观望气氛浓 成交量渐降

房地产市场涨势得到遏制

本报枣庄9月28日讯(记者 李淼)“国十条”出台以来,枣庄房价稳中略有上升,房地产市场涨势得到了有效地遏制,但目前消费者观望气氛浓重。

记者从枣庄市房产交易大厅了解到,房价上涨原因主要是土地成本的推动和对楼房投资投机性需求的拉动。土地资源本身的稀缺性使得开发商之间的竞争激烈,推升了土地价格的上涨,而土地成本是构成房地产开发的主要成本,对房价的上涨起着决定性的作用。

据介绍,由于国家房地产调控政策,对不合理住房需求进行坚决抑制,通过差别化信贷和限购等政策,充分遏制了市场对楼房的投资性需求。目前,贷款购买第二套住房的家庭,首付从50%提高到60%。此外,增加住房住房供应结构,枣庄市保障型住房建设,棚户区改造工程,使得其住房建设用地占不低于供应总量的70%,都有效地遏制了枣庄市房价的涨势。

此外,房地产市场化以来,枣庄市房价的上涨幅度已经超过了枣庄普通居民的预期,随着调控政策的逐渐深入和渗透,枣庄房地产市场交易经常出现“有价无市”的局面,随着高端价位住宅成交的明显下降,中低端住宅供给数量的增加,再加上大多数城市销售价格环比下降的趋势明显,不少枣庄消费者认为房价仍有继续下降的空间,因此多数枣庄消费者目前持观望态度。

诵读《论语》

9月28日,枣庄24中校园孔子文化节开幕式上,同学们诵读《论语》名篇,以此纪念孔子诞辰。

通讯员 柴锡永 记者 杨霄 摄

薛城多部门合作开展线缆整治

城区管线“蜘蛛网”遁地

本报枣庄9月28日讯(通讯员 李家庆 记者 袁沛民)近期,薛城区城管、市政、供电等部门联合多家通信业单位,对城区内永福、永兴、黄河、长江、泰山、临山六条道路进行强弱电下地工程,清理城市蜘蛛网。目前,除永福路、黄河西路等路段外,城区主干道路横向强弱电下地基本完成。

改造初期,薛城区对城区高压线路及其它跨路线缆进行了细致调查摸底,主要涉及供电、电信、联通、移动、铁通、广电等产权单位,随后城管向各产权单位下达了强弱电下地的限期改造通知,大部分产权单位积极配合,对所属线缆进行了下地改造。对部分迟迟未见行动的单位,薛城区城管部门将对未改造线缆进行了清理剪除。

目前,薛城区市政已投资100多万元,铺设跨路地下管道80余条,长度达3000多米。而在下一步顺路管道的铺设中,计划投资将达到3000多万元。

薛城区城管局任峰局长告诉记者,强电下地难度较大,价钱较高。“据我所知,这次供电部门投资7000多万进行强电下地,为了不影响市民用电,几乎都是半夜进行作业,尽量减少下地带来的影响。”任峰说。目前,薛城城区强电下地已基本完成。

天凉了,面粉涨价了

本报枣庄9月28日讯 (见习记者 赵艳虹)“这面粉价格是说涨就涨了,上周70元一袋(50斤)的内丰面粉,今天已经71元了。”粮油站工作人员称。

记者走访粮油市场发现,市民常买的几个品牌的面粉每袋几乎都涨了1元左右,但部分小容量的面粉还没有涨价的动向。工作人员称,天气转凉,面粉更加容易储存,且北方人更钟爱吃面食,秋冬季是面粉销售的旺季,面粉的需求也有所增加,需求多了价格也就涨了一些。

记者发现,粮油市场上的面粉涨价了,但超市的面粉尚未有涨价的动静,部分品牌的面粉还有特价促销活动。一位来超市买面粉的女士表示,夏天天气潮湿,面粉容易生虫,所以不敢买太多。现在好了,天气越来越凉,可以成袋的买了,放在家里慢慢吃。

一超市经理称,各个超市都会跟面粉供应厂家签订合同,在一定时间内,面粉不会涨价。

据粮油站工作人员表示,面粉价涨了,面条等面制品也会跟着涨价,而且入冬后面粉的价格可能还会上涨。

植物伟哥免费 男人长假疯狂

六重特别大礼火热派送

三天一小粒
解决大问题

情趣大礼包
快乐总动员

特色专治牛皮癣

祖传秘方,历代传承医术,纯中药无激素,治疗期间小忌口,治愈不复发,疗效独特,跟后回访服务三年,签约包治。

电话:0632-3058733 13581127483

地址:君山路合实总院西00米路南第一路口往里600米即到

付大姐婚姻介绍

10万余人在北征婚交友,众多企业在北发布广告,百名红娘为您服务,中国人民已的品牌。

报名电话:0332 2118440

前列腺患者,紧急通知!