

今日青岛 专题

建设生态城区 构筑宜居家园

——李沧生态商住区建设全面提速

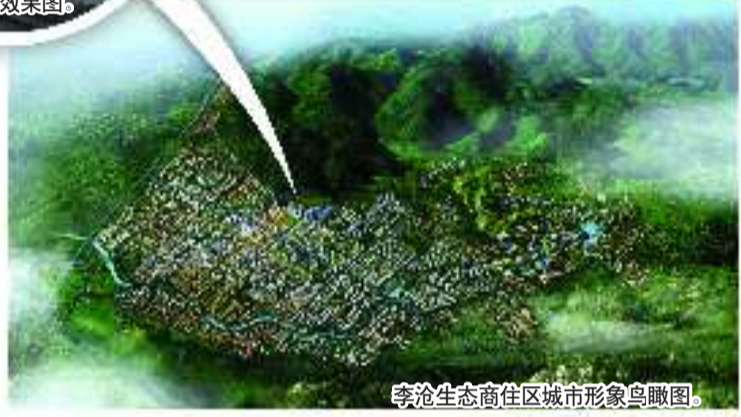


9月29日上午,李沧区李家上流社区城中村改造项目居民回迁安置启动仪式隆重举行,总建筑面积12万平方米的安置房全部建成并投入使用!李家上流社区成为世园会园区周边区域第一个回迁安置的社区。近年来,李沧区委、区政府紧紧围绕青岛市委、市政府“建设宜居青岛、打造幸福城市”的目标,坚持以世界眼光谋划未来,以国际标准提升工作,以本土优势彰显特色,围绕“拥湾枢纽、生态商都”的发展定位和“一极两轴三区四带”的战略布局,发扬“诚信实干、奋勇争先”的李沧精神和“三上”、“三要”的工作作风,凝心聚力,埋头苦干,经济社会发展和城市建设不断取得新的突破。特别是2014青岛世界园艺博览会花落李沧,为李沧东部的发展带来了前所未有的重大历史机遇,为此,李沧全区上下正在全力推进“迎办世园会、建设新李沧”三年大发展行动。



金水路打通工程项目效果图。

李村河三期中心湖面效果图。



李沧生态商住区城市形象鸟瞰图。

生态商住区,位于李沧辖区青银高速以东,面积约32平方公里,具有良好的生态优势,便捷的交通体系和广阔的发展前景,2014青岛世园会主展区位于该区域东北。李沧区委、区政府坚持高起点规划,高水平建设,高效能管理,面向国内外公开招标,引入一流规划设计公司,以先进的规划理念和设计手法进行项目规划设计,生态商住区产业规划、绿地生态系统规划、雨污水系统规划等专项规划全部编制完成。累计投资52亿元,全面启动世园会及周边城中村等基础设施工程,国内知名地产大鳄同一时间纷纷进驻,进行成片改造、规模开发,拥有得天独厚自然资源的青岛生态商住区建设呈现蓬勃生机,建设步伐明显提速,城区形象日新月异。

段昼夜巡查防汛的局面得以彻底改观,往日污水横流,臭气熏天的景象一去不复返,实现了水清鱼欢,荣获山东省人居环境范例奖,赢得社会各界广泛赞誉。二期工程采用河道蓄水与自然湿地相结合的新型设计理念,曾经“脏乱差”的李村河将“变身”为世园会周边一道防洪标准适宜、两岸开发有序、生态景观和谐的风景区。

发展奠定了坚实的基础。借势城改观,往日污水横流,臭气熏天的景象一去不复返,实现了水清鱼欢,荣获山东省人居环境范例奖,赢得社会各界广泛赞誉。二期工程采用河道蓄水与自然湿地相结合的新型设计理念,曾经“脏乱差”的李村河将“变身”为世园会周边一道防洪标准适宜、两岸开发有序、生态景观和谐的风景区。

精致配套,品质人居

坚持适度超前的原则,加强基础设施建设,城区承载力不断提升。区域道路配套项目全面展开,世园大道、金水路和九水路三条横向主干道与308国道、青银高速和滨海大道三条纵向主干道交织纵横,金水路作为青岛市区北部建设标准最高的景观大道,被评为“青岛市最美人行道”,商住区内路网体系进一步完善。结合“两改”和流域截污工程,积极实施排水工程,城区排水系统不断完善。构建以“一站、一会、两圈、三河、四带、五线”为框架的亮化体系,以公园、广场、商场、企事业单位和主次干道为重点,大力推进景观亮化工程,城区面貌明显改善。同时,加快学校、医院、文体等公共服务设施和自来水、供热、燃气等市政公用设施建设,布局合理,层级分明,辐射均衡的现代化公共服务设施体系初见雏形。

创新机制,商居并重

坚持因地制宜、合理布局,制定有关制度,对城中村改造项目的商住比例作出明确规定,一般项目商业比例不得低于20%,重点区域、重点项目的商业比例要达到40%,甚至50%以上,通过平衡比例、规范运作,留足集体经济发展用地,拓展产业发展空间,为相关社区城中村改造后集体经济持续

全面改造,宜居典范

坚持把城中村改造作为释放发展空间,完善城市功能,转变发展方式的关键举措和重要载体,作为改善人居环境,缩小南北差距的主要途径,生态商住区内25个城中村现已完成回迁安置7个。回迁安置的李家上流城中村改造项目是青岛市2009年重点“两改”项目之一,比邻2014青岛世界园艺博览会园区,连接金水路商贸产业带、李村河休闲产业带,总面积约95亩,惠及社区居民1200余户。在整个片区的安置区建设过程中,始终坚持高起点规划,高标准建设、高效能管理,始终坚持“为老百姓盖高质量的房子”,作为居民回迁安置小区其建设品质在国内居于一水平,人车分流,户户观景,硬件建设做到了生态、环保和节能,配套设施齐全,软件建设实现了数字化、信息化和网络化。截至目前,世园会周边区域共有大型房地产在建项目14个,绿城理想之城、伟东幸福之城、春和景明、青山绿水、和达和城、山河城等一批高品质房地产项目已初见形象;万科生态城、新海园米罗湾项目已全面开工。这些改造开发项目无一不定义着大青岛的未来居住形态,诠释着新都市主义规划理念,随着世园会的不断临近,城区配套逐步完善,将带动区域价值不断成长,宜居宜商的生态商住区,必将成为青岛的又一张城市靓丽新名片!



万科生态城项目效果图。



李家上流社区旧村改造项目金水源小区效果图。



李村河三期世园大道段效果图。



九水路拓宽改造工程效果图。

艾诚·百丽
专家热线:15863002073

六日祛斑
祛斑正行动

六日祛斑 放飞斑点 美颜重现
专利技术根治雀斑:
(岛城独此一家)

纯中药内服
外用,六日一次性
祛斑除雀斑(蒙面纱)不复发。效果肯定,安全可靠,去后不依赖任何药物及化妆品维护效果。

祛斑优惠进行中

注:雀斑六日祛除 安全 迅速祛斑 美丽在六日产生

六日未祛斑退还费用 签约治疗 保证效果 美丽在六日产生

疗效——
才是硬道理!
美丽热线
0532-87552559

6元投入 几十万人关注
中诚广告订版热线
86968288
13210867447
QQ:2430296757

友情提示
请交款前务必核实有章于簿及证件,所刊登的广不作力承担相关法律责任!