

紫荆城：
高端城市综合体精彩呈现



紫荆城项目总体规划示意图

你还在为去哪里购物而烦恼吗？你还在为找不到吃饭的地方而烦恼么？你还在为找不到休闲娱乐、健身的地方而烦恼么？在某些城区，不少市民买了房子后却发现，虽然是高端居住中心，但小区附近的配套很不完善，连日常买菜都要跑到老远的超市。

在紫荆城，你的这些烦恼将不复存在，小区内有居住、办公、会客、购物、上学等一站式生活配套，让你足不出小区便可享受到“衣食住行”一站式服务。

大型的、功能完善的城市综合体项目将是城市发展不可或缺的重要组成部分，其不仅能形成人群聚集效应，更能在促进城市区域经济发展中发挥重要作用。

“紫荆城作为河东的城市中心、临沂的城市副中心，所带的商务写字楼将会聚集商务人群，所配套的其他娱乐设施则能吸引人群前来消费。”临沂铭信置业有限公司总经理马朝晖说，商气、人气的聚集对区域经济的发展都将产生切实影响。

城市中心的标志通常是开放式广场，紫荆城沿三和东街和滨河东路设置了近8万平方米开放式广场，以法式景观园林为主，辅助小型足球场、室外网球场等高端健身设施，连同周边的各类商业、服务设施，建成以后，将为社区及周边街道提供自由休闲娱乐空间。

坐落于临沂市河东区三和东街与滨河东路交会处的紫荆城楼盘，占地339406平方米，采用纯正法式建

筑风格，小区内将建设滨河休闲商业街、内街商业和大型集中商业中心，与商业写字楼、公寓式办公楼、酒店公寓相配套，可满足商务人士的不同需求。同时，与生活居住相适应的多层电梯花园洋房、景观高层公寓、幼儿园、超市、恒温游泳池、健身房等设施一应俱全。

你选择了紫荆城，就相当于拥有了居住、办公、会客、购物、上学配套的一站式服务生活。在紫荆城，除了配备满足居民一般生活需要的商业外，还将打造临沂市规模最大的多功能豪华会所，为社区的高端人士提供私密空间，用其优雅的环境、高标准的服务来满足业主需求。

本报记者 邹恒吉

海尔地产：
高端品质社区显现

2009年海尔地产完成了三倍速崛起，实现合同销售收入51亿元。在前不久有关机构发布的2010年全国地产百强企业排行中进入前50名，更是以优秀的成长性在成长性TOP10中位列第三，排在绿城、保利之后。

2010年5月6日，海尔地产掌门人卢铿现身青岛奥帆中心的海尔洲际酒店，出席一场签约仪式。业界传闻已久的海尔地产布局临沂、落子山东另一个核心城市的猜测得到证实，海尔地产不动声色地进入山东临沂。

海尔·临天下是海尔地产首度进入临沂的开山之作，紧邻南坊新区市政中心，坐享高贵。东临五洲湖，北依市政府，环境优雅；东至府前巷，南至孝圣巷，西至算圣街，道路四通八达，可谓是绝版地王版块，不可复制的绝佳地段。海尔·临天下依托海尔集团及海尔地产雄厚的资金、国际化的优质信誉、用心营造幸福生活的开发理念，致力于将项目打造成为临沂最高端的品质社区。

海尔·临天下项目占地11.18万平方米，建筑面积18.67万平方米，容积率1.67，绿化率35%。产品包括联排别墅、精装高层和临湖商业街，建成后将成为临沂最优质的高品质楼

盘项目之一。一期以联排和双拼别墅为主，面积从240—400平方米不等，户型设计前卫、丰富、有特色，设计上以边户居多，大大提高了舒适度，基本上都可以达到三面采光和观景。

项目的配套设施非常完善，项目北侧规划有影院、娱乐、餐饮等一体的威尼斯风情商业步行街，与银河小学、临沂四中等咫尺之遥，另外银行、医院等配套设施也一应俱全。驱车5分钟，向南可至涑河，向东可至沂河，向北可至柳青河。

2011年8月27日，海尔临天下Ⅱ期云墅样板间媒体开放日在售楼中心举行。据了解，海尔临天下Ⅱ期云墅，是海尔地产先后参考了纽约、伦敦、香港等地的顶级城市中央豪宅，再结合临沂当地的城需求及文化底蕴，才确定了“城市中央，智能精装平层别墅”的产品定位，将以城市中央、一线滨湖、一梯一户、品牌精装、智能科技等十大豪宅标杆，于临沂城市寸土寸金之地，秉承世界级巅峰豪宅标准，谱写时代百业领袖的品位生活，树立临沂城市中央豪宅典范。

本报记者 王晓

**TOYOTA**

车到山前必有路 有路必有丰田车

广汇翔宇一汽丰田国庆献礼

——金秋十月购丰田 十重大礼送不完

10月1日-10月30日购车客户终生享受保养工时八折优惠特权，购1.6L卡罗拉、花冠、威驰将续享3000元补贴。当月更有两次机会参加抽奖，赢取3000元油卡，试驾皇冠有机会赢取IPAD2，RAV4车源充足，购车即送2000元礼包，更多惊喜详询0539-2150666



3年或10万公里

省油又省钱！

5大价值优势

www.tms.com.cn 400-810-1210

TOYOTA竭诚为您提供24小时救援服务，详情请咨询一汽丰田经销商

临沂翔宇丰田汽车销售服务有限公司

地址：临沂市西一路与金兰路交汇处西南角
二手车热线：15933386744
销售热线：0539-2150666 维修热线：0539-2150688

 一汽 TOYOTA

CROWN皇冠

HILUX 皮卡

PRIUS 普锐斯

COROLLA 卡罗拉

CAMRY 凯美瑞

RAV4 汉兰达

LAND CRUISER 兰德酷路泽

PRADO 普拉多

COASTER 柯斯达