

“金九银十”咋没动静,买房的卖房的耗上了

# 现在开盘?再等等再等等

本报聊城10月10日讯(记者 谢晓丽) 原本“金九银十”是房产销售旺季,今年水城楼市却萎靡不振,倒逼几家准备10月份开盘的开发商推迟开盘时间。

采访中记者了解到,9月开盘的几处楼盘,无一例外推出了“交九万抵十万”、“购房享九五折优惠”等程度较大的优惠措施,以加紧出手房源回笼资金。

尽管开发商推出优惠,但买房者似乎并不买账,继续选择观望。一家售楼处工作人员介绍,本月可能开盘100多套房源,上月开始认购,现在才认购了50套左右,和去年相比,相差很远。一开发商也感叹,目前房子销售很一般,远没有达到预期效果。

一般来说,楼盘开盘时间在月初就会确定,现在10月已过去10天,水城多家开发商还无法确定开盘时间,甚至连“10月是否开盘”也无法确定了。记者前期采访时,十多个楼盘项目明确在10月开盘;近日记者再次采访时,开发商们因打算推迟开盘而无法确定具体时间了。

市区一售楼处工作人员告诉记者:“这个月开不开盘不一定,最早也得本月底或下月初。”原定於本月中旬开盘的一处楼盘,也推迟到月底,具体时间也没定下。

一位开发商表示,“现在不光买房的观望,开发商也在观望。”业内人士介绍,前期销售情况不好,有的开发企业面临资金问题,大家把希望寄托在了“金九银十”,准备“大干一场”,抓紧回笼资金,谁也没想到会这样。现在大多数楼盘都不能确定开盘时间,都不愿做挨打的“出头鸟”。



房价高烧不退,想在市区买套房子,很多收入不丰的人倍感压力。

本报记者 李军 摄

## 专家说法

### 年底或迎来销售拐点

聊城洋德置业房地产机构总经理满昌国告诉记者,他们曾对“十一”期间聊城楼市作调查,销售情况确实不乐观。

该机构策划总监胡来勇在论文中提到,目前买房的多为刚需客户,改善性及投资性购房者处于观望状态。今年,一些楼盘在“金九银

十”之际,开盘签约量百套左右,与2009、2010年相差甚远。

胡来勇提到,目前聊城徒骇河以东正在开发、准备下半年或明年开发的楼盘量很大,预计总开发面积超过450万平方米。开发量如此大,市场短期内会过量饱和,销售将会减速。

胡来勇分析,受宏观调控政策影响,聊城房地产市场在元旦左右会出现“拐点”。春节期间,异地工作人员回家探亲,会掀起小股购房热潮。如果政策还在逐步加紧,影响面逐步扩大,春节过后一段时间还会回到2011年下半年状态。

本报记者 谢晓丽

## 解决基层治理“两非”问题简析

近几年来,随着医学技术水平的飞速发展,尤其是影像医学科学技术的不断进步,优生优育工作取得了长足的发展。同时,由于基层广大群众的精神面貌和综合素质水平没有同步提高,在有些地方,人们的婚育观念还没有根本转变:生儿防老,多子多福等一些旧的传统观念和封建残余认识未能完全摒弃。因此,“两非”(非医学需要鉴定胎儿性别,非医学需要选择性终止妊娠)陋习在基层农村,尤其是不少偏远落后的乡村还大量存在。据计划生育有关统计资料显示,截止2011年上半年,我省部分地区的出生婴儿性别比已经超过135,超过自然水平的近30个百分点,如此之高的出生人口性别比,势必将给我国的社会经济发展带来一系列的社会问题。因此,控制出生人口性别比,严厉打击“两非”,成为当前

计划生育乃至整个社会工作的一项重要任务之一。就基层农村而言,由于鉴定胎儿性别的方法主要是B超超声技术,因此,规范B超设备的操作和使用是治理“两非”工作重要切入点。

“两非”问题出现的根本原因是人们的婚育观念的滞后,因此,逐步提高广大群众的婚育观念,增强广大群众,尤其是广大育龄群众的综合素质尤为重要。近几年来,临清魏湾镇针对这种现状,结合全国“宣传教育进村,婚育新风进家”活动,广泛深入开展丁“生男生女一样好,女儿也是传后人”等婚育新风的宣传活动。同时,加大对独女户、双女户家庭的帮扶力度,在农村各项生产、生活、生活工作中,让双女户家庭得实惠,在整个社会风气上确实产生了养女得实惠的效应。针对“男儿

