

今日泰山



国庆长假便民服务手册

无忧居



花园洲效果图。

花园洲: 上品空间体验

花园洲是繁华城市中的高尚居所,毗邻政务中心又享受高铁的辐射影响。是在城市的中轴线上,以繁华之名,圈定一处宁静优雅之地,成为上品城市住区。随着高铁泰山西站投入使用和泰山重心西移,花园洲所在区域,将成为未来城市核心之一。目前,项目三期正在热销中,市民如有兴趣,不妨在黄金周期间前往看看。

“花园洲”经过建筑师反复推敲。建筑与建筑的关系,建筑与自然的关系,建筑与人的关系,甚至四季的风向、日照,都在设计的范围之内。当建筑艺术发挥到极致——建筑如同参天大树般从坡地上霸气而巧妙的生长出来,与自然有机结合,显得层层叠韵,错落有致,赋予了人们最优美的视觉观感。

在景观布局手法上依循地势变化菱形排布,多层次景观绿地及活动场所,为居者提供舒适宜人、充满人性关注的生活空间。风格各异的景观组团穿插于各建筑组团之间,形成极富美学感的视觉效果。社区整体铺陈舒缓,层次分明,小园香径、群花微醉、树影阑珊,小溪坡地,建筑自然和谐交融,写意着现代人居的尊尚空间。

西部多为老盘新货



龙湾别墅实景。

龙泉花苑:低密度山水别墅大盘

龙泉花苑项目位于泰山大街西首泰山青春创业开发区内,由泰安市玉环府房地产开发有限公司开发建设。本案北望泰山,南倚卧虎山,占地约300亩,规划建筑面积约17万平方米,总投资约5.6亿元。龙泉花苑分为龙泉花苑、玉龙花苑(玉龙花苑分玉龙商城和玉龙花苑多层两个组团,已售罄)和龙泉花苑、龙湾别墅两个社区,其中龙泉花苑——龙湾别墅社区分为山水别墅、山地别墅、双拼别墅、联排别墅和花园洋房等。龙湾别墅已开发二期单体别墅、双拼别墅、联排别墅、花园洋房。

现推出三期:龙泉花苑——龙湾别墅、和院,涵盖单体、联排别墅、花园洋房,其户型新颖多样,联排别墅住宅赠送内外双庭院,地下一层(含车库)、及超大观景露台;花园洋房一层送小院,五层送阁楼。

该项目是一处集独栋、双拼、联排别墅、花园洋房于一体的低密度山水别墅大盘,丰富的地脉文化是其最大特点,以周边原生态为主体,与区内人造景观相结合,两者交相辉映,突出了项目“观山、观水、观天下”的完美主题。

中心景观设计引进了苏、杭园林,融合了泰山山水文化,集自然生态于一体,是国内一流的山水园林情景式花园别墅。花苑中心有多处自然山泉形成的一天然内湖,总水面30000多平方米,水质清纯。如诗如画的山水风光,是南方园林和北方山水的美妙结合。会所设有网球场、户外娱乐休闲广场、健身房、文化活动室、保健室、幼儿园,是业主健身、休闲的好地方。龙泉花苑周边生活设施配套齐全,京沪高铁路泰山站紧邻项目,项目升值潜力将一路飙升。

华易·青年城:二期正在热销



华易·青年城效果图。

华易青年城由泰安华易置业开发建设,总投资5个亿,小区位于长城路东侧,临长城中学和附属医院,总占地110余亩。小区共分二期工程,一期为原有住宅改造工程共5栋楼,建筑面积6万多平方米;二期新建约118000平方米,分29层和20层住宅楼。

在本项目的规划设计中,采用二级院落式的规划结构模式,以架空绿化为中心,东西向的人行景观带为纽带,贯穿各幢住宅。各幢楼结合基地的大小及不同的方位及观景需求,将各个高层住宅楼作不同的围合,形成不同的室外空间效果。

项目一期已经售罄,二期7栋楼正在筹

备建设,总共800多套房源,8月份已经开始销售。华易青年城的主入口设在长城路上,充分利用长城路景观绿化资源,小区平面布局采用架空绿化的方使整个小区绿化与原有城市原有绿化带结合,形成一个2万多平方米的休闲广场,广场下面能容纳900余个停车位,给小区业主提供了方便。

华易·青年城二期面积区间在65—155平方米之间,户型多样,选择性大。可办理银行贷款,首付30%起。小区是全封闭管理,24小时保安,12小时保洁,配备有智能化管理系统,宽带、电话线,有线电视入户,安全防范系统,设有门禁、周界防范、电视监控、电子巡更,对讲及家庭安防系统。



新兴园效果图。

新兴园:一期最近刚交房

新兴园小区拥有得天独厚的地理位置,扼守东大街16公里发展轴,占据西城居住核心。东临市政府泰山广场,北望泰山傲徕峰,临泰安西大门——迎宾大道东大街,东临体育场路,以长城路CBD成熟中央生活边缘的特殊地理位置。

目前,该项目一期A6—A11号楼正在办理交房工作,二期项目正在积累客户。二期主要建设A1—A5号楼,面积区间为87—192平方米。该项目设有中水处理系统,通过处理,从住宅楼内所排出的污水便可回用于小区的道路清洗、绿化喷灌、夏季的喷水降温和人工湖等;住宅内冷热水管道采用不溶于水、不产生有害物质且可以回收循环使用的PP-R管

材;采暖方式采用地暖,通过地板内埋设的管道,向板外辐射出热量以达到取暖效果,防止居民采用传统的不利于环保的采暖方式,最大限度地将可再生资源循环利用,减少环境污染。

公共场所,主要通道、车库等安装闭路电视监控系统,实施全天候、全方位的实时监控;主要景观区实行无障碍设计,满足紧急情况下的特殊要求,也能为伤残人士提供方便;区内楼寓安装防盗电控门和可视数码对讲访客系统进行安全防范;信息共用网络系统、管线入户预留接口,住户内相关信息以总线方式通过环网,传输至小区物业管理系统,十分方便快捷。