

预登记首日,各区步调不一

部分街道办还要再培训,公租房预登记还得等等

本报10月10日讯记者 喻雯 见习记者 张嶝 10日是济南市公租房预登记启动首日,记者走访各区部分街道办事处了解到,各区正式办理登记的步调并不一致。目前,市中区已经正式启动领表登记,历下、槐荫等区房管部门则处在培训阶段,部分申请预登记的市民吃了“闭门羹”。房管部门工作人员提醒,本次公租房预登记时间截止到11月30日,居民可以合理安排申请

时间,不必扎堆申请。

10日上午,记者来到二七新村街道办事处,社会事务科非常忙碌。工作人员把公租房预登记表格都准备好了,截止到上午11时,共有十几名市民来办理手续。除了市民,企业的咨询热情也比较高。据统计,现场接待群众咨询150余人,热线电话自上班开始就不间断地接听、答复咨询,估计接听电话300次以上。

历下区登记情况如何?10日上午,记者来到历下区千佛山街道办事处,工作人员表示当天还无法办理公租房预登记手续,要等11日历下区房管局组织统一培训后才能进行预登记。趵突泉街道办、解放路街道办、文化东路街道办对此问题也都做了同样的答复,10日还是以咨询为主。10日中午,记者来到建筑新村街道办,当记者问能否领表登记时,工作人员称还没有

接到公租房预登记的通知。

对此,历下区房管局住房保障科相关负责人称,这两天区里市民的咨询量很大,考虑到街道办首次办理公租房预登记工作,为了把相关问题理顺,11日上午,区房管局将对各街道办进行培训讲解,11日下午可以领表登记。

随后,记者从槐荫区部分街道办了解到,他们已经发放了预登记的通知,现在还是以咨询为主,得等

11日区房管部门对他们进行相关培训后才能进行领表登记。

针对公租房预登记首日,各区办理步调不一致的情况,市住房保障和房产管理局住房保障处相关负责人表示,他们9日对各区房管局、街道办进行了培训,有的单位对标准程序等还有一个熟悉的过程。该负责人提醒,这些单位最好能严格按照相关程序办理预登记,为老百姓服好务。

多家企事业单位为职工咨询领表

本报10月10日讯(记者 喻雯 见习记者 张嶝) 10日,济南公租房预登记首日,除了市民咨询外,不少企业、机关事业单位的咨询热情都比较高。记者从市中、历下区房管部门了解到,10日一天,已有轻骑集团等十几家企事业单位领表。

市中区房管局住房保障科相关负责人称,10日一大早就有一些企业来领取预登记表格,截止到下午5时,已有城建宾馆、京荣汽车有限公司、水务集团等6家企业领走了登记表格。历下区房管部门工作人员表示,除了轻骑集团、纸箱厂等企业来咨询领表外,另有一些机关事业单位来咨询。比如市园

林局、历下区执法局等。“由于公租房是个新鲜事物,各单位咨询的问题比较细致。”该负责人称,大家咨询的问题主要是申报标准、程序等。

申报的企业对公租房预登记存在怎样的疑问?市水务集团相关负责人表示,职工对公租房都很期待,所以他一早就到市中区房管局领表。该负责人介绍说,公租房的通知几天前就在单位网站上贴出来了,职工了解标准后就开始了报名。有些职工住的房子虽然小,但因为超过了人均8平方米没法登记。户籍在外地的已婚职工也没法申请成套住房。另外,大家最关心的就是公租房会建在哪里,租金如何。



10日,济南市公租房预登记首日,市中区房管局有不少市民前来咨询登记。 通讯员 柳晓 摄

离异单身女士填表的不少

大都是本市40岁以上没有房子的人

本报10月10日讯(记者 喻雯 见习记者 张嶝) 公租房预登记首日,什么样的人群咨询最多?10日,记者走访部分街道办了解到,40岁以上离异的单身女士所占比例较大。以二七新村街道办为例,7名登记填表的市民中,有4名是离异单身女士。

10日上午,记者在千佛山街道办遇到前来咨询的刘致珍。她目前在千东社区租房子住,已经离异,有个儿子在外地当兵。“40岁以上的单身,有户籍没房产,这几条标准我都符合。”目前还没有稳定工作的刘致珍希望能申请到一套房租便宜的公租房。

“以前带着孩子,租房要选择离学校比较近的

社区,但学区房的租金也高。”刘致珍说,如今孩子去了外地,她自己一个人住,租的房子离市区远点对生活影响不大。“公租房的租金相对较低,所以我迫不及待地申请登记。”

10日上午,记者在二七新村街道办了解到,截止到上午11时左右,已有7名市民填写了登记表,其中,40岁以上的单身离异女士就有4人。在现场,记者遇到了51岁的陈月华。她离异多年,之前一直住哥哥的房子。“女儿已经嫁人了,我也想找个安稳的住所。”陈月华说,十多年来,她陆续搬了四次家。现在年纪大了,也经不起来回折腾。“政府的房子,我们住得放心。之前申请过廉租房,条件不够没住上,

希望公租房能圆了我的住房梦。”

不少市民习惯把公租房的租金与廉租房做对比,普遍认为公租房的月租金也仅有一两百元。对此,市住房保障和房产管理局住房保障处相关负责人解释,从概念上说,廉租房是针对社会低收入阶层的脱困型需求,属于救助型保障;公租房则是针对社会中低收入阶层的改善型需求,属于援助型保障。二者保障的人群和层次有着很大的区别,因而申报人群条件和租金等也有着很大不同。公租房现在虽然没有确定房租价格,但租金的上限原则上不高于同地区市场租金,至于租金下限,肯定要高于廉租房。

天桥区近百人领到申请表

相关部门重申申请条件,请您看仔细

本报10月10日讯(记者 董从哲 通讯员 李壬泽) 10日是济南市公租房申请预登记的第一天,天桥区是低收入群体集中的大区,咨询受理量尤其多。据天桥区住房保障和房产管理局统计,截至当天14时,该区共发放预登记申请表98份,接待咨询群众上千人。

据天桥区住房保障和房产管理局相关人士介绍,预登记首日,市民咨询热点问题多集中于受理条

件和办理流程。他们特意强调说,济南市公租房申请预登记准入条件为:本市六区和高新区常住居民户口(仍保留承包地、宅基地的除外)、家庭成员在市级(含)以下单位就业或自主择业(含无业)的家庭,单身需年满40周岁;家庭成员人均年可支配收入低于2.5万元(含);人均住房建筑面积8平方米(含)以下,年满40周岁的单身住房困难标准为无房。

现有住房认定标准

为:(1)私有住房;(2)承租的公有住房;(3)单独居住直系亲属住房;(4)原有住房转移或享受货币拆迁未满足五年的;(5)无法证明不属于申请家庭的现住房。单身职工申请资格为:市级(含)以下单位的正式职工或签订1年(含)以上劳动(聘用)合同,且在本市市区无住房者。凡符合上述条件的居民家庭和单身职工,可持相关手续到户口所在街道办(镇政府)或工作单位填表登记。

