

今日泰山



## 奥林匹克花园 五期仍令人向往

泰安奥林匹克花园是由山东华新房地产开发有限公司与中体产业集团合作开发的全国连锁的体育主题社区,她秉承“科学运动 健康生活”的开发理念,引领健康时尚的居住潮流,居住于此,可以充分感受和谐的居住氛围,体验运动社区的魅力。5期项目几乎一上市就遭遇了抢购。

项目位于泰安市南部新城区中心位置,东临龙潭南路,北离泰安市长途汽车站约6.5公里,交通路网发达,出行方便;南瞰300亩凤凰河公园,西邻泰山医学院新校区。自然人文底蕴丰富,是泰安市目前最大的综合开发居住小区之一。

整个小区分为五个居住组团,由一条彩色健身步道自然相连,象征了奥运的五环。小区整体景观环境形成了“一轴、两带”的景观。

“一轴”为社区中心景观轴,该轴既是奥林匹克花园社区文化的集中体现,又是对不朽的奥林匹克精神的传承。它与南面的凤凰河公园隔路相望,自南向北依次为入口景观广场、商业步行街、小区中心叠水、小区中心广场,水景喷泉,溪水空间,直至北面遥望泰山,形成观山揽水的主题序列。

“两带”为贯穿社区五个主题景观空间的健康步道与绿色林荫景观带。

## 龙城国际: 商住两用精品楼盘

龙城国际是兴源地产在成功开发“御景龙城”和“龙泉商业步行街”项目后的又一精品力作,该项目占地72.15亩,拟建23-28层高层商住小区,建筑面积179994平方米,容积率3.74,建筑密度22.2%,绿化率36.7%,总户数1700户,停车位1990个(地上170个,地下两层1820个)。户型设计以60-90平方米小户型为主,一梯四户的结构形式。

该项目2011年8月份开工建设,2012年10月份基本竣工,2013年5月份达到交房使用条件。

项目位于泰安市龙潭南路与西天门大街交汇处,龙潭路以西,西天门大街以南,龙泉路以东,属于泰安南部开发区的中心位置,紧邻风景秀丽的凤凰河公园,与公园仅一路之隔。项目周边有新建泰安市一中,泰安市儿童医院、龙泉商业步行街、奥林匹克花园、龙泉小区等设施,商业配套完善。项目以西是泰安市交通要道长城路,以东是龙潭路,交通便利,二路车直达项目。项目采取商住两用的设计原则,底层设有商业网点,有药店、银行、超市等配套设施,让您的生活一步到位。



奥林匹克花园实景。

# 南部群盘鏖战国庆



## 泰安恒大城:10月份开盘

2011年10月,泰安恒大城即将开盘。据悉,此次开盘仍秉持恒大一贯让利于民的政策,“开盘必特价,特价必升值”,开盘认筹即享8.5折优惠,并送1500元/平方米豪装。恒大城未销先热,其精装房一直以来最受购房者关注。

据了解,在项目开发过程中,恒大与世界顶级名牌组成联盟,并力邀世界级大师团队,在精品化施工路线的指导下,精心打造泰安恒大城。恒大城社区内匹配了一线城市享有的恒大剧院、欧陆风情商业街、国际标准幼儿园、五星级会所等高端航母级配套,极大的提升了居住者的生活品质。

在舒适人居方面,恒大丝毫不懈怠。进驻泰安之后,恒大迅速复制其一二线城市的装修经验,在泰安首推国际9A精装,打造满屋名牌的恒大

城,使恒大城成为泰安市场上为数不多可实现拎包入住的精品大盘。

恒大因在中国十大房地产企业里价格最实惠、品质较好,性价比高而被中国老百姓誉为“民生地产”。作为一家布局全国的大型开发商,恒大集团与一系列知名品牌商建立长期合作关系。在泰安恒大城的开发过程中,恒大依靠强大的规模优势,降低了开发成本,实现了低价;在建设过程中,恒大严格执行6000余条施工标准,严格把控工程质量,精益求精,实现了优质。尽管宏观调控持续深入,但是房价依然坚挺。恒大秉承让利于民的销售政策,以高性价比占领市场制高点,极为亲民的价格给众多刚需需求的购房者带来福音,超高品质的精品住房又成为不少改善型购房者的不二之选。



## 华新新城:二期U生活新鲜上市

2010年,在泰安南部高新区这一城市未来高速发展之地,华新地产造了一座城,这就是曾引发热销盛况的华新新城。创造布局合理、功能齐备、交通便捷、绿意盎然、生活轻松并具有文化内涵的社区是华新打造新城之初的构想与目标,而这个26万平米的地标式复合型居住社区,一亮相便凭借华新地产在泰安的不俗口碑,赢得了市场的广泛关注。

一年后的今天,随着华新新城2期产品的上市,当好房子的本身价值已被新城诠释的同时,为市场呈现一种新鲜的生活方式,无疑是华新送给渴望享受生活的您最好的礼物:这种生活方式,华新新城乐于将其定义为U生活。

U活,是YOHO,是有货,更是悠活。它是一种态度,一种沉醉,一种性情,一种过瘾,更是一种生命里活出多重精彩的可能。华新新城用U活的主

张赋予好房子新的特性,实现“买房子是购买一种生活方式”,“开发商不是在销售住宅,而是引导一种生活方式”的价值升级。

在这里,你还可以享受到快捷便利的生活服务,是华新新城2期对业主的郑重承诺。目前的新城可谓是“有货可居”,METRO交通体系、SHOPPING商业体系、APPARTMENT住宅体系、EDUCATE教育体系和PARK公园体系,五大生活体系造就1+1+1+1>5的增值生活方式。

社区周围丰富的商业配套资源,临近泰安医学院等三所高校的高品质高素质教育资源,坐拥40万平米凤凰河原生态湖面景观资源,畅享长城路快速路的便捷交通网络资源,华新新城,从内而外的优越品质,足以实现全家人的生活定制,完善全家人的生活梦想,绝对有理由成为市场和消费者眼中的“硬通货”!



## 幸福里:30万平米幸福生活领地

安居·幸福里位于高新区北部,为高新区居住、商业核心区;紧依龙潭路,近邻长城路,京沪高速等,区位优越,交通便利,2路公交出行,商业中心近在咫尺。名嘉广场、儿童医院、幼儿园,高级中学……发展潜力不可估量,优势区域,于繁华和自然间畅享幸福人生。

安居·幸福里,倾力打造1.6万平米社区商业,紧邻龙潭路,闲逸生活坐拥繁华优越,在这里,生活的半径缩小、城市360度,绚丽丰富的内容丝毫不减,豪华商业会所,气势恢宏,掩映于银杏浓郁中,印证着幸福生活的高尚品味。会所形态集商业、休闲、娱乐为一体,书吧、咖啡厅、棋牌室等高尚生活元素一应俱全。

安居·幸福里,以城市最美的风景,兑现幸福生活的梦想。挺拔景观高层,瑰丽小高层,名品商业街,建筑30万平米幸福生活领地。ArtDeco新古典主义建筑风骨,流传久远的建筑诗篇;世界大师园林技艺,营造简洁至美的主题景观;名品风尚步行街,分享幸福大社区商业繁华;地下车位人车分流,阔绰私家会所,专属幼儿园……一切极致的要义,致敬幸福生活的极致礼遇。

安居给予生活理想,幸福里兑现幸福生活梦想:以善待你一生的诺言,善待城市里热爱生活的人;以善待你一生的不变承诺,超出城市生活的标准,超乎人们的追求,回敬这片如亲的土地,献给向往幸福生活的每个人。