保障性住房：

“草根”圆有房梦

▶市民在临沂市房产局一楼大厅查看经济适用房摇号公布情况。 记者 罗志强 摄影

市民周娟娟在一家超市做营业员，每个月的工资只有1200元，而她的丈夫薛先生在罗庄区一家公司工作，每月工资也不过2000元，小两口结婚后一直和薛先生父母住在一起，2009年小宝宝出生后，房子更显得拥挤。“商品房太贵了，我们早就在考虑经适房，可是按照以前的标准，我们俩的年收入是38400元，高于家庭27000元的标准，达不到申请要求。如果按照现在的算法，我们三口之家，申请标准调整到了年收入低于40500元，也就是说我们可以申请经适房了。”周娟娟兴奋地说。

记者从临沂市房产与住房保障局获悉，临沂市区住房保障政策已做出调整，将2011年廉租房与经适房保障并轨，并将申请廉租房家庭的人均年收入准线由6420元提至不高于13500元(含)，将申请经济适用住房家庭的低收入准线由27000元调整为人均不高于13500元(含)。这意味着今后将有更多的低收入家庭享受到保障性住房。

按照临沂市经济适用房申请标准，个人申请经适房的，要求上一年度可支配收入低于13500元，家庭申请经适房的，要求家庭上一年度可支配收入低于27000元，而调整后，家庭申请经适房的收入标准改为以人数为准，家庭成员2人，收入标准为低于13500×2=27000元；家庭成员3人，收入标准则为低于13500×3=40500元；四口之家则为54000元，以此类推。

申请廉租住房的，要求人均收入低于535元/月，即6420元/年，而调整后廉租房申请人的收入标准调整为不超过13500元/年，即1125元/月，较调整前提高了一倍。

临沂市房管局住房保障科孙科长表示，放宽经适房与廉租房申请收入标准，意味着有更多的家庭符合申请条件，表明临沂市保障性住房覆盖面扩大，受益人群增多。

记者 左肖

基本药物制度让看病费减半

69岁的林淑慧患高血压一年多了，每个月都要到河东区郑旺街道社区卫生服务中心看病，买降压药缬沙坦片，以前每次要花35元，现在只要24元就行。“这个药越来越便宜了。”她说。

基本药物实行新采购办法后，药品价格进一步降低，住院患者的感受更明显。7月11日，64岁的杜永熙因为头晕头痛，被家人送到了月亮湾社区医院，医生检查后怀疑是脑梗塞，就让他住院治疗。到7月16日出院，杜大爷总共花了1794.82元，全部在新农合报销范围内，刨除300元起付线，总共报销了1289.58元，杜大爷自己只交505.24元。看着打印出来的费用清单，杜大爷觉得十分满意。

“我们这边的人感冒了喜欢用三九感冒灵，这不是基本药物，老百姓一看这里没有，就去药店买。这是用药习惯问题，一开始对门诊量有影响，但经过一两个月的解释和引导，现在老百姓用属基本药物的感冒清热颗粒，效果差不多又便宜。”胡彬说，现在来看病的人比以前多了二三成。

临沂经济开发区重沟街道一家村级卫生室村医告诉记者，忙的时候一天能看20多个病号，都是感冒发烧之类的常见病，心脑血管疾病就让他们去镇卫生院了。“我们旁边有个大药房，过去把我们‘顶’的没法干，现在药便宜了，大药房明显没有以前兴旺了。”

2011年临沂市药物政策与基本药物制度工作要点中提及，要鼓励有条件的地方在认真调查摸底的基础上，充分考虑财政补偿能力、机构意愿、诊疗特长发挥、管理成本、绩效考核等因素，将村卫生室和非政府办的基层医疗卫生机构纳入基本药物制度实施范围。探索县及县以上医疗机构实施基本药物制度，选择不同层级公立医院试行基本药物制度的相关政策，如药品集中采购、统一配送，按规定比例配备使用基本药物等。

记者 伟伟