



# 城中豪宅闹市沉香

国庆长假便民服务手册

## 无忧居

### 国山墅:豪宅的代言名词

2010年,中齐地产携多年成熟的高端项目开发经验进入泰安市场,正式成立泰安中齐置业有限公司,并取得位于泰山(傲徕峰)脚下的绝版稀缺地块。

项目总占地约182亩,规划建筑面积约17万平方米,因定位高端,且背靠雄浑泰山,汲取国山之灵气,传承国山文化,私享国山之景观,且定位高端,故取名“国山墅”。

国山墅东距泰安市政府约500米,西邻泰安市体育中心,和未来城市CBD——长城路,背靠泰山傲徕峰,“三心一峰”的独特格局建构了本项目无与伦比的地段和资源优势,实属国内罕见。

中齐地产携手国际产品设计大师——雅科本(新加坡),并由被誉为“东南亚豪宅之父”的陈青松先生亲自



国山墅景观示范区

主持。电梯洋房,联排别墅和双拼别墅跃然泰山下,将经典的北美风情与深厚的泰山文化完美融合,立志打造“世界级”的中央别墅区,它的出

现必将重新定义泰安乃至省内的豪宅新标准。

周边环境有泰山广场、龙泽湖公园、体育中心、易初莲花、御碑楼小学、泰山实验

中学,泰山学院附中,泰山医学院附属医院,第四人民医院,正元名饮国际酒店,丽景大酒店,雅典皇宫,泰山国际饭店等,配套完善生活方便。

### 奥来新天第:拥有四大科技系统

奥来新天第项目进展迅速,其高端、低碳、智能的商务空间吸引了众多公司和企业的目光。

奥来新天第拥有四大系统:在安全方面,开发商严格按照国家规范,设计配置了高标准的建筑抗震、建筑防雷、建筑防火、建筑避难等强制性建筑安全系统。在辅助功能上,整个大楼超标准配置了地源热泵中央空调系统,太阳能中央热水系统、地板辐射采暖系统以及楼面减震、门窗隔声、分户隔音、分户新风、分户直饮水等多项先进舒适的建筑节能系统与建筑辅助服务功能系统。在管理系统方面,奥来新天第配置了质量可靠的自动喷淋灭火、烟感及漏气自动报警、红外防盗、闭路监控以及门禁卡管理、停车管理、水电气远程抄表等高度自动化、智能化的建筑管理系统。此外,该项目还独具匠心地倾力打造了一个由休闲养心、文体娱乐、儿童天地、音乐喷泉等构成的模块化、人性化的环境景观系统以及游泳、餐饮、超市、咖啡、酒吧等生活配套服务系统。上述四大功能系统的实施,使得奥来新天第项目的单位建筑面积开发成本高达八千元。

### 山景叠院:售楼处已迁至志高国际

山景叠院是志高集团继志高国际之后,在泰城的又一钜作。秉承了志高集团“建筑完美生活”的理念,在规划、设计、服务等各方面匠心独具,致力于引领泰城高端住宅发展。目前,该项目售楼处已经迁至位于东岳大街东段的志高国际营销中心。

多层、低密度、电梯洋房4万平米总用地面积,24.1%的建筑密度,12栋纯多层建筑,电梯入户,是泰城市中心

难得一见的宽绰、舒适居住区。项目以质朴、纯粹、高贵的西班牙建筑规划为名片,整体构造清雅、质朴,加上掩映于建筑之中的精品园林,倾力营造出一派安逸、宁静的高尚居住生活氛围。

有层次感的西班牙皇家园林:多层次景观把更多绿色融入生活,多角度、宽尺度的多层次景观折射面充分保证了住户景观均好性,营造艺术化的生活空间。

全景舒适经典户型空间:着力于为尊贵的客户群打造光、氧、园、院相融合的舒适生活空间,入户花园、大阳台、空中花园、大飘窗、地下庭院等独到设计为户型带来更多角度的丰富的景观面。

尊享休闲养生会所:除了传统健身、康体、娱乐设施外,更预设常年恒温游泳池、养生SPA、红酒吧等为成功人士舒缓身心、养生健康的优越软硬件配套。

五大智能家居系统:户式家居智能遥控系统,户式反冲洗滤水系统,户式厨房生活垃圾处理系统等,为您营造一座智慧的家。

独有英式管家服务:聘请世界四大物业管理顾问之一的戴德梁行任英式管家顾问,提供全天候的安防保障及细致到每位业主的周到服务,无论是家政或者工作上的事务,尽可托付,享受随叫随到的英式管家服务。

CHANGHONG 长虹  
—— 信赖源自1958 ——

长虹世界品牌500强,品牌价值飙升至705.69亿



## 贺长虹:“智尚A9000”惊艳上市

# 3DLED全场五折起 掀起行业最低价格风暴

活动时间9月29日-10月8日 限时抢购



智尚A9000

42寸智能3D  
惠补价 2999元

50寸智能3D  
惠补价 3999元

## 购长虹智能3D电视送海南五天四夜双人游

活动地址:市区各大家电卖场长虹专柜

咨询电话:13287636866 13287608769

全国统一特服热线:4008-111-666

长虹淘宝商城: <http://changhongtv.taobao.com/>

