陪床,为此,78岁的徐惠老人专门去医院帮着照顾刘师傅。“刘师傅做了件有意义的事情,社会也应该有所回馈,有钱的出钱,有力的就出力。”刘师傅儿子所在的学校北京路小学也自发组织师生为他捐款,28日下午,于春花领到了老师和学生捐助的700元钱。