

预登记首日电话打爆了,其中外地人占了三成多

公租房,单位统一申请更好

本报9月30日讯(记者 喻雯)30日,“济南市公租房预登记通告”发布后,引发了市民的广泛关注。为了提高预登记效率,房管部门鼓励单位统一为职工办理预登记申报工作,尽量避免老百姓自己申报。由于公租房首次对外来单身务工人员放宽条件,首日的咨询电话中,外地人占了三分之一。

“预登记公告发布后,今天咨询电话真是打爆了。截止到下午3点多,差不多接了100多个电话。”济南市住房保障和房产管理局住房保障处一位工作人员说,从历下、市中、长清等分局反映的情况来看,咨询也是异常火爆。

此次公租房预登记,首次对外来单身务工人员放宽了条件,据统计,外地人的咨询占了三分之一。对此,济南市住房保障和房产管理局住房保障处相关负责人称,咨询多数是老百姓自己来问的,很少有单位统一咨询的。“我们鼓励单位统一为职工办理预登记申报工作。”该负责人说,单位对单身职工的家庭、收入等情况比较了解,有利于做好前期把关。这样一来,老百姓也避免了自己到处乱跑腿,房管部门的工作量也大大减轻,提高了工作效率。

“单位集中办理申报,同一单位的人能方便住在同一集体宿舍,这样也方便了后期管理。”该负责人提醒,单位统一申报,可以比市民自己单独申报优先选房。

说起公租房的标准,该负责人表示,目前还没有明确标准,租金肯定会低于市场价。“这次单身职工申报虽然没有对户籍和收入的要求,但是单身职工不要对保障房的期望值过高。”该负责人提醒,从目前的保障水平来看,单身职工租的是集体宿舍,是多人合租的形式,具体到每个人都能分到一个床位。所以,单身职工在申报时,一定要事先把这些问题弄清楚。

与此同时,该负责人提醒,市民要提高对“预登记”的认识,尤其是符合条件的人不要错过这次机会。凡参加预登记且符合公共租赁住房正式申请条件的家庭和单身职工的单位,将优先安排摇号选房。



今天,小清河四个码头启用

省城北部将再添一条旅游带

本报9月30日讯(记者 赵丽 赵伟)10月1日,小清河主城区段将通航试运行。9月30日记者在沿线探访获悉,目前各项准备工作已经就绪。

目前河道内已经正式全线蓄水,水位达到了行船及码头停靠等通航要求。而自27日起,四艘试航游船也已经下水,试水检测全部合格,达到了白天航行和夜航的条件。而经数次试水之后,游船驾驶员也适应了在小清河上航行的条件。

30日,记者在五柳岛、二环东码头等处看到,许



作为公租房的磐苑小区,不久将迎来首批住户。

本报记者 王媛 摄

公租房申报5问

本报记者 喻雯

在首日咨询的100多个问题中,记者挑选出5个典型问题,针对这些问题,济南市房管部门相关负责人给出了详细解答。

1 三口人住21平米房子还能申报公租房吗?
答:能

现在一家三口有一套面积21平米左右的房子,孩子马上上小学,房子住不开。能否以家庭为单位申报公租房预登记?

答:这种情况可以申报预登记。一家三口住房面积21平米,人均住房面积在8平米(含)以下,符合“家庭住房困难标准”条件,可以申报。

2 房子俩月前刚卖了还能申报公租房吗?
答:不能

由于急需用钱,两个月前把房子卖了。现在能否申请公租房预登记?

答:这种情况不能申报。公租房预登记标准明确规定:“原有住房转移或享受货币拆迁未满五年的”,这种情况属于现有住房。所以,卖房时间达到5

年以上,才可以申报。

有些夫妻离婚后,房子判给一方,另一方成了无房户。无房户一方如果不满足五年的时间,同样不能申报公租房预登记。

3 42岁的单身外地人能否申请整套公租房?
答:不能

在济南打工20多年,现在已42岁,还是单身。能申报整套公租房吗?

答:这种情况只能申报集体宿舍。中等偏下收入住房困难家庭的申请标准明确规定:家庭成员在市级(含)以下单位就业或自主择业(含无业)的家庭,单身的需年满40周岁。“年龄虽然符合40周岁,但由于不是本市户籍,这名市民只能按照‘单身职工’的申报标准申报,申报的只能是集体宿舍。”

4 已工作,跟祖父母住能否申报公租房?
答:能

已满18岁,工作一年多,但跟着爷爷奶奶一起住,能否申报公租房预登记?

