

高端酒店密集抢滩泉城

目前五星级酒店数量仍然偏少,专家称应有8—12家比较正常

本报记者 喻雯

28日、29日两天,济南三家国际高端酒店相继揭幕,奠基。短短两天时间,凯悦、雅高、香格里拉三大国际酒店巨头落户济南,省城高端酒店“欠账”的问题将得到极大改善。济南市旅游局相关负责人表示,结合济南城市发展的需求,未来五星级酒店的数量将达到8—12家。

■ 高端酒店“欠账”制约高端会展业发展

洲际、雅高、香格里拉、凯悦……越来越多的国际酒店管理集团落户济南,在这些国际酒店巨头的全球战略布局中,济南正在扮演越来越重要的角色,而济南五星级酒店的阵容也随之不断壮大。

对于这种变化,济南国信旅行社董事长张晓国深有感触。张晓国坦言,济南的高端酒店欠账比较严重。作为一个人口大省的省会城市,目前只有3家五星级酒店,这在同等城市中比较落后。像江苏的一个县级市就能有三四家

五星级酒店,这足以看出差距。

对此,济南市旅游局行业管理处处长闫险峰深表赞同:济南的高端酒店偏少,这一直是一大制约问题。目前济南已挂牌的四星级酒店有23家,挂星的酒店共有100家。从入住率来看,现有五星级酒店入住率平均为80%,四星级酒店平均入住率在70%—75%之间。“济南与胶东一些旅游城市不同,没有季节性特点。张晓国称,济南一年四季的房价都比较稳定,不会出现“夏季爆满,冬季冷清”的情况,所以入住率不是

问题。“从这种高入住率来看,高端酒店的需求量是很大的,目前情况是供不应求。”

“每年到了大型会展的时候,最能明显感觉到高端酒店奇缺。”张晓国说,据统计,济南每年至少举办100场区域性、国际性的大型会展。目前由于五星级酒店分布不均,这也制约了高端会展业的发展。

“高铁开通后,给济南旅游业的发展带来了好的机遇,高端酒店跟不上,对高端旅游势必是个制约。”张晓国说。

■ 国际巨头密集抢滩只因济南回报率

国际酒店集团为何在济南“密集开业”?对此,济南市旅游局行业管理处处长闫险峰分析,这与济南的城市转型有着密切关系。目前济南正由“观光旅游”向“休闲旅游”转型。游客也由济南人重点转向了外地人。济南正在重点打造“旅游目的地”城市。与此同时,京沪高铁开通,高铁游客、商务散客等大量涌入,对酒店需求量将大大增加。与此同时,济南的五星级酒店报价走在全国前列,酒店的投资回报率也

较高。这些都是吸引国际酒店入驻济南的重要因素。

“五星级酒店的发展也是城市经济发展的风向标。”闫险峰称,结合济南城市发展的需求,未来五星级酒店的数量达到8家—12家是比较正常的。国际酒店的人驻将为济南带来新的管理理念,也将吸引来更多的客源,同时对本土酒店的发展是一个大的拉动作用。

张晓国称,随着美爵、香格里拉、万达凯悦酒店的相继开

业,也弥补了省城五星级酒店分布不均的问题。这样一来,五星级酒店也能跟随济南“东拓西进”的城市发展格局,呈现出“两翼齐飞”的局面。

据了解,在外来酒店看好济南热土的同时,省内现有的高星级酒店也呈现出集团化、连锁化扩张趋势。舜和酒店集团已在济南开出四家高档连锁酒店。舜耕山庄在全国服务业标准化验收中表现突出。此外,鲁商集团也在迅速发展其经济型连锁酒店。



省城将再添五星豪华酒店

济南香格里拉昨日奠基

本报9月29日讯(记者张璐) 29日,由嘉里建设有限公司及香格里拉(亚洲)有限公司联合投建的济南香格里拉大酒店正式奠基,亚洲最大的豪华酒店品牌由此正式落户济南。据称,济南香格里拉大酒店计划于2015年开业,届时济南将再添一家五星豪华酒店。

据介绍,济南香格里拉大酒店项目落户于泺源大街,为原济南二中地块,项目北邻泉城广场、黑虎泉,西邻趵突泉公园,占据济南市中心核心位置,项目占地约33.4亩,总建筑面积约13万平方米。其中,五星级香格里拉大酒店约20层,设计有400间客房,面积从45平米到225平米不等。嘉里建设相关负责人称,济南香格里拉大酒店项目的初步设计方案已经完成,但还需要进一步调整修改。

据了解,这是香格里拉在山东的第三家豪华酒店。2011年5月,在济南公开的招拍挂中,嘉里集团在济南设立的祥恒置业(济南)有限公司作为唯一土地熟化人,以约2.9亿元的总价款获得二中地块开发权。

中国肛肠梦之队齐聚济南

京沪渝川巨擘齐聚济南肛肠医院(山东唯一肛肠国际合作医院)会诊、手术

4大援助并举,肛肠诊疗专家月

活动时间: 2011.10.1—10.31		活动地点: 济南肛肠医院
1.	山东省内、外持新农合参合证就诊患者住院 报销40%	
2.	济南市医保患者住院 报销80%(不含起付线) , 济南市以外医保患者住院 报销40%	
3.	除第1、2项外的门诊、住院患者均可享全额 报销15%	
4.	专家会诊费 全免	报名电话: 0531-82979999

7大经典疗法,诊疗实现可选模式

- 1、北京安氏疗法——治痔东方魔术(小巧快,微创无痛);
- 2、南京丁氏疗法——三百年皇家御用治痔术(纯中药疗法,安全无副作用);
- 3、日式疗法——东瀛治痔利器(微创无痛,治疗彻底);
- 4、美国冰点疗法——美国军方治痔新技术(低温等离子技术,无刀除痔);
- 5、美国PPI技术——欧美治痔金标准(治疗迅速、完全无痛、不出血);
- 6、美国TST无痛微创技术——美国PPI技术升级版(定位精确、安全性高);
- 7、免疫修复疗法——顽固性肠炎新克星(辨证施治、标本兼治,治疗彻底)。

王晏美
北京中日友好医院
主任医师 教授

郑丽华
北京中日友好医院
主任医师 教授

王长顺
北京二龙路医院
主任医师 教授

黄鸿翔
上海中医大附属医院
主任医师 教授

张琦
成都肛肠专科医院
院长 主任医师

张平
重庆骑士医院
主任医师 硕士生导师

张玲
济南肛肠医院首席专家
女子诊疗中心主任

济南肛肠医院 郑重声明

为给患者提供放心的就医环境,维护正常的医疗秩序,济南肛肠医院特此发表声明:我院是济南唯一医保、新农合双定点肛肠专科医院、济南唯一的卫生部“十年百项计划项目单位”、省内唯一肛肠国际合作医院,独此一家,别无分院,患者就诊时务必要辨别真伪。

官网: www.jngcyy.com 院址: 济南英雄山路87号(八一立交桥南3公里路西) 24小时热线 0531-82979999