

# 翡翠清河热销 续写翡翠传奇

——二期9月30日盛大开盘,倾城热销全城瞩目!

9月30日,重汽·翡翠清河二期纯板式小高层于梨园大戏院盛大开盘,数小时的时间里逆市热销全线飘红,以逾9成的强劲表现震撼泉城,时隔一年之后携全新的翡翠神话再续济南楼市新传奇!上午10点钟,选房正式开始,本着公

平、公正、公开的原则,翡翠清河此次采用摇号的形式决定选房顺序,并邀请公证处公证人员进行全程公证,确保整个摇号过程的完全透明。

**95—142m<sup>2</sup>阳光户型,一梯两户舒适度高**

据悉,重汽·翡翠清河是由重汽地产联合澳大利亚柏涛建筑设计和法国阿特贝尔景观设计倾力打造,并在泉城首创了“大绿量”理念。

本次二期开盘的精品房源中,产品面积从95—142m<sup>2</sup>

不等,一梯两户纯板式小高层设计,居住更加舒适。宽绰的楼栋间距,在保证通风和采光的同时,更是保证了良好的景观视野,科学的空间规划实现了高得房率,超高的性价比无疑让翡翠清河在同类产品中更具吸引力。

**开盘现场优惠不断,折扣同时再送豪礼**

而针对本次开盘,重汽地产也是诚意十足,为广大购房客户精心准备了六重大礼。除了现场置业会会员优惠、团购优惠和签约折扣

外,每一位成功购房的客户均可获赠高级品牌压力锅一台并参加现场的现金大抽奖活动。

据悉,面对市场如此震撼的热烈追捧,重汽地产应广大客户的强烈要求,即将于近期紧急加推一批全新房源。

## 祥泰·汇东国际售楼中心盛装起航

9月25日,位于泉城花园路东首的祥泰·汇东国际售楼中心在众多投资专家与首置青年的瞩目下盛大开放。

上午10时,祥泰实业领导发表热情洋溢的感谢致辞并宣布售楼中心启动盛典正式开始,舞狮点睛、开场水鼓、魔术表演互动、小丑滑稽表演等精彩节目让人应接不

暇,其中有奖问答活动更是让来宾拍手称赞。文艺汇演结束后,来宾们纷纷参观了祥泰·汇东国际售楼处。笔者看到,大家都围绕在大厅沙盘旁,听置业顾问讲解项目情况。来宾张先生表示,他投资小户型的想法已经很久了,但是价格上有优势的往地段偏远,地段稍好的又

总价过高,苦于一直找不到合适的项目,祥泰·汇东国际的出现让他眼前一亮,地段好,总价低,升值潜力大,正合适。

据了解,祥泰·汇东国际,是祥泰实业继祥泰·森林河湾后又一力作。位于济南商业金街花园路东首,距离洪楼广场约3.5公里,为洪楼

板块东部发展重心,集小户型公寓及商业于一体,36—85m<sup>2</sup>全能小户,灵动可变,“低总价、低月供、高成长”,可商可住可投资,并规划8000余平米时尚商业街区,休闲、购物、饮食、娱乐一站式消费,丰富物业形态的同时,填补了区域商业空白,极具升值潜力。

## 瑞典维克舍市长参观山水泉城

2011年9月24日,山东电建二公司及拓能集团公司领导、道通置业领导接待了瑞典维克舍市市长尼尔斯·庞塞先生一行,并带其参观了道通·山水泉城。

活动中,道通置业领导向客人简要介绍了项目情况。道通·山水泉城北靠龙盘山,东临唐王山,紧邻章丘新市政府(龙

泉大厦),与规划的500亩水景广场及文博中心比邻,东侧新建建的市政景观河。山水泉城传承泉城泉水文化,汲取72名泉精粹,在社区内设计36新泉景观,并斥巨资打造济南首家也是唯一的“迪士尼塑瀑水景娱乐广场”,开创国内小区高端配套之先河。

山水泉城·南城传承古老

文明,率先设立“国学社区示范基地”,社区内设置儒家学派“至圣先师”孔子雕塑,围绕“孝”、“礼”、“善”的主题进行社区文化建设,传承儒学文化,感受先贤魅力,从而提升生活品质。

此次交流活动,将提升山水泉城与国外城市的合作与交流,使其晋级国内一流的国

际友好社区,成为传播中国文化的生活基地。

参观中,博大精深的国学文化,令尼尔斯·庞塞等人深深敬仰。他们表示,山水泉城项目不仅在品质上走在了地产开发的前列。在文化上,同样成为地产界的标杆,成为得到国际认可的中国文化社区典范。

## 北京“光耀东方中心”写字楼遭抢购

9月25日上午,位于北京长安街北的“光耀东方中心”高端写字楼项目开盘,首批开售单位遭遇抢购。现场认购客户中,无论自用型客户与投资型客户对项目均颇为肯定,绝大多数客户选择整层购买,体现出市场资金的强劲实力。

