

# 永远清清的小清河

□张贵君

小清河就要通航了！明天上午，小清河主城区段将漂来第一艘画舫，这艘画舫，将古老的小清河带入了一个崭新的时代。至此，河上行船的梦想在小清河已飘荡了四年之久，而距往日的黄金水道已经过去了30多年。随着航道的重新开通，一度落伍的省城北部猛然变得水灵灵的，动人而清秀。

小清河是一条河。在省城老市民的印象里，小清河是群泉欢腾后平静的归处，是市区的山水沟、泄洪沟、南圩子沟宣泄后的入海通道，是一条水清鱼肥杨柳青青的鱼米之河。

而在年轻人的记忆中，小清河只是一条臭水沟，一条需要掩鼻而过、不想多看一眼的污水河。

小清河已不仅仅是一条河。小清河承载着市民的念想，见证着省城的变迁，从当年的清清的小清河，上世纪80年代的“小黑河”，再至整修后的新小清河，小清河的历史，就是一座城市的发展史，伴随着城市发展理念的更新，小清河焕然一新，带给了人们很多惊喜，也留下了太多惨痛的教训。再也不要经历这样的教训。

我们可以用市场的眼



光去看待。清清的小清河给周边带来了众多商机，房价涨上去了，旅游热起来了，沿河生意多起来，游船一通带来黄金万两，这种最现实的惠报，我们无法更无需回避，清清的小清河，本来就是为了发展。

同时，我们不可总以

资本的标准来衡量。千百年来，小清河已由人工河变成依偎城市的自然河，取予之间要掌握平衡，历史已经告诉我们，过度索取、过于功利，会让河流不堪重负，清清的小清河，首先需要的是保护，然后才是开发。

还要看到，小清河只是在济南段得到了整治，全段200余公里的小清河，中下游依然是个“小黑河”，关注省城的小清河，更要关注“顾头不顾尾”的小清河。全段清清，更待何时？

期待着小清河，永远清清的小清河。

省城首个房产仲裁中心揭牌成立，这意味着房产物业纠纷有地方调解了！

这几年因房子而产生的纠纷越来越多，尤其是物业问题，层出不穷。因为缺乏监督监管制度和机构，导致出现纠纷时公说公有理，婆说婆没错。理论不清，很多问题成了行业痼疾。一旦出现矛盾，只有当事双方刀兵相见，互不相让，甚至步步激化。群众心里的不满情绪越积越深，事态往往扩大化。

## 有了念咒的

□焉凤玲

千年前诗圣杜甫呼喊着“安得广厦千万间”的理想，现在很多人实现了居有其屋，可怎么让居者“俱欢颜”？如今有了第三方监管协调，仲裁中心来给我们当主心骨。该是八戒的错，就给他念念经，孙猴子撒泼，就给他紧紧咒。百姓应该拍手称快，额手相庆。

从无到有，体现了政府对民生的重视；由有至善，需要社会各方的关心推动。在房产行业的规范上，期待在凝聚百姓意愿、疏导公众情绪方面，有更多实实在在的举措出台。

# 不讲理的“惯例”是遮羞布

□徐建和

省城某小区租房户杨先生因故搬离小区，当他向物业索要多交的两个月的停车费时，物业工作人员却表示，停车费一旦交纳，物业就不会再退给业主，并称这是惯例。

真是天下之大，无奇不有！明明是自己不甘心把到嘴的肥肉吐出来，却又苦于找不出“名正言顺”的托词，只好搬出个“惯例”来说事，似乎在惯例面前，再荒唐的事也是有据可依、合情合理

的。拿这样的“惯例”作挡箭牌，恰恰说明物业方面的理屈词穷。

用车位交管理费理所应当，不用车位物业还收费则令人匪夷所思，将此种收费归入“乱收费”的行列恐不为过。业主预交车位管理费是在物业“提倡一交多月”的情况下，配合物业工作的表现，“可以减少物业的工作量”。对此，物业非但没有表现出应有的满足和感激之意，反而



“以怨报德”，在业主因故不再租用车位时，拒不归还业主多交的管理费，当业主与其交涉时，竟然还摆出一副倨傲不恭、蛮不

讲理的架势，真是令人无语。

道理其实很简单，公道也自在人心，但遗憾的是总有些人为了自身利益而置道义和法律于不顾，眼里只看到自己那点私利，导致一叶障目，不见泰山，由此形成的所谓“惯例”也只能是自说自话的不讲理的惯例。如此“惯例”自当废除，岂能被随意拿来当作牟取不合理利益的遮羞布呢！

Windsor Castle  
THE MANSION NEAR YOU

温莎堡

保利·海德公馆 II 期

6766 6766

The mansion living dream more nearer you

89万起入住保利海德公馆纯三房

二期开盘在即 5万认筹优惠即将截止

国庆激情秒杀：1元小家电、10元掌上电脑、20元40寸索尼液晶彩电…到访即参与

CHANGHONG 长虹

长虹-世界品牌500强 2011年品牌价值705.69亿

9月30日—10月7日

贺“智尚A9000”惊艳上市

长虹国庆献礼 全高清智能3D电视全线让利

长虹A9000系列智能电视

长虹A9000系列智能电视

长虹A9000系列智能电视

长虹A9000系列智能电视

50寸全高清3D献礼价  
¥3990