才是传后人”的陈旧观念,我们结合当地户籍部门,大力倡导姓氏改革,新生儿落户,孩子可以随父姓,同样也可以随母姓。对于随母姓的新生儿,日后,无论在划分宅基地,还是入学、入托等方面,都给予相应的政策性照顾或优惠。

与此同时,对于辖区内的B超诊断设施及技术人员,及从事计划生育技术服务的技术人员和辖区内从事妇科技术的医务人员,一律纳入卫生部门及当地政府的双重管理范畴。彻底取缔辖区内的“黑B超”,个体私营诊所,私营药店等。对正规药店加强监管等力度,不定期对如上机构或部门进行抽查,对于查出的问题,一律报上级主管部门进行处理。

另外,加强对持证

育龄妇女的管理服务职能,尤其是加大对持二胎生育证的育龄妇女进行动态跟踪服务管理。目前,妊娠三个月是鉴别胎儿性别的关键时期,抓好这个时间段的育龄妇女的管理工作尤为重要。因此,从发放《生育证》开始,到育龄妇女妊娠五个月以内,是计划生育管理工作人员对如上育龄群众重要管理和服时期。此时间段,做好广大持证育龄群众的思想工作,了解她们的思想动态,密切掌握每个育龄妇女的孕情,了解每个育龄妇女的妊娠状况显得尤为重要。(岳振龙)



## 分类广告

### 物品回收

◆回收购物卡、油卡、礼品券、礼品等办理提现,1328755169  
◆冬虫夏草、海参、阿胶、名酒、购物卡等礼品,上门回收。  
电话:1520658852

### 法律服务

◆专业律师专职代理交通事故、婚姻家事案件。  
电话:13562096300

### 出售

车载地磅仪  
13468177357

### 招聘

#### 诚聘

鲁粮酒厂诚聘主管  
会计1名,有工作经验  
优先;业务员10名,保管员3名,待遇优厚,工资面议。  
地址:聊城市凤凰工业园(御位路三号路路口)  
电话:13906351248 赵总  
网址: <http://www.sdbsq.com>

### 招生培训

### 聊城新华技校

开设:电脑设计、维修、电气焊、二保焊、一、二、三级厨师、营养师、烧腊师、糕点、家电制冷、财会会计,颁发全国通用的职业资格证书及上岗证书。同时快速办理电焊、电工、叉车、挖掘机、吊车等特种作业操作证。另办理大中专毕业证,可上网查询。  
电话:13563016777  
8307888 8307999  
地址:聊城汽车总站十字路口向北100米路西

### 北京马承英语学校

中国人自己的英语品牌  
中国十大教育品牌之一  
招收5—15岁  
10人小班教学  
同样的付出,更多收获  
一校区:公园向西300米大市场东门 8383777  
二校区:闸口南龙山中国联通南邻 8373698 13563016777

### 供求出租

#### 酒厂转让

手续齐全。电话:13963011352

### 综合

#### 专业增资注册

专业大额增资验资、公司注册。13696352656

### 订版电话

15163516508

### M&G 晨光文具

#### 诚招代理

上海晨光(控股)集团是亚洲规模最大的综合文具制造商,中国文具行业领导品牌。二十二年来专注于文具事业的发展,已经在国内形成26个分公司、1700多家二级合作伙伴、45000家样板店的强大销售网络体系。2005年被评为“亚洲超级品牌”,2006年被评为“中国驰名商标”,2007年被评为“中国名牌”。优质的产品、领先的工艺、成熟的体系、完善的服务、稳定的盈利,成为众多创业者青睐的经商项目。现诚招冠县、东阿、茌平各县县合作伙伴。  
招商热线:13953166358 逯经理  
山东分公司地址:临沂市小商品城二期33栋1675号

### 友情提示:

请双方查验对方相关证件,任何单位和个人不得收取押金。本版信息不作为承担法律责任的依据。投资须谨慎。

### 工商咨询

注册公司,大额增资,闲钱理财,免费安装全国400商务电话号码。  
电话:15906357129