“光耀东方中心”写字楼部分单体建筑面积9.8万平方米,地上23层,地下3

层。为满足客户差异化需求,地上写字楼分别为A座5A级写字楼与B座服务式写字楼。

项目地理位置优越,地处西三环内航天桥东北角,距离长安街1800米,距离金融街1900米。由于处于国家级政务区、金融区、商务区的中枢,被定位为“中央政经商务综合体”。作为西三环内唯一在售高端写字楼,可实

现即买即租,即买即用,即买即办证。

相对于广州、深圳的写字楼市场,北京写字楼市场尚未成熟,商业与住宅物业价格倒挂,形成了投资的价值洼地。今年以来,北京高端写字楼市场呈现“供需两旺,供不应求”的状态,整体空置率下降明显,售价与租金同步上扬。专业机构第一太平戴维斯认为,北京写

字楼市场重新步入了高速发展的轨道。

目前光耀东方中心周边高端写字楼均为满租状况,据了解,光耀东方中心升级改造后的租金将达到8—10元/㎡。高纬环球中国区董事总经理张良军表示:“近年来北京写字楼市场的布局趋势是围绕CBD,顺着长安街、沿环线。西三环未来在商务办公上会有更大的发展空间。”

## 波斐历景商务公馆开盘在即

波斐历景商务公馆位于二环以内,经十路与山大路交会处,坐拥城市繁华大动脉,与军区干休所相邻。项目向东是济南新的政治、经济、文化、金融、体育中心,西邻配套成熟的繁华都市,南依风景秀丽的燕子山,北靠济南市黄金大道经十路。项目位

置的稀缺性无与伦比。

项目由沿街底商及两栋纯板式高层商务公馆组成,采用框架结构,室内空间任意分隔,真正实现户型的灵动组合,宜住宜办公,有利于跨界使用。建筑为22层框架板式高层,1号楼二梯二户,2号楼二梯三户,主力户型规

划为140—190平米的舒适性板式大平层、80平米的精装复式,顶层是280—316平米的复式豪宅。纯板式设计,南北通透,采光日照充足,超大开间、双主卧设计,分区得当。

项目周边购物、娱乐、医疗、教育、金融等生活配套齐

全,均在项目周边五分钟生活圈内,千佛山、泉城广场、植物园距波斐历景仅不到十分钟车程。

现波斐历景免费预约登记可享开盘购房五万元优惠大礼,并有购房折扣双重优惠,惊喜不断,让您拥有市区绝版地段的公馆生活。

## 保利花园国庆豪礼 购房送5万装修金

国庆长假将至,保利花园又传喜讯:黄金周期间购房,即可送5万装修金!这对许多改善性置业客户来说,是个千载难逢的良机!

**购现房,买房即入住无需等**

四年前济南东风凰山片区,人气还较为淡薄。四年后的今天,该区域迎来翻天覆地的

变化。奥体东蓬勃发展,紧邻保利花园的潘田片区6000亩市政规划实施在即,社区内也进入全部成熟季,累计交房业主已逾5000人,入住率逐月提升。走入花园小区,绿树成荫,溪水潺潺,人气旺盛,居住氛围浓厚。社区外的精品商业街已经开街,统一银座等10余商家均已火爆营业。更高层面的综合醇

熟配套,真正实现置业者购买即住的愿望。

**购超值房,两房价格买四房**

济南东哪个项目性价比更高?从奥体圈沿经十路诸多项目比较,答案不言而喻。整个东区的均价早已过万,即使未达过万的楼盘也已冲破八千,七千左右均价的房源

相当稀缺。作为济南东部明星楼盘——保利花园,就品牌知名度、自然资源、社区环境等综合指数来看,均属同区域更具优势高端盘,高品质现房仅7000均价!两房价格能置业保利花园四房,平均节省十几万元投入,更能轻松实现有房有车有面子的生活。

## 济南阳光壹佰美爵大酒店盛大开业

9月29日,由阳光壹佰房地产开发有限公司投资建设、法国雅高酒店管理集团经营管理的济南阳光壹佰美爵大酒店隆重开业。经过三年精心打造,堪称济南顶级休闲商务酒店领航者的——阳光壹佰美爵酒店在万众瞩目中完美亮相。

开业庆典上,阳光壹佰美爵酒店总经理杜伯乐先生首先致欢迎辞,并向各位领

导、各位来宾致以衷心的感谢。出席庆典的济南阳光100房地产开发有限公司董事长刘伟先生,雅高集团大中华区总裁潘瑞麟先生及槐荫区副区长印东女士也分别发表了热情洋溢的讲话,对酒店的开业表达了热烈的祝贺和美好的祝福。最后,出席庆典的领导和嘉宾共同剪裁,祝愿阳光壹佰美爵酒店从此开启新的

篇章,开创色彩缤纷的美好前程。

济南阳光壹佰美爵大酒店融法国迷人魅力与山东当地特色于一体,是雅高美爵品牌全球精选中一位风格非凡的成员。酒店位于济南阳光新路,紧邻大型购物中心,交通便捷,可方便到达济南遥墙国际机场,距泉城广场15分钟车程,离济南高铁西客站仅10公里。这家现

代化奢华酒店拥有宽敞优雅的各式客房及套房333间,可鸟瞰城市山色美景,配备科技先进并可同时容纳500人的无柱大宴会厅及6个不同规模的会议室。酒店为客人提供最新国际顶级水平的硬件设施、现代科技管家服务、全方位的人文关怀以及完善的功能配套,必将给客人带来触动心灵的体验。

## 一杆进洞赢宝马

一杆高尔夫,几度优雅风。9月24日,风和日丽的周末,鲁商御龙湾“一杆进洞赢宝马”第二场时尚高尔夫练习赛盛情开启,众多御龙湾业主与意向客户济济一堂,在绿草如茵的高尔夫球场上自由挥洒,感受高尔夫运动带来的激情与快乐!