答:虽然跟着祖父母一起住,但只要名下没有房子,符合单身、工作等条件,是可以申报公租房预登记申报的。

5 工作两年但没有五险能申报公租房吗?
答:能

20多岁,单身,在济南的一家私企工作两年,签了合同,但是单位没有给缴纳五险一金,这样能申报公租房预登记吗?

答:公租房预登记标准规定了“单身职工预登记资格”:市级(含)以下单位的正式职工或与单位签订一年(含)以上劳动(聘用)合同;在本市市区无住房。标准只规定了“签订一年(含)以上合同”,对保险等问题没有明确要求。所以是可以申报预登记的。



柔力球大赛明日开赛

20支队伍将一显身手,6日决赛

本报9月30日讯(见习记者 穆静 记者 陈伟)由本报“张刚大篷车”与济南市全民健身中心、济南市老年体协主办,广州白云山协办的济南市第二届柔力球大赛,将于10月2日拉开战幕。

9月30日下午,20支参赛队伍的领队 in 济南市老年体协3楼会议室召开了领队大会,并进行了分组抽签,决定参赛的顺序及参赛日程安排。

本次柔力球大赛赛程

共4天,各参赛队伍按照所报参赛套路,分别在10月2日、3日、4日和6日进行比赛。走场定于10月2日上午8点开始,预赛定于10月3日、4日上午8点开始。总决赛定于10月6日上午8点开始。

公交线路:市民可乘坐2路、14路、16路、18路、62路、115路、117路、202路、BRT3、K139路、K56路、K93路,到“全民健身中心”站下车即到。

逛科技馆、吃肯德基、游动物园

乡下的孩子们进城来

本报9月30日讯(记者 林媛媛 尹明亮)10月1日,在本报“张刚大篷车”组织下,长清区孝里镇的30名孩子将到济南,逛科技馆,吃肯德基,游动物园,在济南度过一个特殊的国庆节。

今年8月,本报“张刚大篷车”组织了济南市15个孩子到长清区孝里镇的岚峪村和马岭村,3天里跟农村的小伙伴同吃同住同劳动,在体验农村生活的同时,也跟农村小伙伴结下了深厚的友谊。在国庆节长假第一天,本报张刚大篷车就请

这些农村孩子来济南市区体验。

省科技馆特意为他们安排了4D电影专场,听说很多孩子从没吃过肯德基汉堡,肯德基也邀请他们去尝尝汉堡,并给孩子们准备了书包等学习用品。

孝里的孩子们来到济南,济南的家长也纷纷表示欢迎。“当时孩子在农家吃住,可给人添麻烦了,这回孝里的孩子来了,可要好好招待一下。”柴亚宸的妈妈希望能让孩子到家里住两天,好好带孩子到济南玩一玩。

开元隧道南洞明天起封闭

计划12月1日全部整修完成

本报9月30日讯(记者 王光照)9月30日从济南市市政公用事业局获悉,为解除开元隧道内部积水和电缆老化的安全隐患,该局将从10月2日起对其单洞封闭实施整修,计划在12月1日全部完成。

按照施工计划,10月2日至10月7日开元隧道南侧隧道全封闭,仅留北侧隧

道保持通行。10月8日以后,南侧隧道内保留一个应急通行车道,以保证施工期间全路段四车道通行,并分时段对车道进行通行方向调整。零时至中午12时,隧道由西向东为三车道通行,由东向西为一车道通行;中午12时到24时,隧道由东向西调整为三车道通行,由西向东为一车道通行。

济南启动城乡居民社会养老保险工作

居民都将有养老保险

本报9月30日讯(记者 马云云)济南市城乡居民社会养老保险工作正式启动,济南所有居民都将享受“制度养老”。

据悉,城乡居民社会养老保险包括新型农村社会养老保险和城镇居民社会养老保险。年满16周岁(不含在校学生)、未参加或不符合城镇职工基本养老保险参保条件的农村居民和城镇非从业居民,可以在户籍地自愿参加城乡居民社会养老保险。政府为每个城乡居民社会养老保险参保人建立终身记录的养老保险个人账户。

城乡居民社会养老保险基金由个人缴费、集体补

助(主要指有条件的集体经济组织补助)、政府补贴等构成。鼓励其他经济组织、社会组织、个人为参保人缴费提供资助。个人缴费部分,参保人员应当按规定缴纳养老保险费,个人缴费标准分为每年100元、200元、300元、400元、500元、600元、700元、800元、900元、1000元、1500元、2000元12个档次,参保人自主选择缴费档次按年缴费,多缴多得。

国家规定基础养老金标准为每人每月55元,济南在此基础上增至每人每月60元。参保人死亡,其个人账户余额,除政府补贴外,可以依法继承。



近两天,小清河游船不断试航。

本报记者 周青先 摄