首先进行的是高尔夫基础培训,大家在高尔夫教练的细心帮助下,从“菜鸟”启程,开始高尔夫的第一课。貌似简单的挥杆和推杆其实有不少技术要领,听了职业高尔夫教练详细生动的球技入门讲解。

## 泉城旺角国庆看铺有礼

随着秋季房展会的落幕,首次亮相就引爆全场的投资型商铺项目泉城旺角已被众多客户所熟知,不仅展位的设计独特,“投”的准,赚的稳的活动更是令人影响深刻,成为了此次展会的一匹黑马。

房产的“金九”已过,“银十”将至,然而目前住宅市场的持续低迷致使众多投资者将目光转移到商业项目上来,泉城旺角项目定位为MINI精品产权旺铺,具有很

强的投资价值 and 升值潜力,8—35平米的主力MINI商铺,更是大大降低了投资门槛,这必将掀起一股新的泉城路商铺投资风暴!

据了解,为庆祝国庆,泉城旺角项目又为众多看铺者推出看铺抽大奖活动,活动从10月1日至10月3日期间每日前20位到泉城路泉城旺角项目销售中心看铺者可参加抽奖活动,百分之百中奖,机会有限,先到先得。

## 搜房校园招聘济南站落幕

继2011搜房网全国校园招聘成功举办之后,2012搜房网校园招聘再次启航。

作为搜房网2012校园招聘的第二站,9月23日搜房网校园招聘济南站宣讲会在山东大学拉开了帷幕。济南站本次招聘职位涉及市场营

销、网站支持、网站技术三大类,包含销售经理、客户经理、销售助理、活动专员、网站编辑、客服专员、分析师、网页设计师、JAVA开发工程师、PHP开发工程师、AsP.NeT开发工程师、C#.net开发工程师等10多个岗位。

## CRIC新品震撼上线

“点亮百城 决胜未来——CRIC2012新产品战略发布会”于9月22日在北京举行。来自全国32个城市的63家媒体代表共同见证了CRIC2012全新产品的发布过程。

会上,中国房产信息集团董事会联席主席兼总裁周忻先生发布了克而瑞(中国)信息技术有限公司的战略发展方向。为谋布“百城”的开发商提供全方位、全产业链的信息解决方案更是克而瑞一直以来致力服务的重点。CRIC中国房地产决策咨询系统是中国房产信息集团,克而瑞(中国)信息技术有限公司的核心产品,本次发布的2012版在历年版本的基础上进行了全面升级优化:不仅完成了从单一系统到信息集成平台的升级,实现了从单一搜索功能到

多功能模块应用的跨越,包括市场顾问、营销顾问、土地顾问、产品顾问、企业顾问、旅游地产顾问以及总裁顾问在内的七大模块。同时新版CRIC2012系统的信息覆盖更是超过全国百个城市。

值得关注的是,相对于以往的房地产信息系统,CRIC2012的实用性和用户体验度有了不少的提高,新系统将更好地提供跨区域、完整、专业的房地产信息服务,以标准规范的形式,将各种杂乱的“信息群岛”集成化为“信息大陆”,形成一个大型数据平台,提供各种便于统计、比较和分析的功能。这将为房地产企业以及政府相关部门的决策提供有价值的指导性建议,也加速了房地产信息集成服务的产业化。

## 翡翠东郡享受生活

翡翠东郡110平三房两厅户型,书房可改儿童卧室,适合三代同堂的家庭居住,或者亲朋好友小住。整体而言,东郡的户型更讲究的是传统居住,方正、南北通透,布局紧凑,充分保证了主人的私密性与舒适性。会客厅的大面积开窗,尽情享受绿色与阳光生活。

一般来讲,厨房与卫生间是衡量家庭生活质量高低的重要场所。对于挑剔的女主人,她们对生活的细节要求往往更高。

东郡的卫生间可从容安放洁具三件套,洗手台、座便器、浴缸,回家后泡个安逸的热水澡清除一整天的倦意,互不干扰,享受生活亦从容。厨房L型流线操作台便于存放、洗涤、切削、备餐,烹饪五个步骤顺畅进行,缩短操作动线,节约时间,美味生活即可开始。

厨房外单独设置储物阳台,放置平时不常用的物件,例如孩子的玩具车、不用的旧电器等,节约空间,让生活归于简约。